



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NC SPECIAL SITUATIONS AS
Forretningsadresse: c/o Permian AS
Hieronymus Heyerdahls gate 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investeringer	2	3 679 827	7 843 028
Urealisert gevinst(+)/tap (-) på finansielle investeringer	2	-9 736 032	-2 671 888
Sum inntekter		-6 056 205	5 171 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 378	31 378
Annen driftskostnad	3	1 051 883	1 097 372
Sum kostnader		1 083 261	1 128 749
Driftsresultat		-7 139 466	4 042 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 046	82 251
Valutagevinst (+) / Tap (-)	4	580 390	10 357
Sum finansinntekter		790 436	92 609
Annen rentekostnad		171	
Sum finanskostnader		171	
Netto finans		790 266	92 609
Resultat før skattekostnad		-6 349 201	4 134 999
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Årsresultat		-6 349 201	4 134 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 349 201	4 134 999
Totalresultat		-6 349 201	4 134 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 515 000	
Udekket tap		-4 390 733	2 176 532
Avsatt til annen egenkapital			1 958 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-1 958 468	
Sum overføringer	6	-6 349 201	4 134 999
Sum overføringer og disponeringer		-8 183 402	8 269 999



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	24 117 714	35 106 456
Sum finansielle anleggsmidler		24 117 714	35 106 456

Sum anleggsmidler		24 117 714	35 106 456
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 115 530	327 995
Sum fordringer		1 115 530	327 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 584 833	14 273 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 584 833	14 273 357

Sum omløpsmidler		14 700 363	14 601 353
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		38 818 077	49 707 808
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Overkurs		33 205 352	37 720 352
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		43 194 782	47 709 782

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital			1 958 468
Udekket tap		4 390 733	
Sum opptjent egenkapital		-4 390 733	1 958 468
Sum egenkapital	6	38 804 049	49 668 249
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 205	39 559
Annen kortsiktig gjeld		8 823	
Sum kortsiktig gjeld		14 029	39 559
Sum gjeld		14 029	39 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 818 077	49 707 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449780

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NC SPECIAL SITUATIONS AS
Forretningsadresse: c/o Permian AS
Hieronymus Heyerdahls gate 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 188 262
NC SPECIAL SITUATIONS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investeringer	2	3 679 827	7 843 028
Urealisert gevinst(+)/tap (-) på finansielle investeringer	2	-9 736 032	-2 671 888
Sum inntekter		-6 056 205	5 171 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 378	31 378
Annen driftskostnad	3	1 051 883	1 097 372
Sum kostnader		1 083 261	1 128 749
Driftsresultat		-7 139 466	4 042 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 046	82 251
Valutagevinst (+) / Tap (-)	4	580 390	10 357
Sum finansinntekter		790 436	92 609
Annen rentekostnad		171	
Sum finanskostnader		171	
Netto finans		790 266	92 609
Resultat før skattekostnad		-6 349 201	4 134 999
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Årsresultat		-6 349 201	4 134 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 349 201	4 134 999
Totalresultat		-6 349 201	4 134 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 515 000	
Udekket tap		-4 390 733	2 176 532
Avsatt til annen egenkapital			1 958 468
Overført fra annen egenkapital		-1 958 468	
Sum overføringer	6	-6 349 201	4 134 999
Sum overføringer og disponeringer		-8 183 402	8 269 999



Organisasjonsnr: 917 188 262
NC SPECIAL SITUATIONS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

2

24 117 714

35 106 456

Sum finansielle anleggsmidler

24 117 714

35 106 456

Sum anleggsmidler

24 117 714

35 106 456

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

1 115 530

327 995

Sum fordringer

1 115 530

327 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

13 584 833

14 273 357

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

13 584 833

14 273 357

Sum omløpsmidler

14 700 363

14 601 353

SUM EIENDELER

38 818 077

49 707 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

10 000 000

10 000 000

Overkurs

33 205 352

37 720 352

Annen innskutt egenkapital

-10 570

-10 570

Sum innskutt egenkapital

43 194 782

47 709 782

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 958 468

Udekket tap

4 390 733

Sum opptjent egenkapital

-4 390 733

1 958 468

Sum egenkapital

6

38 804 049

49 668 249



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 205	39 559
Annen kortsiktig gjeld	8 823	
Sum kortsiktig gjeld	14 029	39 559
Sum gjeld	14 029	39 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 818 077	49 707 808



Organisasjonsnr: 917 188 262
NC SPECIAL SITUATIONS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

NC Special Situations AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 188 262



Årsberetning 2024 for NC Special Situations AS

Virksomhetens art og lokalisering

NC Special Situations AS ("Selskapet") ble etablert 4. mai 2016 og har kontoradresse i Hieronymus Heyerdahls gate 1, Oslo.

Selskapet er et investeringsselskap som har til hensikt å eie aksjer og andre finansielle instrumenter eller andeler.

Selskapet forvaltes etter avtale av Permian Fund Services AS ("Forvalter"). Forvalter har konsesjon fra Finanstilsynet til å forvalte alternative investeringsfond.

Investeringsfilosofi

Selskapet er et alternativt investeringsfond som søker å investere i aktiva som av forskjellige grunner er priset lavt i forhold til underliggende verdier. Selskapets mandat er fleksibelt både med tanke på type aktiva, geografi og likviditet. Maksimalt 20 % av Selskapets kommitterte kapital kan allokere til én enkelt investering. Selskapet har høy risiko- og avkastningsprofil.

Selskapet avsluttet investeringsperioden den 30. juni 2017 etter å ha opplevd en god tilgang på investeringsmuligheter. Per 31. desember 2024 er Selskapets kapital enten investert eller bundet opp mot oppfølgingsinvesteringer.

Bærekraftsinformasjon

Selskapet er underlagt "Lov om offentliggjøring av bærekraftsinformasjon i finanssektoren og et rammeverk for bærekraftige investeringer", og gir følgende opplysning i samsvar med loven:

Selskapet er et artikkel 6 fond. Investeringene som ligger til grunn for dette finansielle produktet tar ikke hensyn til EU-kriteriene for miljømessig bærekraftig økonomisk virksomhet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Selskapets portefølje består ved utgangen av året av syv investeringer. Seks investeringer er realisert.

Driftsresultatet i 2024 utgjorde NOK -7 139 466 mot NOK 4 042 391 året før. Egenkapitalandelen per 31. desember 2024 var 99,96 %. Styret mener at likviditet og egenkapital er tilfredsstillende.

Selskapets årsregnskap viser et resultat på NOK -6 349 201 som foreslås overført til dekning av tidligere udekket tap samt annen egenkapital. Selskapets styre mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

En investering i Selskapet innebærer finansiell risiko både i forhold til generell risiko i markedet, konkurranseforhold og omsettelighet knyttet til selskapets investeringer.

Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte, arbeidsmiljøet og ulykker er derfor ikke vurdert. Den daglige driften blir ivarettatt av ekstern forretningsfører. Styret består av to personer, begge menn. Styret er bevisst forholdet til likestilling og vurderer dette fortløpende.



Årsberetning 2024 for NC Special Situations AS - fortsetter

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor Selskapet og tredjepersoner.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme Selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 14.05.2025
Styret i NC Special Situations AS

Teodor Coucheron-Gautier Teigen
styreleder

Kenneth Nordlund Hoem
styremedlem



Resultatregnskap

NC Special Situations AS

Beløp i NOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Inntekt på investeringer	2	3 679 827	7 843 028
Urealisert gevinst(+)/tap (-) på finansielle investeringer	2	-9 736 032	-2 671 888
Sum driftsinntekter		-6 056 205	5 171 140
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	-31 378	-31 378
Annen driftskostnad	3	-1 051 883	-1 097 372
Sum driftskostnader		-1 083 261	-1 128 749
Driftsresultat		-7 139 466	4 042 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 046	82 251
Valutagevinst (+) / Tap (-)	4	580 390	10 357
Annen rentekostnad		-171	0
Sum finansposter		790 266	92 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 349 201	4 134 999
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-6 349 201	4 134 999
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 515 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 958 468
Overført til udekket tap		-4 390 733	2 176 532
Overført fra overkurs		-4 515 000	0
Overført fra annen egenkapital		-1 958 468	0
Sum overføringer	6	-6 349 201	4 134 999

NC Special Situations AS

Side 4



Balanse

NC Special Situations AS

Beløp i NOK

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	24 117 714	35 106 456
Sum anleggsmidler		24 117 714	35 106 456
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 115 530	327 995
Sum fordringer		1 115 530	327 995
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 584 833	14 273 357
Sum likvider		13 584 833	14 273 357
Sum omløpsmidler		14 700 363	14 601 353
Sum eiendeler		38 818 077	49 707 808



Balanse

NC Special Situations AS

Beløp i NOK

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Overkurs		33 205 352	37 720 352
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		43 194 782	47 709 782
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 958 468
Udekket tap		-4 390 733	0
Sum opptjent egenkapital		-4 390 733	1 958 468
Sum egenkapital	6	38 804 049	49 668 249
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 205	39 559
Annen kortsiktig gjeld		8 823	0
Sum kortsiktig gjeld		14 029	39 559
Sum gjeld		14 029	39 559
Sum egenkapital og gjeld		38 818 077	49 707 808

Oslo, 14.05.2025

Styret i NC Special Situations AS

Teodor Coucheron-Gautier Teigen
styreleder

Kenneth Nordlund Hoem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

NC Special Situations AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet presenteres i hele, norske kroner.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter fra og gevinster/tap på verdipapirer klassifiseres som driftsposter. Realiserte gevinster og tap resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdi prinsippet er lagt til grunn for verdivurderingen.

Driftskostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Børsnoterte investeringer som er klassifisert som omløpsmidler er oppført til børskurs ved årets slutt.

Investeringer

Mottatt utbytte, renteinntekter fra lån gitt til selskaper som anses som en del av investeringsporteføljen og andre overskuddsutdelinger fra selskapene i investeringsporteføljen inntektsføres som driftsinntekt. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Valuta

Pengeposter og lån i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen med nominell verdi.



Noter til årsregnskapet 2024

NC Special Situations AS

Note 2 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer	Gjenværende kostpris*	Bokført verdi	Markedsverdi
Global Private Equity 1 AB	733 653	436 392	436 392
Global Private Equity 2 AB	1 567 142	1 344 462	1 344 462
PRE China Private Equity I AS	3 153 589	1 531 153	1 531 153
Premium Maritime Fund II AS	5 737 047	1 788 161	1 788 161
Prime Property Croatia I AS	8 849 141	1 376 380	1 376 380
Lillestrøm Sentrumsbolig AS	15 352 500	5 413 357	5 413 357
Griffon Capital Iran Flagship Fund SP - Cl. A Intial	12 227 810	12 227 810	13 117 424
Sum investeringer	47 620 881	24 117 714	25 007 329

* Gjenværende kostpris er netto innbetalt kapital/kjøpesum med tillegg for kjøpskostnader og fradrag for tilbakebetalt kapital.

Note 3 Godtgjørelser, lån til styret mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser til styret:

Godtgjørelser til styret (inkludert arbeidsgiveravgift):	2024	2023
Utbetalt styrehonorar inkl. AGA	31 378	31 378
Sum	31 378	31 378

Revisor

Fordelt på tjenestetype (inkludert merverdiavgift):	2024	2023
Lovpålagt revisjon	46 563	44 375
Sum	46 563	44 375

Note 4 Spesifikasjon av sammenslåtte poster

Resultatregnskapet:	2024	2023
Finansinntekter (agio)	593 234	226 438
Finanskostnader (disagio)	-12 844	-216 080
Sum	580 390	10 357

Finansinntekter og finanskostnader presenteres netto i resultatregnskapet, da disse postene omfatter agio/disagio.



Noter til årsregnskapet 2024

NC Special Situations AS

Note 5 - Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	-6 349 201	4 134 999	
Permanente forskjeller:			
- Utbytte innenfor fritaksmetoden	-3 679 827	-7 843 028	
- Realisert gevinst/tap innenfor fritaksmetoden	0	0	
- Urealisert verdiendring markedsbaserte investeringer	9 736 032	2 671 888	
- 3 % tilbakeføring av inntekter innenfor fritaksmetoden	110 395	235 291	
- Annen ikke fradragsberettiget kostnad	47 670	56 421	
Grunnlag for årets skattekostnad	-134 931	-744 429	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Overført til / bruk av underskudd til fremføring	134 931	744 429	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Skattekostnad	0	0	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Aksjer utenfor fritaksmodellen	-889 614	0	-889 614
Underskudd til fremføring	-9 159 850	-9 024 919	-134 931
Sum midlertidige forskjeller	-10 049 464	-9 024 919	-1 024 545
Beregnet utsatt skatt (+) / skattefordel (-), 22 %	-2 210 882	-1 985 482	-225 400
Nedvurdering av utsatt skattefordel	2 210 882	1 985 482	225 400
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i balansen	0	0	0

Selskapet går under definisjonen for små foretak og tar derfor ikke utsatt skattefordel i regnskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2023	10 000 000	37 720 352	1 947 898	49 668 249
Tilleggsutbytte 14.11.2024	0	-4 515 000	0	-4 515 000
Årets resultat	0	0	-6 349 201	-6 349 201
Egenkapital pr. 31.12.2024	10 000 000	33 205 352	-4 401 303	38 804 049



Noter til årsregnskapet 2024

NC Special Situations AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000 000	10	10 000 000

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Aksjonærer med andel under 5 %	1 000 000	100,0 %
Sum	1 000 000	100,0 %

Selskapets aksjer gir lik stemmerett, inkludert rett til utbytte.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i NC Special Situations AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **NC Special Situations AS** som viser et underskudd på **NOK 6 349 201**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. mai 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRIK



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.05.2025 15:51:39

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.