



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 769 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 16
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gausnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Resultat fra finansielle investeringer	2	12 255 270	-14 017 399
Sum inntekter		12 255 270	-14 017 399
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	113 933	54 410
Sum kostnader		113 933	54 410
Driftsresultat		12 141 337	-14 071 809
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		12 141 337	-14 071 809
Årsresultat		12 141 337	-14 071 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	12 141 337	-14 071 808
Sum overføringer og disponeringer		12 141 337	-14 071 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	200 000	200 000
Andre fordringer	8	76 906 569	62 802 761
Sum finansielle anleggsmidler		77 106 569	63 002 761
Sum anleggsmidler		77 106 569	63 002 761
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Ikke markedsbaserte aksjer	7	295 169 562	264 370 001
Sum investeringer		295 169 562	264 370 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 235 743	282 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 235 743	282 077
Sum omløpsmidler		310 405 305	264 652 078
SUM EIENDELER		387 511 874	327 654 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	80 000 000	50 000 000
Overkurs	6	167 312 514	97 312 514
Annen innskutt egenkapital	6	-9 720	-9 720
Sum innskutt egenkapital		247 302 794	147 302 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 667 315	-10 474 022
Sum opptjent egenkapital		1 667 315	-10 474 022
Sum egenkapital		248 970 109	136 828 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 195 525	12 445 087
Sum annen langsiktig gjeld		13 195 525	12 445 087
Sum langsiktig gjeld		13 195 525	12 445 087
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2,8	125 346 239	178 380 979
Sum kortsiktig gjeld		125 346 239	178 380 979
Sum gjeld		138 541 764	190 826 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 511 873	327 654 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512972

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 769 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 16
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gausnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 817 769 152
STOKKE INDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Resultat fra finansielle investeringer	2	12 255 270	-14 017 399
Sum inntekter		12 255 270	-14 017 399
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	113 933	54 410
Sum kostnader		113 933	54 410
Driftsresultat		12 141 337	-14 071 809
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		12 141 337	-14 071 809
Årsresultat		12 141 337	-14 071 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	12 141 337	-14 071 808
Sum overføringer og disponeringer		12 141 337	-14 071 808



Organisasjonsnr: 817 769 152
STOKKE INDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	200 000	200 000
Andre fordringer	8	76 906 569	62 802 761
Sum finansielle anleggsmidler		77 106 569	63 002 761
Sum anleggsmidler		77 106 569	63 002 761

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Ikke markedsbaserte aksjer	7	295 169 562	264 370 001
Sum investeringer		295 169 562	264 370 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 235 743	282 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 235 743	282 077

Sum omløpsmidler 310 405 305 264 652 078

SUM EIENDELER 387 511 874 327 654 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	80 000 000	50 000 000
Overkurs	6	167 312 514	97 312 514
Annen innskutt egenkapital	6	-9 720	-9 720
Sum innskutt egenkapital		247 302 794	147 302 794

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 667 315	-10 474 022
Sum opptjent egenkapital		1 667 315	-10 474 022

Sum egenkapital 248 970 109 136 828 772

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 195 525	12 445 087
Sum annen langsiktig gjeld		13 195 525	12 445 087
Sum langsiktig gjeld		13 195 525	12 445 087
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2,8	125 346 239	178 380 979
Sum kortsiktig gjeld		125 346 239	178 380 979
Sum gjeld		138 541 764	190 826 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 511 873	327 654 838



Organisasjonsnr: 817 769 152
STOKKE INDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stokke Industri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokke Industri Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: J80NO-66A7T-NAO1J-OJKQD-LMECJ-00K2D



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J80NO-66A7T-NAO1J-OJKQD-LMECJ-00K2D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-22 15:21:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J80NO-66A7T-NAO1J-OJKQD-LMECJ-00K2D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap
2024**

Stokke Industri Eiendom AS

Org. nr. 817 769 152



Stokke Industri Eiendom AS

Alle tall NOK (heltall)

	Note	2024	2023
Resultat fra finansielle investeringer	2	12 255 270	-14 017 399
Sum driftsinntekter		12 255 270	-14 017 399
Annen driftskostnad	3, 4	113 933	54 410
Sum driftskostnad		113 933	54 410
Driftsresultat		12 141 337	-14 071 808
Ordinært resultat før skattekostnad		12 141 337	-14 071 808
Skattekostnad	1, 5	0	0
Ordinært resultat		12 141 337	-14 071 808
Arsresultat		12 141 337	-14 071 808
Overført annen egenkapital	6	12 141 337	-14 071 808
Sum disponert		12 141 337	-14 071 808



Stokke Industri Eiendom AS

Balanse

Alle tall NOK (heltall)

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Utsatt skattefordel	1, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Investeringer i datterselskap	7	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	8	76 906 569	62 802 761
Sum finansielle anleggsmidler		77 106 569	63 002 761
Sum anleggsmidler		77 106 569	63 002 761
Ikke markedsbaserte aksjer	7	295 169 562	264 370 001
Sum investeringer		295 169 562	264 370 001
Bankinnskudd		15 235 743	282 077
Sum omløpsmidler		310 405 304	264 652 078
Sum eiendeler		387 511 873	327 654 838
Aksjekapital	6, 9	80 000 000	50 000 000
Overkurs	6	167 312 514	97 312 514
Annen innskutt egenkapital	6	-9 720	-9 720
Sum innskutt egenkapital		247 302 794	147 302 794
Annen egenkapital	6	1 667 315	-10 474 022
Sum opptjent egenkapital		1 667 315	-10 474 022
Sum egenkapital	6	248 970 109	136 828 772
Øvrig langsiktig gjeld		13 195 525	12 445 087
Langsiktig gjeld		13 195 525	12 445 087
Gjeld til konsernselskap	2, 8	125 346 239	178 380 979
Sum kortsiktig gjeld		125 346 239	178 380 979
Sum egenkapital og gjeld		387 511 873	327 654 838

Oslo, 22.05.2025

Rune Stokke
Styreleder



Stokke Industri Eiendom AS

Noter 2024

Alle tall NOK (heltall)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler . Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Investeringer i andre selskap

Virksomheten for Stokke Industri Eiendom er verdiskapende eierskap i virksomheter og finansielle investeringer. Resultat fra investeringsvirksomheten er derfor klassifisert som driftsinntekter.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt . Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttegjort.



Note 2 Resultat fra finansielle investeringer

	2024	2023
Mottatte aksjeutbytter, utdelinger	3 200 000	0
Gevinst ved salg av verdipapirer*	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
Annen renteinntekt	5 437 278	4 147 235
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	14 503 690	-11 752 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern	-10 135 260	-5 806 940
Annen rentekostnad	-750 438	-605 590
Sum	12 255 270	-14 017 399

Det har ikke vært noen spesielt store enkelt-transaksjoner i 2024.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til selskapets styre dette regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr. 43 tkr (ink. mva) i ordinært revisjonshonorar.
Andre tjenester utført av revisor er kostnadsført med 46 tkr (ink. mva).

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	12 141 337	-14 071 808
Permanente forskjeller	-17 703 690	11 752 104
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig resultat	-5 562 353	-2 319 704

Betalbar skatt i balansen:

	2024	2023
Betalbar skatt på grunnlag før konsernbidrag	0	0
Effekt av konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller:

	2024	2023
Fordringer	-	-
Investeringer	-	-
Underskudd til fremføring	-13 338 313	-7 775 960
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-13 338 313	-7 775 960

Netto utsatt skattefordel (-) / forpliktelse (+)

-2 934 429 -1 710 711

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel / forpliktelse
Utsatt skattefordel pr 31.12.2024 er ikke balanseført.

22 % 22 %



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	50 000 000	97 312 514	-9 720	3 597 786	150 900 580
Årets resultat	-	-	-	-14 071 808	-14 071 808
Egenkapital 31.12.2023	50 000 000	97 312 514	-9 720	-10 474 022	136 828 772
Årets resultat	-	-	-	12 141 337	12 141 337
Kapitalforhøyelse	30 000 000	70 000 000	-	-	100 000 000
Egenkapital 31.12.2024	80 000 000	167 312 514	-9 720	1 667 315	248 970 109

Note 7 Investering i aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer/andeler.

Selskapets langsiktige investeringer i datterselskap og ikke markedsbaserte aksjer fordeler seg som følger:

Selskapets navn	Forretningskontor	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Eierandel/stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12.24
Stokke-Lerka AS	Oslo	12 761 233	1 988 508	80,0 %	200 000
Sum datterselskap					200 000
SGF AS	Lillehammer	-9 286 406	6 206 270	50,0 %	11 800 000
Ladejarlen Utvikling AS	Kristiansund	-1 348 778	14 189 155	33,3 %	4 000 000
NMK Næringsseiendom AS	Oslo	12 944 459	221 659 886	30,0 %	57 870 000
Bjørnsøns Hage AS	Oslo	1 105 273	14 296 456	22,0 %	8 289 985
Bjørnsøns Hage 2 AS	Oslo	968 113	20 133 684	22,0 %	7 209 577
Trondheim Areal Invest AS	Oslo	-5 075 562	712 330 785	11,0 %	75 000 000
Aurora Eiendom AS	Sumadal	204 000 000	4 080 000 000	4,9 %	131 000 000
Sum ikke markedsbaserte aksjer					295 169 562

Det utarbeides ikke konsernregnskap jfr reglene for små selskap.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Langsiktige fordringer	2024	2023
Lån til Stokke-Lerka AS		10 972 564
Lån til Ladejarlen utvikling AS	0	0
Lån til SGF AS	76 906 569	21 926 550
Lån til SGF Entreprenør AS	0	29 903 647
Sum	76 906 569	62 802 761

Gjeld	2024	2023
Lån fra Stokke Industri AS	125 346 239	178 380 979
Sum	125 346 239	178 380 979

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000 000	1,60	80 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Stokke Industri AS	50 000 000,00	100 %
Totalt antall aksjer	50 000 000,00	100 %

Styrets leder Rune Stokke eier indirekte 72,23 % av stemmeberettigede aksjer i Stokke Industri AS.