



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 385 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIO SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tjernagelvegen 103  
5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sævareid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		116 165	125 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 165</b>	<b>125 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 165</b>	<b>-125 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 857	
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 857</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	231 870	239 360
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 870</b>	<b>239 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 013</b>	<b>-239 360</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 178</b>	<b>-364 516</b>
Skattekostnad på resultat	4	-75 059	-80 193
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-266 119</b>	<b>-284 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-266 119</b>	<b>-284 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-266 119</b>	<b>-284 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-266 119	-284 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 119</b>	<b>-284 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>4 600 754</b>	<b>4 600 754</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	14 793	
Konsernfordringer		652 771	669 252
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>667 564</b>	<b>669 252</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 268 318</b>	<b>5 270 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 268 318</b>	<b>5 270 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 662	11 662



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 662</b>	<b>-11 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>88 338</b>	<b>88 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	19 810	7 190
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	5 160 170	5 169 812
Annen kortsiktig gjeld	6		4 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 179 980</b>	<b>5 181 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 179 980</b>	<b>5 181 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 268 318</b>	<b>5 270 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337097

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 385 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIO SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tjernagelvegen 103  
5550 SVEIO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eli Sævareid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 385 431  
SVEIO SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		116 165	125 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 165</b>	<b>125 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 165</b>	<b>-125 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 857	
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 857</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	231 870	239 360
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 870</b>	<b>239 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 013</b>	<b>-239 360</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 178</b>	<b>-364 516</b>
Skattekostnad på resultat	4	-75 059	-80 193
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-266 119</b>	<b>-284 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-266 119</b>	<b>-284 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-266 119</b>	<b>-284 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-266 119	-284 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 119</b>	<b>-284 323</b>



Organisasjonsnr: 914 385 431  
SVEIO SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	4 600 754	4 600 754
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	14 793	
Konsernfordringer		652 771	669 252
Sum fordringer	6	667 564	669 252
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
Sum omløpsmidler		5 268 318	5 270 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 268 318</b>	<b>5 270 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 662	11 662
Sum opptjent egenkapital		-11 662	-11 662
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>88 338</b>	<b>88 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	19 810	7 190
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	5 160 170	5 169 812
Annen kortsiktig gjeld	6		4 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 179 980</b>	<b>5 181 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 179 980</b>	<b>5 181 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 268 318</b>	<b>5 270 006</b>



Organisasjonsnr: 914 385 431  
SVEIO SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sveio Sentrum Boligutvikling AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 10.mars 2026 kl. kl 10:10.

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Telefonmøte.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

BYFA BYGG FOR ALLE AS som representerer 100 aksjer v/ Eli Sævareid

Det er kun en aksjeeier i selskapet. Aksjeeieren har totalt 100 stemmer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 266 119 overføres til udekket tap.

## 2. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Styrets leder: kr 0

Styremedlemmer: kr 0 til hvert styremedlem

Eli Sævareid

Styreleder (elektronisk signert)



# Årsregnskap 2025

## Sveio Sentrum Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 914 385 431



## RESULTATREGNSKAP

### SVEIO SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		116 165	125 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 165</b>	<b>125 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 165</b>	<b>-125 156</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 857	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	231 870	239 360
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 013</b>	<b>-239 360</b>
Resultat før skattekostnad		-341 178	-364 516
Skattekostnad på resultat	4	-75 059	-80 193
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-266 119</b>	<b>-284 323</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		266 119	284 323
<b>Sum overføringer</b>		<b>-266 119</b>	<b>-284 323</b>



## BALANSE

### SVEIO SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 600 754	4 600 754
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 793	0
Konsernfordringer		652 771	669 252
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>667 564</b>	<b>669 252</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 268 318</b>	<b>5 270 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 268 318</b>	<b>5 270 006</b>



### BALANSE

#### SVEIO SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-11 662	-11 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 662</b>	<b>-11 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>88 338</b>	<b>88 338</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	19 810	7 190
Konserngjeld	7	5 160 170	5 169 812
Annen kortsiktig gjeld	6	0	4 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 179 980</b>	<b>5 181 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 179 980</b>	<b>5 181 668</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 268 318</b>	<b>5 270 006</b>

Oslo, 10.02.2026

Styret i Sveio Sentrum Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Eli Sævareid  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2025	2024
Tomt	4 600 754	4 600 754
<b>Sum varelager</b>	<b>4 600 754</b>	<b>4 600 754</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Sveio Sentrum Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	231 870	225 479
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>231 870</b>	<b>225 479</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-75 059	-80 193
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-75 059</b>	<b>-80 193</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-341 178	-364 516
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Mottatt konsernbidrag	341 178	364 515
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-75 059	-80 193
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	75 059	80 193
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	2	1
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	-11 662		88 338
Årets resultat				-266 119		-266 119
Konsernbidrag mottatt				266 119		266 119
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11 662</b>		<b>88 338</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	652 771	669 252
<b>Sum</b>	<b>652 771</b>	<b>669 252</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 160 170	5 169 812
<b>Sum</b>	<b>5 160 170</b>	<b>5 169 812</b>

Følgende intern transaksjon har funnet sted med Vanadis AS

	2025	2024
Innkjøp konsulenttenester	44 926,-	15 239,-

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto er omfattet av konsernkontoavtale, for at overskuddslikviditet bedre kan utnytted i konsern. Vanadis AS står som eier av konsernkonto. Innskudd på konto som inngår i konsernkontoordning er presentert som fordring på konsernselskap, mens trekk på konto som inngår i konsernkontoordning presenteres som gjeld til konsernselskapet. Posten inngår i kortsiktig gjeld i balanse med kr. 5 166 170,- pr. 31.12.2025. Renteinntekter og rentekostnader knyttet til kontoer som inngår i konsernkontoordning er presenter som henholdsvis renteinntekt fra konsernselskap og rentekostnad til konsernselskap. Midlene disponeres av selskap på samme måte som en ordinær bankkonto.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SVEIO SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYFA BYGG FOR ALLE AS	100	100,0	100,0



# Årsregnskap 2025

## Sveio Sentrum Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 914 385 431



### RESULTATREGNSKAP

#### SVEIO SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		116 165	125 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 165</b>	<b>125 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 165</b>	<b>-125 156</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 857	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	231 870	239 360
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 013</b>	<b>-239 360</b>
Resultat før skattekostnad		-341 178	-364 516
Skattekostnad på resultat	4	-75 059	-80 193
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-266 119</b>	<b>-284 323</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		266 119	284 323
<b>Sum overføringer</b>		<b>-266 119</b>	<b>-284 323</b>



## BALANSE

### SVEIO SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 600 754	4 600 754
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 793	0
Konsernfordringer		652 771	669 252
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>667 564</b>	<b>669 252</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 268 318</b>	<b>5 270 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 268 318</b>	<b>5 270 006</b>



## BALANSE

### SVEIO SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-11 662	-11 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 662</b>	<b>-11 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>88 338</b>	<b>88 338</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	19 810	7 190
Konserngjeld	7	5 160 170	5 169 812
Annen kortsiktig gjeld	6	0	4 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 179 980</b>	<b>5 181 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 179 980</b>	<b>5 181 668</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 268 318</b>	<b>5 270 006</b>

Oslo, 10.02.2026

Styret i Sveio Sentrum Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Eli Sævareid  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2025	2024
Tomt	4 600 754	4 600 754
<b>Sum varelager</b>	<b>4 600 754</b>	<b>4 600 754</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Sveio Sentrum Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	231 870	225 479
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>231 870</b>	<b>225 479</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-75 059	-80 193
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-75 059</b>	<b>-80 193</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-341 178	-364 516
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Mottatt konsernbidrag	341 178	364 515
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-75 059	-80 193
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	75 059	80 193
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	2	1
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	-11 662		88 338
Årets resultat				-266 119		-266 119
Konsernbidrag mottatt				266 119		266 119
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11 662</b>		<b>88 338</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	652 771	669 252
<b>Sum</b>	<b>652 771</b>	<b>669 252</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 160 170	5 169 812
<b>Sum</b>	<b>5 160 170</b>	<b>5 169 812</b>

Følgende intern transaksjon har funnet sted med Vanadis AS

	2025	2024
Innkjøp konsulenttenester	44 926,-	15 239,-

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto er omfattet av konsernkontoavtale, for at overskuddslikviditet bedre kan utnyttes i konsern. Vanadis AS står som eier av konsernkonto. Innskudd på konto som inngår i konsernkontoordning er presentert som fordring på konsernselskap, mens trekk på konto som inngår i konsernkontoordning presenteres som gjeld til konsernselskapet. Posten inngår i kortsiktig gjeld i balanse med kr. 5 166 170,- pr. 31.12.2025. Renteinntekter og rentekostnader knyttet til kontoer som inngår i konsernkontoordning er presenter som henholdsvis renteinntekt fra konsernselskap og rentekostnad til konsernselskap. Midlene disponeres av selskap på samme måte som en ordinær bankkonto.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SVEIO SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYFA BYGG FOR ALLE AS	100	100,0	100,0