



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 434 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SB BYGG AS  
Forretningsadresse: Øran Vest  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hop  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 738 016	3 486 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 738 016</b>	<b>3 486 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	729 924	729 924
Annen driftskostnad	2	507 062	160 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 986</b>	<b>890 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 501 030</b>	<b>2 596 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 469	5 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 469</b>	<b>5 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 161	7 355
Annen rentekostnad		140 393	105 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 554</b>	<b>112 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 085</b>	<b>-107 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 397 945</b>	<b>2 488 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	527 563	547 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 870 382</b>	<b>1 941 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 870 382</b>	<b>1 941 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 870 382</b>	<b>1 941 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		870 382	941 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 870 382</b>	<b>1 941 364</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 930 427	13 660 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 930 427</b>	<b>13 660 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 930 427</b>	<b>13 660 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	3 663 257	2 594 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 663 257</b>	<b>2 594 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 663 257</b>	<b>2 594 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 593 685</b>	<b>16 254 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 500</b>	<b>1 001 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 459 677	8 589 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 459 677</b>	<b>8 589 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 461 177</b>	<b>9 590 795</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	443 076	480 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>443 076</b>	<b>480 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 466 654	3 999 990
Øvrig langsiktig gjeld		453 707	436 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 361</b>	<b>4 436 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 363 437</b>	<b>4 917 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 791	1 487
Betalbar skatt	3	565 152	576 719
Skyldig offentlige avgifter		139 947	145 551
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		37 180	22 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 769 070</b>	<b>1 746 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 132 507</b>	<b>6 663 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 593 684</b>	<b>16 254 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 434 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SB BYGG AS  
Forretningsadresse: Øran Vest  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hop  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 434 996  
SB BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 738 016	3 486 817
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 738 016</b>	<b>3 486 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	729 924	729 924
Annen driftskostnad	2	507 062	160 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 986</b>	<b>890 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 501 030</b>	<b>2 596 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 469	5 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 469</b>	<b>5 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 161	7 355
Annen rentekostnad		140 393	105 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 554</b>	<b>112 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 085</b>	<b>-107 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 397 945</b>	<b>2 488 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	527 563	547 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 870 382</b>	<b>1 941 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 870 382</b>	<b>1 941 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 870 382</b>	<b>1 941 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		870 382	941 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 870 382</b>	<b>1 941 364</b>



Organisasjonsnr: 992 434 996  
SB BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 930 427	13 660 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 930 427</b>	<b>13 660 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 930 427</b>	<b>13 660 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	3 663 257	2 594 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 663 257</b>	<b>2 594 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 663 257</b>	<b>2 594 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 593 685</b>	<b>16 254 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 500</b>	<b>1 001 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 459 677	8 589 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 459 677</b>	<b>8 589 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 461 177</b>	<b>9 590 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	443 076	480 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>443 076</b>	<b>480 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 466 654	3 999 990
Øvrig langsiktig gjeld		453 707	436 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 361</b>	<b>4 436 536</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 363 437</b>	<b>4 917 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 791	1 487
Betalbar skatt	565 152	576 719
Skyldig offentlige avgifter	139 947	145 551
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	37 180	22 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 769 070</b>	<b>1 746 377</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 132 507</b>	<b>6 663 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 593 684</b>	<b>16 254 373</b>



Organisasjonsnr: 992 434 996  
SB BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Sb Bygg AS**

**Foretaksnr. 992434996**

Utarbeidet av:

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Avdeling Rauma  
Gamle Romsdalsveien 2  
6300 Åndalsnes  
Org.nr. 936 285 066



Sb Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 738 016	3 486 817
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 738 016</b>	<b>3 486 817</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	729 924	729 924
Annen driftskostnad	2	507 062	160 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 236 986</b>	<b>890 772</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 501 030</b>	<b>2 596 045</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		54 469	5 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 469</b>	<b>5 454</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		17 161	7 355
Annen rentekostnad		140 393	105 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 554</b>	<b>112 571</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(103 085)</b>	<b>(107 117)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 397 945</b>	<b>2 488 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	527 563	547 564
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 870 382</b>	<b>1 941 364</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 870 382</b>	<b>1 941 364</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		870 382	941 364
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 870 382</b>	<b>1 941 364</b>



## Sb Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 930 427	13 660 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 930 427</b>	<b>13 660 351</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 930 427</b>	<b>13 660 351</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	3 663 257	2 594 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 663 257</b>	<b>2 594 022</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 663 257</b>	<b>2 594 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 593 685</b>	<b>16 254 373</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 500</b>	<b>1 001 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 459 677	8 589 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 459 677</b>	<b>8 589 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 461 177</b>	<b>9 590 795</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	443 076	480 665
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>443 076</b>	<b>480 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 466 654	3 999 990
Øvrig langsiktig gjeld		453 707	436 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 361</b>	<b>4 436 536</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 363 437</b>	<b>4 917 201</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 791	1 487
Betalbar skatt	3	565 152	576 719
Skyldig offentlige avgifter		139 947	145 551
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		37 180	22 620
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 769 070</b>	<b>1 746 377</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 132 507</b>	<b>6 663 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 593 684</b>	<b>16 254 373</b>



Sb Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Åndalsnes, 31.03.2023

Jørn Nes  
Styreleder

Terje Berg  
Styremedlem

Svein Berg  
Styremedlem / daglig leder



Sb Bygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Selskapets inntekter kommer fra utleie av en industrieiendom på Åndalsnes. Leieinntektene inntektsføres månedlig i samsvar med opptjent leie.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

#### Konsernforhold

Pr. 31.12.2022 inngår selskapet i konsern som 65% eid datterselskap av org.nor. 942 048 386 Svein Berg Holding AS. Øvrige 35% av aksjene eies av selskapene Hanne Berg Holding AS og Terje Berg Holding AS. I konsernet inngår også søsterselskapet org.nr. 992 435 194 Invisible Connections AS, som eies med samme andeler av de ovennevnte selskapene. Ihht unntaksreglene i regnskapsloven utarbeides det ikke konsernregnskap.

Noter for Sb Bygg AS

Organisasjonsnr. 992434996



Sb Bygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 476 460
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>25 476 460</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 816 109
+ Ordinære avskrivninger	729 924
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>12 546 033</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>12 930 427</b>
Prosentats for ord. avskr.	3-5

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt godtgjørelse til styre eller andre i ledende stillinger. Selskapet har ikke plikt til å inngå OTP-avtale.



Sb Bygg AS

## Noter 2022

### Note 3 - Betalbar skatt

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	2 397 945
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	72
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>2 398 017</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	170 856
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>2 568 873</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>2 568 873</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	565 152
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-37 589
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>527 563</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>527 563</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	565 152
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>565 152</b>

### Note 4 - Konsernmellomværende

Med morselskap Svein Berg Holding AS	2022	2021
Langsiktig fordring	0	0

#### Med søsterselskapet Invisible Connections AS

Kortsiktig gjeld	0	0
Kundefordring	243 640	0
Bankinnskudd	3 419 617	2 594 022

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Invisible Connections AS.

Pr. 31.12.2022 hadde SB Bygg AS et innskudd på kr 3 419 617.



Sb Bygg AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2500 aksjer hver pålydende kr 400, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapets aksjer er fordelt på to aksjeklasser.

A-aksjer 1625 stk samlet kapital 650 000

B-aksjer 875 stk salmet kapital 350 000

A-aksjer har stemmerett, B-aksjer har ikke stemmerett.

Selskapet har pr. 31.12.2021 tre aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Svein Berg Holding AS	1 625	65,00 %
Terje Berg Holding AS	739	17,56 %
Hanne Berg Holding AS	436	17,44 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 500	8 589 295	9 590 795
+Fra årets resultat			870 382	870 382
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 500</b>	<b>9 459 677</b>	<b>10 461 177</b>

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 013 985	2 184 841
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 013 985</b>	<b>2 184 841</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>443 076</b>	<b>480 665</b>



Sb Bygg AS

## Noter 2022

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 563 664 og pr 31.12. i fjor kr 2 097 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3 466 654	3 999 990
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>12 930 427</b>	<b>13 660 351</b>

Morselskapet og søsterselskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for selskapets gjeld.



BDO AS  
Strandvegen 106  
Postboks 110  
6301 Åndalsnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sb Bygg AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sb Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åndalsnes, 31. mars 2023  
BDO AS

  
Morten Sekkesæter  
statsautorisert revisor