



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Ytre Torvhusveien 8
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		375 000	375 000
Annen driftsinntekt		661 145	
Sum inntekter		1 036 145	375 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 010	29 842
Sum kostnader		49 010	29 842
Driftsresultat		987 135	345 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 828	4 242
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		9 886	4 242
Annen rentekostnad		331 781	263 621
Sum finanskostnader		331 781	263 621
Netto finans		-321 894	-259 379
Ordinært resultat før skattekostnad		665 240	85 779
Skattekostnad på resultat		146 340	18 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 900	66 890
Årsresultat		518 900	66 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 900	66 890
Totalresultat		518 900	66 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		518 900	66 890
Sum overføringer og disponeringer		518 900	66 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 553 278	5 657 322
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 553 278	5 657 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		5 553 278	5 657 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	265 365	255 536
Sum fordringer		265 365	255 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 788	2 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 788	2 382
Sum omløpsmidler		654 152	257 918
SUM EIENDELER		6 207 430	5 915 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		192 291	192 291
Sum innskutt egenkapital		592 291	592 291
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 159 318	830 239
Sum opptjent egenkapital		1 159 318	830 239
Sum egenkapital		1 751 609	1 422 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		210 604	117 803
Sum avsetninger for forpliktelser		210 604	117 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 160 000	3 437 500
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 160 000	3 437 500
Sum langsiktig gjeld		3 370 604	3 555 303
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			48 341
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 085 216	889 066
Sum kortsiktig gjeld		1 085 216	937 407
Sum gjeld		4 455 821	4 492 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 207 430	5 915 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543385

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Ytre Torvhusveien 8
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 990 309 175
GARTNERVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		375 000	375 000
Annen driftsinntekt		661 145	
Sum inntekter		1 036 145	375 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 010	29 842
Sum kostnader		49 010	29 842
Driftsresultat		987 135	345 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 828	4 242
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		9 886	4 242
Annen rentekostnad		331 781	263 621
Sum finanskostnader		331 781	263 621
Netto finans		-321 894	-259 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		146 340	18 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 900	66 890
Årsresultat		518 900	66 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 900	66 890
Totalresultat		518 900	66 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		518 900	66 890
Sum overføringer og disponeringer		518 900	66 890



Organisasjonsnr: 990 309 175
GARTNERVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 553 278	5 657 322
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 553 278	5 657 322

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		5 553 278	5 657 322

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	265 365	255 536
Sum fordringer		265 365	255 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		388 788	2 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 788	2 382

Sum omløpsmidler **654 152** **257 918**

SUM EIENDELER **6 207 430** **5 915 240**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Annen innskutt egenkapital	192 291	192 291
Sum innskutt egenkapital	592 291	592 291
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 159 318	830 239
Sum opptjent egenkapital	1 159 318	830 239
Sum egenkapital	1 751 609	1 422 530
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	210 604	117 803
Sum avsetninger for forpliktelseser	210 604	117 803
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 160 000	3 437 500
Langsiktig konserngjeld 3		
Sum annen langsiktig gjeld	3 160 000	3 437 500
Sum langsiktig gjeld	3 370 604	3 555 303
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		48 341
Kortsiktig konserngjeld 3		
Annen kortsiktig gjeld 3	1 085 216	889 066
Sum kortsiktig gjeld	1 085 216	937 407
Sum gjeld	4 455 821	4 492 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 207 430	5 915 240



Organisasjonsnr: 990 309 175
GARTNERVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gartnerveien 1 AS

Organisasjonsnr: 990 309 175



Resultatregnskap

Gartnerveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		375 000	375 000
Annen driftsinntekt		661 145	0
Sum driftsinntekter		1 036 145	375 000
Annen driftskostnad	1	49 010	29 842
Sum driftskostnader		49 010	29 842
Driftsresultat		987 135	345 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 828	4 242
Annen renteinntekt		58	0
Annen rentekostnad		331 781	263 621
Resultat av finansposter		-321 894	-259 379
Resultat før skattekostnad		665 240	85 779
Skattekostnad på resultat		146 340	18 889
Årsresultat		518 900	66 890
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		518 900	66 890
Sum overføringer		518 900	66 890



Balanse Gartnerveien 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 553 278	5 657 322
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 553 278</u>	<u>5 657 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 553 278</u>	<u>5 657 322</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	265 365	255 536
Sum fordringer		<u>265 365</u>	<u>255 536</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 788	2 382
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>388 788</u>	<u>2 382</u>
Sum omløpsmidler		<u>654 152</u>	<u>257 918</u>
Sum eiendeler		<u>6 207 430</u>	<u>5 915 240</u>



Balanse
Gartnerveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		192 291	192 291
Sum innskutt egenkapital		592 291	592 291
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 159 318	830 239
Sum opptjent egenkapital		1 159 318	830 239
Sum egenkapital		1 751 609	1 422 530
Gjeld			
Utsatt skatt		210 604	117 803
Sum avsetning for forpliktelser		210 604	117 803
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 160 000	3 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 160 000	3 437 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	48 341
Annen kortsiktig gjeld	3	1 085 216	889 066
Sum kortsiktig gjeld		1 085 216	937 407
Sum gjeld		4 455 821	4 492 710
Sum egenkapital og gjeld		6 207 430	5 915 240

Egersund, 17.06.2024
Styret i Gartnerveien 1 AS

Terje Holand
styreleder

David Holand
styremedlem

Kristen Holand
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet i 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 657 322	5 657 322
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	495 956	495 956
- Avgang i året	600 000	600 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 553 278	5 553 278
= Bokført verdi 31.12.23	5 553 278	5 553 278

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	265 365	255 536
Sum fordringer	265 365	255 536

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	828 295	876 875
Sum gjeld	828 295	876 875

Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap er renteberegnet med skjermingsrente.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gartnerveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Holand Eiendom AS	400	100,0	100,0

Terje Holand, som er styreformann og daglig leder, eier 100 % av Holand Holding AS, som igjen eier 40% av T Holand Eiendom AS.

David Holand, som er styremedlem eier 100% av David Holand Holding AS, som igjen eier 30% av T.Holand Eiendom.

Kristen Holand, som er styremedlem, eier 100 % av Kristen Holand Holding AS, som igjen eier 30% av T Holand Eiendom AS.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gartnerveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gartnerveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 17.06.24

BDO AS

Kjetil Bårdsen

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Gartnerveien 1 AS

Organisasjonsnr: 990 309 175



Resultatregnskap

Gartnerveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		375 000	375 000
Annen driftsinntekt		661 145	0
Sum driftsinntekter		1 036 145	375 000
Annen driftskostnad	1	49 011	29 842
Sum driftskostnader		49 011	29 842
Driftsresultat		987 134	345 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 828	4 242
Annen renteinntekt		58	0
Annen rentekostnad		331 781	263 621
Resultat av finansposter		-321 894	-259 379
Resultat før skattekostnad		665 240	85 779
Skattekostnad på resultat		146 340	18 889
Årsresultat		518 900	66 890
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		518 900	66 890
Sum overføringer		518 900	66 890



Balanse
Gartnerveien 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 553 278	5 657 322
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 553 278</u>	<u>5 657 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 553 278</u>	<u>5 657 322</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	265 365	255 536
Sum fordringer		<u>265 365</u>	<u>255 536</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 788	2 382
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>388 788</u>	<u>2 382</u>
Sum omløpsmidler		<u>654 152</u>	<u>257 918</u>
Sum eiendeler		<u>6 207 430</u>	<u>5 915 240</u>




Balanse

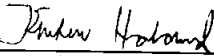
Gartnerveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		192 291	192 291
Sum innskutt egenkapital		<u>592 291</u>	<u>592 291</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 159 318	830 239
Sum opptjent egenkapital		<u>1 159 318</u>	<u>830 239</u>
Sum egenkapital		<u>1 751 609</u>	<u>1 422 530</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		210 604	117 803
Sum avsetning for forpliktelser		<u>210 604</u>	<u>117 803</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 160 000	3 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 160 000</u>	<u>3 437 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	48 341
Annen kortsiktig gjeld	3	1 085 216	889 066
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 085 216</u>	<u>937 407</u>
Sum gjeld		<u>4 455 821</u>	<u>4 492 710</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 207 430</u>	<u>5 915 240</u>

Egersund, 17.06.2024
Styret i Gartnerveien 1 AS


Terje Holand
styreleder


David Holand
styremedlem


Kristen Holand
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet i 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 657 322	5 657 322
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	495 956	495 956
- Avgang i året	600 000	600 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 553 278	5 553 278
= Bokført verdi 31.12.23	5 553 278	5 553 278

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	265 365	255 536
Sum fordringer	265 365	255 536

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	828 295	876 875
Sum gjeld	828 295	876 875

Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap er renteberegnet med skjermingsrente.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gartnerveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Holand Eiendom AS	400	100,0	100,0

Terje Holand, som er styreformann og daglig leder, eier 100 % av Holand Holding AS, som igjen eier 40% av T Holand Eiendom AS.

David Holand, som er styremedlem eier 100% av David Holand Holding AS, som igjen eier 30% av T.Holand Eiendom.

Kristen Holand, som er styremedlem, eier 100 % av Kristen Holand Holding AS, som igjen eier 30% av T Holand Eiendom AS.