Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 429 766
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SALAMANCA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Jose Herrero Aragon Fredriksborgveien 48B 0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jose Herrero Aragon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 790	
Sum inntekter		**16 790**	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	17 816	17 189
Sum kostnader		**17 816**	**17 189**
Driftsresultat		**-1 025**	**-17 189**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	1 223
Annen finansinntekt		72 660	54 196
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	98 521	131 695
Sum finansinntekter		**171 645**	**187 115**
Annen rentekostnad		383	
Annen finanskostnad		208 594	
Sum finanskostnader		**208 976**	
Netto finans		**-37 331**	**187 115**
Resultat før skattekostnad		**-38 357**	**169 926**
Årsresultat	5	**-38 357**	**169 926**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-38 357**	**169 926**
Totalresultat		**-38 357**	**169 926**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			169 926
Overført fra annen egenkapital		-38 357	
Sum overføringer og disponeringer		**-38 357**	**169 926**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		2 759 853	
Sum finansielle anleggsmidler		**2 759 853**	
Sum anleggsmidler		**2 759 853**	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	30 000	
Markedsbaserte aksjer			1 869 150
Ikke-markedsbaserte aksjer	4	13 225 572	12 785 572
Sum investeringer		**13 255 572**	**14 654 722**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 640	132 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**126 640**	**132 462**
Sum omløpsmidler		**13 382 212**	**14 787 184**
SUM EIENDELER		**16 142 065**	**14 787 184**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Overkurs		7 539 469	
Annen innskutt egenkapital		-11 804	-11 804
Sum innskutt egenkapital		**7 587 665**	**18 196**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 006 352	3 044 709
Sum opptjent egenkapital		**3 006 352**	**3 044 709**
Sum egenkapital	5	**10 594 017**	**3 062 904**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	5 548 048	11 724 279
Sum annen langsiktig gjeld		**5 548 048**	**11 724 279**
Sum langsiktig gjeld		**5 548 048**	**11 724 279**
Sum gjeld		**5 548 048**	**11 724 279**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 142 065**	**14 787 184**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 364570

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	917 429 766
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SALAMANCA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Jose Herrero Aragon Fredriksborgveien 48B 0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Jose Herrero Aragon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 917 429 766
SALAMANCA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 790	
Sum inntekter		**16 790**	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	17 816	17 189
Sum kostnader		**17 816**	**17 189**
Driftsresultat		**-1 025**	**-17 189**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	1 223
Annen finansinntekt		72 660	54 196
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	98 521	131 695
Sum finansinntekter		**171 645**	**187 115**
Annen rentekostnad		383	
Annen finanskostnad		208 594	
Sum finanskostnader		**208 976**	
Netto finans		**-37 331**	**187 115**
Resultat før skattekostnad		**-38 357**	**169 926**
Årsresultat	5	**-38 357**	**169 926**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-38 357**	**169 926**
Totalresultat		**-38 357**	**169 926**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			169 926
Overført fra annen egenkapital		-38 357	
Sum overføringer og disponeringer		**-38 357**	**169 926**

Organisasjonsnr: 917 429 766
SALAMANCA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		2 759 853	
Sum finansielle anleggsmidler		**2 759 853**	
Sum anleggsmidler		**2 759 853**	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	30 000	
Markedsbaserte aksjer			1 869 150
Ikke-markedsbaserte aksjer	4	13 225 572	12 785 572
Sum investeringer		**13 255 572**	**14 654 722**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 640	132 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**126 640**	**132 462**
Sum omløpsmidler		**13 382 212**	**14 787 184**
SUM EIENDELER		**16 142 065**	**14 787 184**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Overkurs		7 539 469	
Annen innskutt egenkapital		-11 804	-11 804
Sum innskutt egenkapital		**7 587 665**	**18 196**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 006 352	3 044 709
Sum opptjent egenkapital		**3 006 352**	**3 044 709**
Sum egenkapital	**5**	**10 594 017**	**3 062 904**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	5 548 048	11 724 279
Sum annen langsiktig gjeld		**5 548 048**	**11 724 279**
Sum langsiktig gjeld		**5 548 048**	**11 724 279**
Sum gjeld		**5 548 048**	**11 724 279**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**16 142 065**	**14 787 184**

Organisasjonsnr: 917 429 766
SALAMANCA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

BankID Signing
Herrero Aragon, Jose I
2026-04-01

Årsregnskap 2025
Salamanca Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 429 766

Resultatregnskap

Salamanca Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		16 790	0
Sum driftsinntekter		**16 790**	**0**
Annen driftskostnad	3	17 816	17 189
Sum driftskostnader		**17 816**	**17 189**
Driftsresultat		**-1 025**	**-17 189**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	1 223
Annen finansinntekt		72 660	54 196
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	98 521	131 695
Annen rentekostnad		383	0
Annen finanskostnad		208 594	0
Resultat av finansposter		**-37 331**	**187 115**
Resultat før skattekostnad		-38 357	169 926
Resultat		**-38 357**	**169 926**
Årsresultat	**5**	**-38 357**	**169 926**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	169 926
Overført fra annen egenkapital		38 357	0
Sum overføringer		**-38 357**	**169 926**

Balanse

Salamanca Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 759 853	0
Sum finansielle anleggsmidler		**2 759 853**	**0**
Sum anleggsmidler		**2 759 853**	**0**
Omløpsmidler			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	30 000	0
Markedsbaserte aksjer		0	1 869 150
Ikke-markedsbaserte aksjer	4	13 225 572	12 785 572
Sum investeringer		**13 255 572**	**14 654 722**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 640	132 462
Sum omløpsmidler		**13 382 212**	**14 787 184**
Sum eiendeler		**16 142 065**	**14 787 184**

Balanse

Salamanca Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Overkurs		7 539 469	0
Annen innskutt egenkapital		-11 804	-11 804
Sum innskutt egenkapital		**7 587 665**	**18 196**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 006 352	3 044 709
Sum opptjent egenkapital		**3 006 352**	**3 044 709**
Sum egenkapital	**5**	**10 594 017**	**3 062 904**
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	5 548 048	11 724 279
Sum annen langsiktig gjeld		**5 548 048**	**11 724 279**
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		**5 548 048**	**11 724 279**
Sum egenkapital og gjeld		**16 142 065**	**14 787 184**

Oslo, 01.04.2026
Styret i Salamanca Invest AS

Jose Herrero Aragon
styreleder

Salamanca Invest AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er investeringer i aksjer og andeler, samt tilhørende virksomhet.
Forretningsadressen er Fredriksborgveien 48B, 0286 Oslo.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av ikke-markedsbaserte aksjer
Ikke-markedsbaserte aksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	**2025**	**2024**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 357	169 926
Permanente forskjeller	-57 403	-181 919
Skattepliktig inntekt	**-95 760**	**-11 993**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Salamanca Invest AS

Noter 2025

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-262 863	-167 104	95 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	262 863	167 104	-95 760
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader

Salamanca Invest AS har ingen ansatte.

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS		
Salamanca Spv1 AS	30 000	30 000
Sum	**30 000**	**30 000**
Omløpsmidler		
No Isolation	500 004	500 004
Op Invest AS	11 625 568	11 625 568
Sondo Fund 1 AS	1 100 000	1 100 000
Sum	**13 225 572**	**13 225 572**
Sum verdipapirer	**13 255 572**	**13 255 572**

Bokført verdiøkning på 98 521 gjelder tilbakeføring av tidligere nedskrivning på Selvaag Bolig ASA. Aksjen er nå solgt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-11 804	3 044 709	3 062 904
Årets resultat				-38 357	-38 357
Gjeldskonvertering	30 000	7 539 469	0		7 569 469
Pr 31.12.2025	**60 000**	**7 539 469**	**-11 804**	**3 006 352**	**10 594 017**

Salamanca Invest AS

Noter 2025

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Salamanca Spv1 AS	OSLO	100,0%	30 000	-6 500	-30 000
Sum			**30 000**	**-6 500**	**-30 000**

Selskapet har også en fordring på Salamanca Spv1 AS på NOK 2 759 853 per 31.12.2025.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salamanca Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	**1 000**		**60 000**

Eierstruktur
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jose Herrero Aragon	1 000	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jose Herrero Aragon	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		**1 000**

Note 8 Gjeld til nærstående

Selskapet har per 31.12.2025 en gjeld til aksjonær på NOK 133 082. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 9 Avsetning for forpliktelser/sikringsbokøfring

Selskapet har utstedt en kjøpsopsjon der den underliggende eiendelen er en unotert aksjepost. Selskapet har ført opp innbetalt sikkerhet som en kortsiktig gjeld i balansen. Bokført beløp per 31.12 er kr 4 949 963.

Verdien (forpliktelsen) av utstedt derivatet svinger i takt med underliggende aksjepost i et forhold 1:1.

Salamanca Invest AS

Noter 2025

Forpliktelsen er ikke verdijustert da underliggende aksjepost ikke verdijusteres etter NGAAP.

Varigheten av salgsopsjonen løper til underliggende aksjepost er solgt.