



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 652 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRI BYGG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 076 000	1 924 000
Sum inntekter		2 076 000	1 924 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		667 560	624 702
Annen driftskostnad	1	230 816	148 948
Sum kostnader		898 376	773 650
Driftsresultat		1 177 624	1 150 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 089	7 567
Annen finansinntekt		3 585	3 738
Sum finansinntekter		11 674	11 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 228	8 576
Annen rentekostnad		854 455	526 020
Sum finanskostnader		858 683	534 596
Netto finans		-847 009	-523 291
Ordinært resultat før skattekostnad		330 615	627 059
Skattekostnad på ordinært resultat		142 991	195 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 624	432 031
Årsresultat		187 624	432 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 624	432 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		187 624	432 031
Sum overføringer og disponeringer		187 624	432 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolighus		10 912 117	10 912 117
Tomt		2 465 299	2 465 299
Forretningsbygg		6 245 133	6 858 975
Inventar		224 277	218 728
Sum varige driftsmidler		19 846 826	20 455 119
Sum anleggsmidler		19 846 826	20 455 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	16 260	16 777
Andre fordringer		63 203	39 315
Konsernfordringer	3	583 891	562 905
Sum fordringer		663 354	618 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 855	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 855	
Sum omløpsmidler		739 209	618 997
SUM EIENDELER		20 586 035	21 074 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 450 568	1 262 945
Sum opptjent egenkapital		1 450 568	1 262 945
Sum egenkapital		2 250 568	2 062 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 880 345	18 042 823
Langsiktig konserngjeld	3	708 647	573 640
Sum annen langsiktig gjeld		17 588 992	18 616 463
Sum langsiktig gjeld		17 588 992	18 616 463
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		142 991	195 028
Skyldig offentlige avgifter		76 597	73 515
Annen kortsiktig gjeld		526 887	126 166
Sum kortsiktig gjeld		746 475	394 709
Sum gjeld		18 335 467	19 011 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 586 035	21 074 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717939

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 652 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRI BYGG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 652 780
AGRI BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 076 000	1 924 000
Sum inntekter		2 076 000	1 924 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		667 560	624 702
Annen driftskostnad	1	230 816	148 948
Sum kostnader		898 376	773 650
Driftsresultat		1 177 624	1 150 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 089	7 567
Annen finansinntekt		3 585	3 738
Sum finansinntekter		11 674	11 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 228	8 576
Annen rentekostnad		854 455	526 020
Sum finanskostnader		858 683	534 596
Netto finans		-847 009	-523 291
Ordinært resultat før skattekostnad		330 615	627 059
Skattekostnad på ordinært resultat		142 991	195 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 624	432 031
Årsresultat		187 624	432 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 624	432 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		187 624	432 031
Sum overføringer og disponeringer		187 624	432 031



Organisasjonsnr: 992 652 780
AGRI BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bolighus		10 912 117	10 912 117
Tomt		2 465 299	2 465 299
Forretningsbygg		6 245 133	6 858 975
Inventar		224 277	218 728
Sum varige driftsmidler		19 846 826	20 455 119

Sum anleggsmidler		19 846 826	20 455 119
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	16 260	16 777
Andre fordringer		63 203	39 315
Konsernfordringer	3	583 891	562 905
Sum fordringer		663 354	618 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 855	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 855	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		739 209	618 997
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 586 035	21 074 116
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 450 568	1 262 945
Sum opptjent egenkapital		1 450 568	1 262 945

Sum egenkapital		2 250 568	2 062 945
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16 880 345	18 042 823
Langsiktig konserngjeld 3	708 647	573 640
Sum annen langsiktig gjeld	17 588 992	18 616 463
Sum langsiktig gjeld	17 588 992	18 616 463
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	142 991	195 028
Skyldig offentlige avgifter	76 597	73 515
Annen kortsiktig gjeld	526 887	126 166
Sum kortsiktig gjeld	746 475	394 709
Sum gjeld	18 335 467	19 011 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 586 035	21 074 116



Organisasjonsnr: 992 652 780
AGRI BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
AGRI BYGG AS**

Foretaksnr. 992652780

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Torgarden
7467 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 936285066





AGRI BYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 076 000	1 924 000
Sum driftsinntekter		2 076 000	1 924 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		667 560	624 702
Annen driftskostnad	1	230 816	148 948
Sum driftskostnader		898 376	773 650
DRIFTSRESULTAT		1 177 624	1 150 350
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		8 089	7 567
Annen finansinntekt		3 585	3 738
Sum finansinntekter		11 674	11 305
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		4 228	8 576
Annen rentekostnad		854 455	526 020
Sum finanskostnader		858 683	534 596
NETTO FINANSPOSTER		(847 009)	(523 291)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		330 615	627 059
Skattekostnad på ordinært resultat		142 991	195 028
ORDINÆRT RESULTAT		187 624	432 031
ÅRSRESULTAT		187 624	432 031
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		187 624	432 031
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		187 624	432 031



AGRI BYGG AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bolighus		10 912 117	10 912 117
Tomt		2 465 299	2 465 299
Forretningsbygg		6 245 133	6 858 975
Inventar		224 277	218 728
Sum varige driftsmidler		19 846 826	20 455 119
SUM ANLEGGSMIDLER		19 846 826	20 455 119
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	16 260	16 777
Andre fordringer		63 203	39 315
Fordringer på konsernselskap	3	583 891	562 905
Sum fordringer		663 354	618 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 855	1
SUM OMLØPSMIDLER		739 209	618 997
SUM EIENDELER		20 586 035	21 074 116
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 450 568	1 262 945
Sum opptjent egenkapital		1 450 568	1 262 945
SUM EGENKAPITAL		2 250 568	2 062 945
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 880 345	18 042 823
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	708 647	573 640
Sum annen langsiktig gjeld		17 588 992	18 616 463
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 588 992	18 616 463
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		142 991	195 028
Skyldig offentlige avgifter		76 597	73 515
Annen kortsiktig gjeld		526 887	126 166
SUM KORTSIKTIG GJELD		746 475	394 709
SUM GJELD		18 335 467	19 011 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 586 035	21 074 116

Surnadal, 31.12.2022/14.08.2023

Styret i AGRI BYGG AS

Jon Magne Sæter
styrelederNina Kolltveit Sæter
styremedlemIngvar Sæther
styremedlem

Årsregnskap for AGRI BYGG AS

Organisasjonsnr. 992652780



AGRI BYGG AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AGRI BYGG AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte

Godtgjørelse til ledelse
Selskapet har ingen ansatte.



AGRI BYGG AS

Noter 2022

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Det har vært transaksjoner med nærstående aksjonær.

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	583 891	562 905
Sum fordringer	583 891	562 905
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	708 647	573 640
Sum gjeld	708 647	573 640



BDO AS
Svartvassvegen 2
6650 Sumadat

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Agri Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agri Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEWHS-ZZ7P4-LT646-204F4-6FJ6J-AZFMJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-24 07:17:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEWHS-ZZ7P4-LT646-204F-4-6F6J-AZFMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>