



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 935 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAR BYGG AS
Forretningsadresse: Stokkalandssvingen 21
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 718 227 | 1 195 983 |
| Annen driftsinntekt | | | 19 338 |
| Sum inntekter | | 2 718 227 | 1 215 321 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 288 758 | 132 762 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 484 133 | 714 014 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 13 932 | |
| Annen driftskostnad | | 310 521 | 202 448 |
| Sum kostnader | | 2 097 343 | 1 049 225 |
| Driftsresultat | | 620 884 | 166 096 |
| Annen rentekostnad | | 56 956 | 5 |
| Sum finanskostnader | | 56 956 | 5 |
| Netto finans | | -56 956 | -5 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 563 928 | 166 092 |
| Skattekostnad på resultat | | 124 081 | 34 545 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 439 847 | 131 547 |
| Årsresultat | 4 | 439 847 | 131 547 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 439 847 | 131 547 |
| Totalresultat | | 439 847 | 131 547 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 339 847 | 131 547 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 439 847 | 131 547 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 186 857 | |
| Sum varige driftsmidler | | 186 857 | |
| Sum anleggsmidler | | 186 857 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 2 712 920 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 171 241 | 121 813 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 39 601 | 46 482 |
| Sum fordringer | | 210 842 | 168 295 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 248 009 | 271 161 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 248 009 | 271 161 |
| Sum omløpsmidler | | 3 171 771 | 439 456 |
| SUM EIENDELER | | 3 358 629 | 439 456 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 070 | -9 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 930 | 20 930 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 471 394 | 131 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | 471 394 | 131 547 |
| Sum egenkapital | 4 | 492 324 | 152 477 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 6 523 | 536 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 523 | 536 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 006 523 | 536 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 283 113 | 12 268 |
| Betalbar skatt | | 118 095 | 34 009 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 121 738 | 124 327 |
| Utbytte | | 100 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 236 835 | 115 839 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 859 782 | 286 443 |
| Sum gjeld | | 2 866 305 | 286 979 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 358 629 | 439 456 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489266

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 935 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAR BYGG AS
Forretningsadresse: Stokkalandssvingen 21
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 935 364
JOAR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 718 227 | 1 195 983 |
| Annen driftsinntekt | | | 19 338 |
| Sum inntekter | | 2 718 227 | 1 215 321 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 288 758 | 132 762 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 484 133 | 714 014 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 13 932 | |
| Annen driftskostnad | | 310 521 | 202 448 |
| Sum kostnader | | 2 097 343 | 1 049 225 |
| Driftsresultat | | 620 884 | 166 096 |
| Annen rentekostnad | | 56 956 | 5 |
| Sum finanskostnader | | 56 956 | 5 |
| Netto finans | | -56 956 | -5 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 563 928 | 166 092 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 124 081 | 34 545 |
| Årsresultat | 4 | 439 847 | 131 547 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 439 847 | 131 547 |
| Totalresultat | | 439 847 | 131 547 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 339 847 | 131 547 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 439 847 | 131 547 |



Organisasjonsnr: 926 935 364
JOAR BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

186 857

Sum varige driftsmidler

186 857

Sum anleggsmidler

186 857

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1

2 712 920

Fordringer

Kundefordringer

171 241

121 813

Andre kortsiktige

fordringer

39 601

46 482

Sum fordringer

210 842

168 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

248 009

271 161

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

248 009

271 161

Sum omløpsmidler

3 171 771

439 456

SUM EIENDELER

3 358 629

439 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-9 070

-9 070

Sum innskutt egenkapital

20 930

20 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

471 394

131 547

Sum opptjent egenkapital

471 394

131 547

Sum egenkapital

4

492 324

152 477

Gjeld



| | | |
|---|------------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 6 523 | 536 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 6 523 | 536 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | 2 006 523 | 536 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 283 113 | 12 268 |
| Betalbar skatt | 118 095 | 34 009 |
| Skyldig offentlige avgifter | 121 738 | 124 327 |
| Utbytte | 100 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 236 835 | 115 839 |
| Sum kortsiktig gjeld | 859 782 | 286 443 |
| Sum gjeld | 2 866 305 | 286 979 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 358 629 | 439 456 |



Organisasjonsnr: 926 935 364
JOAR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Jørn Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: KWVFK-UOW6O-F2YA8-KVHVU-M27WT-L1BL3

Org.nr.: 926 935 364



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Joar Bygg AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Salgsinntekt | | 2 718 227 | 1 195 983 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 19 338 |
| Sum driftsinntekter | | 2 718 227 | 1 215 321 |
| Varekostnad | 1 | 288 758 | 132 762 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 484 133 | 714 014 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 13 932 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 310 521 | 202 448 |
| Sum driftskostnader | | 2 097 343 | 1 049 225 |
| Driftsresultat | | 620 884 | 166 096 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 56 956 | 5 |
| Resultat av finansposter | | -56 956 | -5 |
| Resultat før skattekostnad | | 563 928 | 166 092 |
| Skattekostnad på resultat | | 124 081 | 34 545 |
| Resultat | | 439 847 | 131 547 |
| Årsresultat | 4 | 439 847 | 131 547 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 100 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 339 847 | 131 547 |
| Sum overføringer | | 439 847 | 131 547 |

Penneo Dokumentnøkket: KWVFK-UOW6O-F2YA8-KVHVU-M27WT-L1BL3



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Joar Bygg AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 186 857 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 186 857 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 186 857 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | 2 712 920 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 171 241 | 121 813 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 39 601 | 46 482 |
| Sum fordringer | | 210 842 | 168 295 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 248 009 | 271 161 |
| Sum omløpsmidler | | 3 171 771 | 439 456 |
| Sum eiendeler | | 3 358 629 | 439 456 |

Penneo Dokumentnøkkel: KWVFK-UOW6O-F2YA8-KVHVU-M27WT-L1BL3



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Joar Bygg AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -9 070 | -9 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 930 | 20 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 471 394 | 131 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | 471 394 | 131 547 |
| Sum egenkapital | 4 | 492 324 | 152 477 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 6 523 | 536 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 6 523 | 536 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 283 113 | 12 268 |
| Betalbar skatt | | 118 095 | 34 009 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 121 738 | 124 327 |
| Utbytte | | 100 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 236 835 | 115 839 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 859 782 | 286 443 |
| Sum gjeld | | 2 866 305 | 286 979 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 358 629 | 439 456 |
| Styret i Joar Bygg AS | | | |
| Joar Holen | | | |
| _____ styreleder | | | |
| Joar Bygg AS | | Side 4 | |

Penneo Dokumentnøkkel: KWVNFK-UOW6O-F2YA8-KVHVU-M27WT-L1BL3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

| Varelager | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------------|----------|
| Lager av varer under tilvirkning | 2 712 920 | 0 |
| Sum varelager | 2 712 920 | 0 |

Pr. 31.12.2022 er kr. 2 712 920 av varelageret stilt som sikkerhet til Sparebanken Sør i forbindelse med opptak av nytt lån.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønninger | 1 271 747 | 610 350 |
| Arbeidsgiveravgift | 175 599 | 82 546 |
| Pensjonskostnader | 22 706 | 14 354 |
| Andre ytelser | 14 081 | 6 765 |
| Sum | 1 484 133 | 714 014 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsure, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 200 789 | 200 789 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 200 789 | 200 789 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 13 931 | 13 931 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 186 857 | 186 857 |
| Årets ordinære avskrivninger | 13 931 | 13 931 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | -9 070 | 131 547 | 152 477 |
| Årets resultat | | | 439 847 | 439 847 |
| Utbytte | | | -100 000 | -100 000 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | -9 070 | 471 394 | 492 324 |

Penneo Dokumentnøkkel: KWVNFK-UOW6O-F2YA8-KVHVU-M27WT-L1BL3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joar Holen

Daglig leder

På vegne av: Joar Bygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-2510840

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-31 20:38:41 UTC



Joar Holen

Styreleder

På vegne av: Joar Bygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-2510840

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-31 20:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWNFK-UOW6O-F2YA8-KVHVU-M27WT-L1BL3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>