



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 762 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CONRADISGATE 8
Forretningsadresse: v/ Vegard Flåten Andreassen
Conradis gate 8B
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Flåten Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	927 578	907 100
Sum inntekter		927 578	907 100
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 030	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	633 259	2 032 316
Sum kostnader		666 289	2 066 545
Driftsresultat		261 289	-1 159 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 356	3 888
Sum finansinntekter		1 356	3 888
Annen rentekostnad	9	46 968	61 526
Annen finanskostnad	10	7 561	7 645
Sum finanskostnader		-38 051	-49 993
Netto finans		-53 173	-65 283
Ordinært resultat før skattekostnad		208 116	-1 224 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 116	-1 224 729
Årsresultat	11	223 238	-1 209 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	6 813 262	6 813 262
Sum varige driftsmidler		6 813 262	6 813 262
Sum anleggsmidler		6 813 262	6 813 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		407	8 571
Andre fordringer	14	188 824	108 934
Sum fordringer		189 231	117 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 968	596 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 968	596 647
Sum omløpsmidler		885 200	714 151
SUM EIENDELER		7 698 462	7 527 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 193 144	1 969 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 193 144	1 969 906
Sum egenkapital		2 194 844	1 971 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 073 107	2 239 252
Øvrig langsiktig gjeld		3 163 209	3 163 209
Sum annen langsiktig gjeld		5 236 316	5 402 461
Sum langsiktig gjeld		5 236 316	5 402 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 371	93 828
Annen kortsiktig gjeld		61 932	59 519
Sum kortsiktig gjeld		267 303	153 346
Sum gjeld		5 503 618	5 555 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 698 462	7 527 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324445

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 762 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CONRADISGATE 8
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Flåten Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 952 762 206
BORETTSLAGET CONRADISGATE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	927 578	907 100
Sum inntekter		927 578	907 100
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 030	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	633 259	2 032 316
Sum kostnader		666 289	2 066 545
Driftsresultat		261 289	-1 159 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 356	3 888
Sum finansinntekter		1 356	3 888
Annen rentekostnad	9	46 968	61 526
Annen finanskostnad	10	7 561	7 645
Sum finanskostnader		-38 051	-49 993
Netto finans		-53 173	-65 283
Ordinært resultat før skattekostnad		208 116	-1 224 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 116	-1 224 729
Årsresultat	11	223 238	-1 209 437



Organisasjonsnr: 952 762 206
BORETTSLAGET CONRADISGATE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	6 813 262	6 813 262
Sum varige driftsmidler		6 813 262	6 813 262
Sum anleggsmidler		6 813 262	6 813 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		407	8 571
Andre fordringer	14	188 824	108 934
Sum fordringer		189 231	117 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 968	596 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 968	596 647
Sum omløpsmidler		885 200	714 151
SUM EIENDELER		7 698 462	7 527 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 193 144	1 969 906
Sum opptjent egenkapital		2 193 144	1 969 906
Sum egenkapital		2 194 844	1 971 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 073 107	2 239 252



Øvrig langsiktig gjeld	3 163 209	3 163 209
Sum annen langsiktig gjeld	5 236 316	5 402 461
Sum langsiktig gjeld	5 236 316	5 402 461
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	205 371	93 828
Annen kortsiktig gjeld	61 932	59 519
Sum kortsiktig gjeld	267 303	153 346
Sum gjeld	5 503 618	5 555 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 698 462	7 527 413



Organisasjonsnr: 952 762 206
BORETTSLAGET CONRADISGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	927 578	907 100	928 977	926 811
Sum		927 578	907 100	928 977	926 811
Sum					
		927 578	907 100	928 977	926 811
Forretningsførsel og revisjon	2	56 357	54 799	56 900	58 550
Lønn og honorarer	3	33 030	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	4	126 842	1 494 300	125 000	127 500
Eksterne tjenester	5	52 093	108 338	57 000	60 000
Kabel-tv og bredbånd		92 955	89 555	110 000	110 000
Forsikring		97 541	94 591	99 000	102 500
Kommunale avgifter		142 103	123 336	142 000	148 500
Brensel og strøm		34 882	49 508	50 000	50 000
Drift maskiner	6	152	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	30 334	17 889	25 500	25 500
Sum		666 289	2 066 545	699 630	716 780
Driftsresultat		261 289	-1 159 445	229 347	210 031
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	1 356	3 888	4 000	2 000
Rentekostnad	9	46 968	61 526	51 753	40 146
Andre finansposter	10	7 561	7 645	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-38 051	-49 993	-47 753	-38 146
Årsresultat	11	223 238	-1 209 437	181 594	171 885
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-166 145	-1 613 924	-155 803	-161 842
Opptak lån		0	1 930 000	0	0
Endring i disponible midler	11	57 093	-893 362	25 791	10 043

154 Borettslaget Conradsgate 8

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	6 813 262	6 813 262
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 813 262	6 813 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		407	8 503
Andre leierestanser		0	68
Til gode av forretningsfører		-245	100
Forskuddsbetalte kostnader	14	169 258	89 555
Andre fordringer		19 811	19 279
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		695 968	596 647
Sum omløpsmidler		885 200	714 151
SUM EIENDELER		7 698 462	7 527 413

154 Borettslaget Conradsgate 8

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	1 700	1 700
Annen egenkapital 1.1		1 969 906	3 179 343
Årets resultat	11	223 238	-1 209 437
Sum egenkapital		2 194 844	1 971 606
GJELD			
Husbanken	12	264 458	309 252
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 808 649	1 930 000
Borettsinnskudd		3 163 209	3 163 209
Sum langsiktig gjeld		5 236 316	5 402 461
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 086	28 251
Leverandørgjeld		205 371	93 828
Påløpne renter		4 665	4 934
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		31 930	22 232
Annen kortsiktig gjeld		6 251	4 102
Sum kortsiktig gjeld		267 303	153 346
Sum gjeld		5 503 618	5 555 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 698 462	7 527 413

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Conradsgate 8

Sted: _____, dato: _____

Mindor Åge Nykrem
Styreleder

Christine Kausland
Styremedlem

Kristoffer Hagen
Styremedlem

154 Borettslaget Conradsgate 8

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 154 Borettslaget Conradisgate 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	714 933	693 180	714 940	721 223
3607 Renter og avdrag	158 001	162 516	157 989	151 707
3608 Inntekt diverse tillegg	3 600	3 600	3 600	3 600
3626 a konto renter særfordelt lån	6 041	4 976	5 831	4 493
3627 a konto avdrag særfordelte lån	45 003	42 828	46 617	45 788
Sum	927 578	907 100	928 977	926 811

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 650
Forretningsførerhonorar	49 632	48 324	50 000	51 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	56 357	54 799	56 900	58 550

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 030	4 230	4 230	4 230
Sum	33 030	34 230	34 230	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020. Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter 154 Borettslaget Conradisgate 8 Orgnr: 952762206



Noter 154 Borettslaget Conradisgate 8

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	0	1 280 600	0	0
6605 Vedlikehold dører	1 789	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	70 700	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	5 944	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	125 000	127 500
6617 Vedlikehold uteområder	0	4 033	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	16 178	0	0	0
6632 Brannsikring	0	209 668	0	0
6634 Vedlikehold alarmanlegg	32 231	0	0	0
Sum	126 842	1 494 300	125 000	127 500

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	1 290	7 000	7 000
6761 Renholdstjenester	49 469	43 850	43 000	46 000
6763 Ekstra renovasjon	2 624	63 198	7 000	7 000
Sum	52 093	108 338	57 000	60 000

Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6400 Leie maskiner	152	0	0	0
Sum	152	0	0	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	429	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	5 220	5 500	5 500
6825 Kopiering	880	784	0	0
6940 Porto	1 310	1 425	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	4 545	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 102	3 157	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 700	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	70	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	3 036	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 180	1 453	20 000	20 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	840	0	0	0
7793 Malerverer	449	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	5 574	0	0	0
Sum	30 334	17 889	25 500	25 500

Noter 154 Borettslaget Conradisgate 8 Orgnr: 952762206



Noter 154 Borettslaget Conradisgate 8

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 252	3 888	4 000	2 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	104	0	0	0
Sum	1 356	3 888	4 000	2 000

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 1213.10.08919	0	46 336	0	0
8145 Lånenr 1213.84.14475	42 192	9 523	45 922	35 653
8152 Lånenr 11458210 9 Husbanken	4 776	5 667	5 831	4 493
Sum	46 968	61 526	51 753	40 146

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	7 561	7 645	0	0
Sum	7 561	7 645	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	560 804	1 454 166
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	223 238	-1 209 437
Opptak av langsiktig lån	0	1 930 000
Avdrag langsiktig lån	-166 145	-1 613 924
B. Årets endring i disponible midler	57 093	-893 362
C. Disponible midler 31.12	617 897	560 804

Noter 154 Borettslaget Conradisgate 8 Orgnr: 952762206



Noter 154 Borettslaget Conradsgate 8

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold, samt til refinansiering av løpende lån nr. 1213.10.08919.	
Lånenummer:	12138414475	11458210-9
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2001
Rentesats:	2.00 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.09.2034	01.07.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 930 000	900 000
Lånesaldo 01.01:	1 930 000	331 484
Avdrag i perioden:	111 818	44 629
Lånesaldo 31.12:	1 818 182	286 855
Saldo 5 år frem i tid:	1 214 096	48 767

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11458210-9	6	25 722	154 332
	6	22 087	132 522
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138414475	1	157 787	157 787
	1	137 657	137 657
	1	124 524	124 524
	1	123 296	123 296
	1	123 271	123 271
	1	114 091	114 091
	1	112 311	112 311
	1	111 390	111 390
	2	95 863	191 726
	1	95 618	95 618
	1	93 715	93 715
	1	92 794	92 794
	2	87 946	175 892
	1	82 791	82 791
	1	81 318	81 318

Kommentarer til lån

Pantelånet og borettsinskuddet er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdig på 6.813.262.

Note 13 - Bygninger

Bygningen ble opprinnelig oppført i 1897, men ble anskaffet på 1980-tallet for 6.813.262. Bygningen er ikke avskrevet men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig jfr.note 4 om vedlikehold.

Noter 154 Borettslaget Conradsgate 8 Orgnr: 952762206

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 154 Borettslaget Conradisgate 8

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	98 736	89 555
1742 Forskuddsbetalt forsikring	70 522	0
Sum	169 258	89 555

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 17 andeler a kr 100.

Noter 154 Borettslaget Conradisgate 8 Orgnr: 952762206

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Conradisgate 8

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Conradisgate 8s årsregnskap som viser et overskudd på kr.223.238. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstander Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 10. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor