



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEW INVEST AS
Forretningsadresse: Likaiveien
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Werness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 800	187 800
Sum inntekter		187 800	187 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 500	11 500
Annen driftskostnad		65 985	64 504
Sum kostnader		69 485	76 004
Driftsresultat		118 316	111 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	179
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 937	
Sum finansinntekter		33 278	179
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			32 307
Annen rentekostnad		118 252	83 219
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		118 322	115 526
Netto finans		-85 044	-115 347
Ordinært resultat før skattekostnad		33 272	-3 551
Skattekostnad på resultat	4	28	6 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 244	-10 194
Årsresultat		33 244	-10 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 244	-10 194
Totalresultat		33 244	-10 194
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		33 244	
Overført fra annen egenkapital			-10 194
Sum overføringer og disponeringer		33 244	-10 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 691 742	3 691 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		3 500
Sum varige driftsmidler		3 691 742	3 695 242
Sum anleggsmidler		3 691 742	3 695 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		475	452
Sum fordringer		475	452
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		50 795	17 858
Sum investeringer		50 795	17 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 152	43 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 152	43 030
Sum omløpsmidler		67 422	61 340
SUM EIENDELER		3 759 164	3 756 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	100 500	100 500
Sum innskutt egenkapital		130 500	130 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 758 179	1 724 935
Sum opptjent egenkapital		1 758 179	1 724 935
Sum egenkapital		1 888 679	1 855 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 703 882	1 771 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 703 882	1 771 728
Sum langsiktig gjeld		1 703 882	1 771 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 244	
Betalbar skatt	4	28	6 643
Annen kortsiktig gjeld		165 331	122 775
Sum kortsiktig gjeld		166 603	129 418
Sum gjeld		1 870 485	1 901 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 759 164	3 756 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502331

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEW INVEST AS
Forretningsadresse: Likaiveien
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Werness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 998 436 753
JEW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 800	187 800
Sum inntekter		187 800	187 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 500	11 500
Annen driftskostnad		65 985	64 504
Sum kostnader		69 485	76 004
Driftsresultat		118 316	111 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	179
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 937	
Sum finansinntekter		33 278	179
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			32 307
Annen rentekostnad		118 252	83 219
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		118 322	115 526
Netto finans		-85 044	-115 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	33 272	-3 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 244	-10 194
Årsresultat		33 244	-10 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 244	-10 194
Totalresultat		33 244	-10 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 244	
Overført fra annen egenkapital			-10 194
Sum overføringer og disponeringer		33 244	-10 194





Organisasjonsnr: 998 436 753
JEW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 691 742	3 691 742
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		3 500
Sum varige driftsmidler		3 691 742	3 695 242
Sum anleggsmidler		3 691 742	3 695 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		475	452
Sum fordringer		475	452
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		50 795	17 858
Sum investeringer		50 795	17 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 152	43 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 152	43 030
Sum omløpsmidler		67 422	61 340
SUM EIENDELER		3 759 164	3 756 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	100 500	100 500
Sum innskutt egenkapital		130 500	130 500
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	1 758 179	1 724 935
Sum opptjent egenkapital		1 758 179	1 724 935
Sum egenkapital		1 888 679	1 855 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 703 882	1 771 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 703 882	1 771 728
Sum langsiktig gjeld		1 703 882	1 771 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 244	
Betalbar skatt	4	28	6 643
Annen kortsiktig gjeld		165 331	122 775
Sum kortsiktig gjeld		166 603	129 418
Sum gjeld		1 870 485	1 901 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 759 164	3 756 582



Organisasjonsnr: 998 436 753
JEW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JEW INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

1) Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levertid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen/tjenesten er levert. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

2) Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen lønnskostnader.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lån aksjonærer, nærstående etc	0	0
Sikkerhetsstillelse på lån til ledende personer m.v.	0	0

3) Varige driftsmidler

	<u>Driftsløsøre, Inventar o.l.</u>	<u>Boliger o.a. fast eiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.	57.798	3.691.742
- Samlede avskrivninger	<u>-57.798</u>	<u>0</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>0</u>	<u>3.691.742</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>3.500</u>	<u>0</u>
Prosent for ordinære avskrivninger	<u>0%</u>	<u>0%</u>



- side 2 -

4) Skatter		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33.272	-3.551
Permanente forskjeller	-32.858	32.279
Endring i midlertidige forskjeller	79	6.765
Fremførbart underskudd	0	-5.296
Skattepliktig inntekt	126	30.197
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt 22%	28	6.643
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28	6.643

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige skattereduserende forskjeller	15.152	15.439	-288
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>15.152</u>	<u>15.439</u>	<u>-288</u>
Utsatt skattefordel/skatt – 22%	<u>3.333</u>	<u>3.397</u>	<u>-63</u>
Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.			

5) Aksjekapital, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 består av 10.000 aksjer pålydende kr. 3.
Det foreligger ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjeeiere er:	<u>Eierandel</u>	
Jan Egil Werness	100 %	Styrets leder

6) Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkap.</u>	<u>SUM</u>
Pr 31.12.22	30.000	100.500	1.724.935	1.855.435
Årets resultat	0	0	33.244	33.244
Pr 31.12.23	<u>30.000</u>	<u>100.500</u>	<u>1.758.179</u>	<u>1.888.679</u>



RESULTATREGNSKAP

JEW INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		187 800	187 800
Sum driftsinntekter		187 800	187 800
Avskrivning av driftsmidler	3	3 500	11 500
Annen driftskostnad		65 985	64 504
Sum driftskostnader		69 485	76 004
Driftsresultat		118 316	111 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		341	179
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 937	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	32 307
Annen rentekostnad		118 252	83 219
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		-85 044	-115 347
Resultat før skattekostnad		33 272	-3 551
Skattekostnad på resultat	4	28	6 643
Resultat		33 244	-10 194
Årsresultat		33 244	-10 194
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		33 244	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 194
Sum overføringer		33 244	-10 194



BALANSE

JEW INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 691 742	3 691 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	3 500
Sum varige driftsmidler		3 691 742	3 695 242
Sum anleggsmidler		3 691 742	3 695 242
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		475	452
Sum fordringer		475	452
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		50 795	17 858
Sum investeringer		50 795	17 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 152	43 030
Sum omløpsmidler		67 422	61 340
Sum eiendeler		3 759 164	3 756 582



BALANSE

JEW INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	100 500	100 500
Sum innskutt egenkapital		130 500	130 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 758 179	1 724 935
Sum opptjent egenkapital		1 758 179	1 724 935
Sum egenkapital		1 888 679	1 855 435
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 703 882	1 771 728
Sum annen langsiktig gjeld		1 703 882	1 771 728
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 244	0
Betalbar skatt	4	28	6 643
Annen kortsiktig gjeld		165 331	122 775
Sum kortsiktig gjeld		166 603	129 418
Sum gjeld		1 870 485	1 901 146
Sum egenkapital og gjeld		3 759 164	3 756 582

Sandnes, 10.06.2024
Styret i JEW Invest AS

Jan Egil Werness
styreleder