



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 434 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRAUMBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Molde og Omegn BBL
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valentyna Golovina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 242	916 745
Sum inntekter		933 242	916 745
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 940	83 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 000	12 000
Annen driftskostnad	3,4,5	539 102	750 381
Sum kostnader		654 042	845 684
Driftsresultat		279 201	71 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 464	7 116
Sum finansinntekter		8 464	7 116
Annen rentekostnad	10	9 555	6 570
Sum finanskostnader		9 555	6 570
Netto finans		-1 091	545
Ordinært resultat før skattekostnad		278 109	71 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 109	71 607
Årsresultat	1	278 109	71 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	278 109	71 607
Sum overføringer og disponeringer		278 109	71 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	4 640 030	4 652 030
Sum varige driftsmidler		4 640 030	4 652 030
Sum anleggsmidler		4 640 030	4 652 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49	5 971
Andre fordringer		70	0
Sum fordringer		119	5 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	221 028	182 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 028	182 912
Sum omløpsmidler		221 147	188 883
SUM EIENDELER		4 861 177	4 840 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 399 857	4 121 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 399 857	4 121 748
Sum egenkapital	9	4 401 057	4 122 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	125 880	377 640
Øvrig langsiktig gjeld	11	264 000	264 000
Sum annen langsiktig gjeld		389 880	641 640
Sum langsiktig gjeld		389 880	641 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 820	66 663
Skyldige offentlige avgifter		4 415	4 417
Annen kortsiktig gjeld		7 004	5 244
Sum kortsiktig gjeld		70 239	76 325
Sum gjeld		460 119	717 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 861 177	4 840 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486012

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 434 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRAUMBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Molde og Omegn BBL
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valentyna Golovina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 968 434 195
STRAUMBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933 242	916 745
Sum inntekter		933 242	916 745
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 940	83 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 000	12 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5	539 102	750 381
Sum kostnader		654 042	845 684
Driftsresultat		279 201	71 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 464	7 116
Sum finansinntekter		8 464	7 116
Annen rentekostnad	10	9 555	6 570
Sum finanskostnader		9 555	6 570
Netto finans		-1 091	545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 109	71 607
Årsresultat	1	278 109	71 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	278 109	71 607
Sum overføringer og disponeringer		278 109	71 607



Organisasjonsnr: 968 434 195
STRAUMBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	4 640 030	4 652 030
Sum varige driftsmidler		4 640 030	4 652 030
Sum anleggsmidler		4 640 030	4 652 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49	5 971
Andre fordringer		70	0
Sum fordringer		119	5 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	221 028	182 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 028	182 912
Sum omløpsmidler		221 147	188 883
SUM EIENDELER		4 861 177	4 840 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 399 857	4 121 748
Sum opptjent egenkapital		4 399 857	4 121 748
Sum egenkapital	9	4 401 057	4 122 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	125 880	377 640



Øvrig langsiktig gjeld	11	264 000	264 000
Sum annen langsiktig gjeld		389 880	641 640
Sum langsiktig gjeld		389 880	641 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 820	66 663
Skyldige offentlige avgifter		4 415	4 417
Annen kortsiktig gjeld		7 004	5 244
Sum kortsiktig gjeld		70 239	76 325
Sum gjeld		460 119	717 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 861 177	4 840 913



Organisasjonsnr: 968 434 195
STRAUMBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.12

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Straumbo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straumbo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 14. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Straumbo Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		849 912	826 439	849 900	826 600
Kabel TV avgift		80 472	84 504	80 500	80 500
Andre driftsinntekter		2 858	5 802	0	0
Sum inntekter		933 242	916 745	930 400	907 100
Kostnader					
Personalkostnader	2	76 540	57 803	49 300	57 200
Styrehonorar		26 400	25 500	25 500	26 400
Energi og strøm		17 071	12 538	12 000	13 000
Vedlikehold	3	115 896	324 322	150 000	160 000
Avskrivninger	6	12 000	12 000	0	12 000
Revisjonshonorar		6 800	6 404	6 400	6 800
Forretningsførerhonorar		68 595	64 509	68 400	71 500
Kabel-TV		77 112	77 112	80 500	80 500
Kontigent boligbyggelag		4 200	4 200	4 200	4 200
Forsikringer		31 601	29 628	31 600	35 300
Kommunale avgifter	4	186 609	159 712	166 800	175 400
Snøbrøyting		693	320	0	0
Andre driftskostnader	5	30 525	71 636	78 500	79 700
Sum kostnader		654 042	845 684	673 200	722 000
Driftsresultat		279 201	71 062	257 200	185 100
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		8 464	7 116	4 000	4 000
Rentekostnad	10	9 555	6 570	9 400	3 200
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-1 091	545	-5 400	800
Årsresultat	1	278 109	71 607	251 800	185 900
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	278 109	71 607	251 800	185 900
Sum overføringer og disponeringer		278 109	71 607	251 800	185 900



Balanse pr. 31.12.23 Straumbo Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	4 640 030	4 652 030
Sum anleggsmidler		4 640 030	4 652 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		49	5 971
Andre fordringer		70	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	221 028	182 912
Sum omløpsmidler		221 147	188 883
SUM EIENDELER		4 861 177	4 840 913



Balanse pr. 31.12.23 Straumbo Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		4 399 857	4 121 748
Sum egenkapital	9	4 401 057	4 122 948
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	125 880	377 640
Borettsinnskudd	11	264 000	264 000
Sum langsiktig gjeld		389 880	641 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 820	66 663
Skyldig til off. myndigheter		4 415	4 417
Annen kortsiktig gjeld		7 004	5 244
Sum kortsiktig gjeld		70 239	76 325
Sum gjeld		460 119	717 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 861 177	4 840 913

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Valentyna Golovina
Styreleder

Fiona Marie Watt - Gravdehaug
Styremedlem

Michael Kjellbotn Presthus
Styremedlem



Noter Straumbo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	112 558	280 711
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	278 109	71 607
Avskrivninger	12 000	12 000
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-251 760	-251 760
B. Årets endring disponible midler	38 349	-168 153
C. Disponible midler 31.12	150 907	112 558

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5100 Lønn ansatte	42 715	34 765
5102 Lønn vikarer	14 100	7 500
5150 Opptjente feriepenger	6 818	5 072
5151 Avtalefestede feriepenger	186	173
5400 Arbeidsgiveravgift	11 733	9 555
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	988	739
Sum	76 540	57 803

Borettslaget har gjennomsnittlig 0,12 årsverk.



Noter Straumbo Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	53 714	240 853
6603 Vedlikehold elektro	3 142	5 272
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 121	38 008
6605 Vedlikehold heis	53 919	40 063
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	127
6630 Egenandel forsikringskader	3 000	0
Sum	115 896	324 322

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	141 542	117 521
7761 Eiendomsskatt	45 066	42 191
Sum	186 609	159 712

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	28 749	30 516
6440 Leie av container, transportmidler	0	5 435
6500 Verktøy og redskaper	874	0
6550 Driftsmaterialer	1 291	1 069
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	0	9 311
6800 Kontorrekvisita	967	0
6890 Andre kontorkostnader	0	500
6900 Telekommunikasjon	3 568	0
6940 Porto	0	210
6990 Andre kostnader tele/post	-8 479	22 353
7000 Drivstoff	652	230
7720 Generalforsamling	945	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 958	2 012
Sum	30 525	71 636



Noter Straumbo Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Strømmålere	Overvåknings-kamera	Porttelefon	Elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 604 030	46 371	23 479	70 274	60 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 604 030	46 371	23 479	70 274	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	46 371	23 479	70 274	24 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 604 030	0	0	0	36 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	12 000
Anskaffelsesår :	1994	1999	2014	2015	2021
Antatt levetid i år :		5	5	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 2 199.- bundet til skyldig skattetrekk. Selskapet innehar egen skattetrekkkonto.



Noter Straumbo Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2023 Sum
Andeler i borettslaget	12	100	1 200
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			4 121 748
+/- Årets resultat			278 109
Opptjent egenkapital pr. 31.12			4 399 857
Sum egenkapital pr. 31.12			4 401 057

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14604102
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1997
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 196 000
Lånesaldo 01.01:	377 640
Avdrag i perioden:	251 760
Lånesaldo 31.12:	125 880

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 389 880,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 4 640 030,-

Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	264 000
Sum	264 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Straumbo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Straumbo Borettslag

Styreleder	Valentyna Golovina (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Michael Kjellbotn Presthus (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Fiona Marie Watt - Gravdehaug (sign.)	14.03.2024