



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 731 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Robert Havre
Janaberget 19
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	591 227	520 500
Sum inntekter		591 227	520 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 584	18 996
Annen driftskostnad	2	336 777	454 176
Sum kostnader		357 361	473 172
Driftsresultat		233 866	47 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	150 000	150 000
Annen renteinntekt		3 546	
Sum finansinntekter		153 546	150 000
Annen rentekostnad		138 057	202 919
Annen finanskostnad		509	
Sum finanskostnader		138 566	202 919
Netto finans		14 980	-52 919
Ordinært resultat før skattekostnad		248 846	-5 591
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 857	11 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 989	-16 710
Årsresultat		209 989	-16 710
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	137 766	39 423
Annen egenkapital	6	72 223	-56 133
Sum overføringer og disponeringer		209 989	-16 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	407 454	346 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4,7		20 584
Sum varige driftsmidler		407 454	367 288
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 090 058	5 177 310
Sum finansielle anleggsmidler		5 090 058	5 177 310
Sum anleggsmidler		5 497 512	5 544 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	
Andre fordringer	3	5 745	19 807
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer		5 746	119 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	35 435	7 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 435	7 762
Sum omløpsmidler		41 180	127 569
SUM EIENDELER		5 538 692	5 672 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	79 476	79 476
Sum innskutt egenkapital		179 476	179 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	72 224	0
Sum opptjent egenkapital		72 224	0
Sum egenkapital		251 700	179 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 941 481	5 192 262
Sum annen langsiktig gjeld		4 941 481	5 192 262
Sum langsiktig gjeld		4 941 481	5 192 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 227	156 395
Kortsiktig konserngjeld	3	176 623	50 542
Annen kortsiktig gjeld		15 662	93 492
Sum kortsiktig gjeld		345 512	300 428
Sum gjeld		5 286 993	5 492 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 538 692	5 672 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835152

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 731 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Robert Havre
Janaberget 19
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 731 161
HAVRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	591 227	520 500
Sum inntekter		591 227	520 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 584	18 996
Annen driftskostnad	2	336 777	454 176
Sum kostnader		357 361	473 172
Driftsresultat		233 866	47 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	150 000	150 000
Annen renteinntekt		3 546	
Sum finansinntekter		153 546	150 000
Annen rentekostnad		138 057	202 919
Annen finanskostnad		509	
Sum finanskostnader		138 566	202 919
Netto finans		14 980	-52 919
Ordinært resultat før skattekostnad		248 846	-5 591
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 857	11 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 989	-16 710
Årsresultat		209 989	-16 710
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	137 766	39 423
Annen egenkapital	6	72 223	-56 133
Sum overføringer og disponeringer		209 989	-16 710



Organisasjonsnr: 930 731 161
HAVRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	407 454	346 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4,7		20 584
Sum varige driftsmidler		407 454	367 288

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	5 090 058	5 177 310
Sum finansielle anleggsmidler		5 090 058	5 177 310
Sum anleggsmidler		5 497 512	5 544 598

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	
Andre fordringer	3	5 745	19 807
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer		5 746	119 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	35 435	7 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 435	7 762
Sum omløpsmidler		41 180	127 569

SUM EIENDELER **5 538 692** **5 672 167**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	79 476	79 476



Sum innskutt egenkapital		179 476	179 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	72 224	0
Sum opptjent egenkapital		72 224	0
Sum egenkapital		251 700	179 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 941 481	5 192 262
Sum annen langsiktig gjeld		4 941 481	5 192 262
Sum langsiktig gjeld		4 941 481	5 192 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 227	156 395
Kortsiktig konserngjeld	3	176 623	50 542
Annen kortsiktig gjeld		15 662	93 492
Sum kortsiktig gjeld		345 512	300 428
Sum gjeld		5 286 993	5 492 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 538 692	5 672 167



Organisasjonsnr: 930 731 161
HAVRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRGER ARNT BIRGER	96.00	96.00%	Ordinære aksjer
KRGER BERIT	4.00	4.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15662.00	59998.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15662.00	59998.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

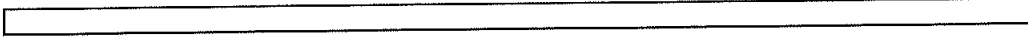


Havre Eiendom AS

Årsregnskap 2020



Havre Eiendom AS
Årsregnskap 2020



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Arsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2020 HAVRE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	591 227	520 500
Sum driftsinntekter		591 227	520 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(20 584)	(18 996)
Annen driftskostnad	2	(336 777)	(454 176)
Sum driftskostnader		(357 361)	(473 172)
Driftsresultat		233 866	47 328
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	150 000	150 000
Annen renteinntekt		3 546	0
Sum finansinntekter		153 546	150 000
Annen rentekostnad		(138 057)	(202 919)
Annen finanskostnad		(509)	0
Sum finanskostnader		(138 566)	(202 919)
Netto finans		14 980	(52 919)
Ordinært resultat før skattekostnad		248 846	(5 591)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(38 857)	(11 119)
Ordinært resultat		209 989	(16 710)
Årsresultat		209 989	(16 710)
Overføringer			
Konsernbidrag	6	137 766	39 423
Annen egenkapital	6	72 223	(56 133)
Sum		209 989	(16 710)



Balanse pr. 31. desember 2020 HAVRE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	407 454	346 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4,7	0	20 584
Sum varige driftsmidler		407 454	367 288
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 090 058	5 177 310
Sum finansielle anleggsmidler		5 090 058	5 177 310
Sum anleggsmidler		5 497 512	5 544 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	5 745	19 807
Konsernfordringer		0	100 000
Sum fordringer		5 746	119 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	35 435	7 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 435	7 762
Sum omløpsmidler		41 180	127 569
Sum eiendeler		5 538 692	5 672 167



Balanse pr. 31. desember 2020
HAVRE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6,	79 476	79 476
Sum innskutt egenkapital		179 476	179 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	72 224	0
Sum opptjent egenkapital		72 224	0
Sum egenkapital		251 700	179 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 941 481	5 192 262
Sum annen langsiktig gjeld		4 941 481	5 192 262
Sum langsiktig gjeld		4 941 481	5 192 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 227	156 395
Kortsiktig konserngjeld	3	176 623	50 542
Annen kortsiktig gjeld		15 662	93 492
Sum kortsiktig gjeld		345 512	300 428
Sum gjeld		5 286 993	5 492 690
Sum egenkapital og gjeld		5 538 692	5 672 167

31.12.2020

Bergen, 31. august 2021

Robert Havre
Styrets leder / Daglig leder



Havre Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsføringsprinsipper

Leieinntekter tas til inntekt i det året den er opptjent

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger. Selskapet eier boligeiendom som anses å ha levetid over 100 år og således avskrives ikke

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 5 500 for revisjon og kr 7 500 for annen bistand. Begge beløp er eks mva

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



Havre Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Note 3 - Mellomværende med tilknyttet selskap

	2020	2019
Kortsiktig fordring	0	100 000
Langsiktig fordring	5 090 058	5 177 310
Kortsiktig gjeld	176 623	50 542

Det er belastet renger på kr 150 000 i året

Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Boligeiendom	
Kostpris 1.1	346 704	
+ tilgang i året	60 750	
- avgang i året	0	
Kostpris 31.12	407 454	
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	
+ årets ordinære avskrivninger	0	
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	407 454	
Økonomisk levetid	uendelig	uendelig
Avskrivningsplan	avskrives ikke	avskrives ikke

Note 5 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	38 857	11 119
Årets totale skattekostnad	38 857	11 119
Ordinært resultat før skatt	248 846	-5 591
Permanente forskjeller	0	21 873
Endring midlertidige forskjeller	-72 222	34 260
Grunnlag for betalbar skatt	176 624	50 542
Betalbar skatt på årets resultat	38 857	11 119
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	38 857	11 119
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 857	-11 119
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	-25 355	-12 778
Omløpsmidler	-40 701	-125 500
Grunnlag utsatt skatt	-66 056	-138 278
Utsatt skatte fordel	-14 532	-30 421

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak



Havre Eiendom AS Årsregnskap 2020

--

Note 6 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	79 476	0	179 476
Årets resultat			209 990	209 990
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-137 766	-137 766
Egenkapital 31.12	100 000	79 476	72 224	251 700

Aksjeklasser

Aksjer	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100	100 %

Eierstruktur

Havre Holding AS	100	100 %
------------------	-----	-------

Note 7 - Pantestillelse

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	4 941 481	5 192 262
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	407 454	386 284
Forfall etter 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0



Til generalforsamlingen i HAVRE EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HAVRE EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 209 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor