



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 851 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmenvegen 13  
7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Petter Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 194 288	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 194 288</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	11 561	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 002 592	
Annen driftskostnad	6	451 144	24 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 297</b>	<b>24 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 991</b>	<b>-24 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 016	11 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 016</b>	<b>11 321</b>
Annen rentekostnad		310 046	
Annen finanskostnad			2 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 046</b>	<b>2 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 030</b>	<b>9 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 961</b>	<b>-15 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	96 130	-5 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 831</b>	<b>-9 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 831</b>	<b>-9 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 831</b>	<b>-9 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	17 952	-9 952
Overføringer annen egenkapital	4	322 878	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 831</b>	<b>-9 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	39 489	43 000
Utsatt skattefordel	1		5 063
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 489</b>	<b>48 063</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 107 924	22 388 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	196 993	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 304 917</b>	<b>22 388 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 344 406</b>	<b>22 436 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 224	2 722 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 224</b>	<b>2 722 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 333	2 838 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>595 333</b>	<b>2 838 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 557</b>	<b>5 560 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 956 963</b>	<b>27 996 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		-8 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 992 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	322 878	
Udekket tap	4		9 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>322 878</b>	<b>-9 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 322 878</b>	<b>5 982 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	82 247	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 247</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 450 000	22 003 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 450 000</b>	<b>22 003 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 532 247</b>	<b>22 003 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 320	1 078
Betalbar skatt	1	8 820	
Annen kortsiktig gjeld		88 698	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 838</b>	<b>11 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 634 085</b>	<b>22 014 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 956 963</b>	<b>27 996 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 851 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmenvegen 13  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Petter Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 851 832  
HOLMENVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 194 288	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 194 288</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	11 561	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 002 592	
Annen driftskostnad	6	451 144	24 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 297</b>	<b>24 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 991</b>	<b>-24 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 016	11 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 016</b>	<b>11 321</b>
Annen rentekostnad		310 046	
Annen finanskostnad			2 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 046</b>	<b>2 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 030</b>	<b>9 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 961</b>	<b>-15 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	96 130	-5 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 831</b>	<b>-9 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 831</b>	<b>-9 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 831</b>	<b>-9 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	17 952	-9 952
Overføringer annen egenkapital	4	322 878	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 831</b>	<b>-9 952</b>



Organisasjonsnr: 922 851 832  
HOLMENVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	39 489	43 000
Utsatt skattefordel	1		5 063
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 489</b>	<b>48 063</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 107 924	22 388 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	196 993	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 304 917</b>	<b>22 388 074</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>27 344 406</b>	<b>22 436 137</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 224	2 722 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 224</b>	<b>2 722 756</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		595 333	2 838 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>595 333</b>	<b>2 838 079</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>612 557</b>	<b>5 560 834</b>
--	--	----------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>27 956 963</b>	<b>27 996 972</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 992 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	322 878	
Udekket tap	4		9 952



Sum opptjent egenkapital		322 878	-9 952
Sum egenkapital		6 322 878	5 982 048
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	82 247	
Sum avsetninger for forpliktelses		82 247	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 450 000	22 003 846
Sum annen langsiktig gjeld		21 450 000	22 003 846
Sum langsiktig gjeld		21 532 247	22 003 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 320	1 078
Betalbar skatt	1	8 820	
Annen kortsiktig gjeld		88 698	10 000
Sum kortsiktig gjeld		101 838	11 078
Sum gjeld		21 634 085	22 014 924
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 956 963</b>	<b>27 996 972</b>



Organisasjonsnr: 922 851 832  
HOLMENVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600000.00	10.00	6000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BS Holding Eiendom	300000.00	50.00%	Ordinære aksjer
RS Gulv AS	225000.00	37.50%	Ordinære aksjer
Holien Invest AS	75000.00	12.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Holmenvegen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Holmenvegen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 340 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS  
Kirkegata 5  
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:  
Brugata 2  
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66  
E-post: [namdal@rg.no](mailto:namdal@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank 4448.18.41698

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokførings-skikk i Norge.

Namsos, 30.04.2021  
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Holmenvegen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922851832**



Holmenvegen Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	mai-des 2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 194 288	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 194 288</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	6	11 561	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 002 592	0
Annen driftskostnad	6	451 144	24 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 465 297</b>	<b>24 296</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>728 991</b>	<b>(24 296)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18 016	11 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 016</b>	<b>11 321</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		310 046	0
Annen finanskostnad		0	2 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 046</b>	<b>2 041</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(292 030)</b>	<b>9 280</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>436 961</b>	<b>(15 015)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	96 130	(5 063)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>340 831</b>	<b>(9 952)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>340 831</b>	<b>(9 952)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	322 878	0
Fremføring av udekket tap	4	17 952	(9 952)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>340 831</b>	<b>(9 952)</b>

Årsregnskap for Holmenvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922851832



Holmenvegen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	39 489	43 000
Utsatt skattefordel	1	0	5 063
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 489</b>	<b>48 063</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 107 924	22 388 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	196 993	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 304 917</b>	<b>22 388 074</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 344 406</b>	<b>22 436 137</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 224	2 722 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 224</b>	<b>2 722 756</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 333	2 838 079
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>612 557</b>	<b>5 560 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 956 963</b>	<b>27 996 972</b>

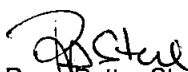


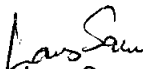
Holmenvegen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	(8 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>5 992 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	322 878	0
Udekket tap	4	0	(9 952)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>322 878</b>	<b>(9 952)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 322 878</b>	<b>5 982 048</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	82 247	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>82 247</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 450 000	22 003 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 450 000</b>	<b>22 003 846</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 532 247</b>	<b>22 003 846</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 320	1 078
Betalbar skatt	1	8 820	0
Annen kortsiktig gjeld		88 698	10 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>101 838</b>	<b>11 078</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 634 085</b>	<b>22 014 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 956 963</b>	<b>27 996 972</b>

Spillum, 30.04.2021

  
Rune Petter Stene  
styrets leder og daglig leder

  
Lars Saur  
styremedlem

  
Trygve Tømmervik Holien  
styremedlem

  
Geir Brauten  
styremedlem



Holmenvegen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekt skjer i tråd med inntjening i hht inngåtte leiekontrakter.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i midlertidige forskjeller (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattermessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holmenvegen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	8 820
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>8 820</b>
+ endring i utsatt skatt	82 247
+ endring i utsatt skattefordel	5 063
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>96 130</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	8 820
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 820</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	383 852	144 505
- Andre avsetninger for forpliktelser	10 000	10 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	157 521
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>383 852</b>	<b>144 505</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>10 000</b>	<b>167 521</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	373 852	-23 016
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>82 247</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 063</b>



Holmenvegen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Avskrivningstablå

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	43 000	22 388 074	0	22 431 074
+ Tilgang	0	5 697 528	221 907	5 919 435
- Avgang	3 511	0	0	3 511
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>39 489</b>	<b>28 085 602</b>	<b>221 907</b>	<b>28 346 998</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	977 679	24 913	1 002 592
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>977 679</b>	<b>24 913</b>	<b>1 002 592</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>39 489</b>	<b>27 107 924</b>	<b>196 993</b>	<b>27 344 406</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 600 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BS Holding Eiendom	814 110 222	300 000	50,00 %
RS Gulv AS	992 850 752	225 000	37,50 %
Holien Invest AS	918 273 700	75 000	12,50 %



Holmenvegen Eiendom AS

**Noter 2020****Note 4 - Endringer egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Samlet egenkapital</b>
Pr 1.1.	6 000 000	-8 000	-9 952	5 982 048
+Fra årets resultat		0	340 831	340 831
+/-Andre transaksjoner	0	8 000	-8 000	0
=Pr 31.12.	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>	<b>322 878</b>	<b>6 322 878</b>

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15 950 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	0	22 003 846
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fordringer	17 224	2 722 756
Tomter og anleggsmidler	27 344 406	22 388 074
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>27 361 630</b>	<b>25 110 830</b>
<b>Pantobligasjonenes pålydende</b>	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>



Holmenvegen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn og honorarer	11 000	0
Arbeidsgiveravgift	561	0
<b>Totalt</b>	<b>11 561</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	11 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon inkludert teknisk bistand årsoppgjør	12 630
Skatterådgivning inkl teknisk bistand ligningspapirer	5 250
Samlet honorar til revisor	17 880

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsordning og har ikke en slik ordning