



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 282 102  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SINSENTERRASSEN 23-25-27 S/E  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lodden Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 788 032	1 962 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 788 032</b>	<b>1 962 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		98 701	98 701
Annen driftskostnad		1 235 464	1 183 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 334 165</b>	<b>1 282 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 867</b>	<b>679 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	11	23 598	8 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 598</b>	<b>8 794</b>
Annen finanskostnad		225 386	205 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 386</b>	<b>205 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 788</b>	<b>-197 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 079</b>	<b>482 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 079</b>	<b>482 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	252 080	482 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 080</b>	<b>482 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-16 565	12 313
Forskuddsbetalte kostnader	14	44 346	41 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 781</b>	<b>53 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 426	332 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 426</b>	<b>332 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 207</b>	<b>386 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 207</b>	<b>386 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-2 515 868	-2 767 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 515 868</b>	<b>-2 767 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 515 868</b>	<b>-2 767 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 856 236	3 028 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 856 236</b>	<b>3 028 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 856 236</b>	<b>3 028 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 937	18 803
Skyldige offentlige avgifter	16	4 748	4 521
Annen kortsiktig gjeld		71 105	102 617
Brenselsregnskap 2024/2025		154 049	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 839</b>	<b>125 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 108 075</b>	<b>3 154 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 207</b>	<b>386 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 282 102  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SINSENTERRASSEN 23-25-27 S/E  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lodden Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 871 282 102  
SINSENTERRASSEN 23-25-27 S/E

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 788 032	1 962 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 788 032</b>	<b>1 962 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		98 701	98 701
Annen driftskostnad		1 235 464	1 183 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 334 165</b>	<b>1 282 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 867</b>	<b>679 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	11	23 598	8 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 598</b>	<b>8 794</b>
Annen finanskostnad		225 386	205 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 386</b>	<b>205 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 788</b>	<b>-197 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 079</b>	<b>482 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 079</b>	<b>482 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	252 080	482 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 080</b>	<b>482 747</b>



Organisasjonsnr: 871 282 102  
SINSENTERRASSEN 23-25-27 S/E

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-16 565	12 313
Forskuddsbetalte kostnader	14	44 346	41 527
Sum fordringer		27 781	53 840

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 426	332 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 426	332 790

Sum omløpsmidler		592 207	386 630
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		592 207	386 630
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-2 515 868	-2 767 948
Sum opptjent egenkapital		-2 515 868	-2 767 948

Sum egenkapital		-2 515 868	-2 767 948
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 856 236	3 028 636
Sum annen langsiktig gjeld		2 856 236	3 028 636

Sum langsiktig gjeld		2 856 236	3 028 636
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 937	18 803
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	16	4 748	4 521
Annen kortsiktig gjeld		71 105	102 617
Brenselsregnskap 2024/2025		154 049	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 839</b>	<b>125 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 108 075</b>	<b>3 154 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 207</b>	<b>386 629</b>



Organisasjonsnr: 871 282 102  
SINSENTERRASSEN 23-25-27 S/E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98701.00	98701.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SINSENTERRASSEN 23-25-27 S/E.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QLBN-L6FN-N6PV5-Z0F02-ESK4F-W05D5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 09:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLBCN-L6FNJ-N6PV5-Z0F02-E5K4F-W05DS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

for

## Sinsenterrassen 23-25-27 S/E

Orgnr: 871 282 102

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>260 688</b>	<b>-50 623</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	252 080	482 747
Avdrag lån	172 401	171 436
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>79 679</b>	<b>311 311</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>340 368</b>	<b>260 688</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	592 207	386 629
Kortsiktig gjeld	251 839	125 941
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>340 368</b>	<b>260 688</b>



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 542 644	656 340	1 881 960	1 437 720
Annen driftsrelatert inntekt	3	245 388	1 305 916	245 916	307 560
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 788 032</b>	<b>1 962 256</b>	<b>2 127 876</b>	<b>1 745 280</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	4	12 197	12 197	10 800	12 200
Styrehonorar	5	86 504	86 504	76 420	86 500
Forsikring		92 753	85 142	93 200	108 960
Forretningsførsel		50 466	47 475	50 500	52 200
Revisjon		9 785	7 725	7 800	7 730
Kommunale avgifter		262 041	207 976	237 516	299 760
Energi/fyring	6	263 516	482 860	380 300	15 960
Kabel-TV/internett		122 920	117 601	124 000	128 280
Vedlikehold	7	268 077	72 638	410 000	294 960
Vaktmestertjenester	8	64 623	70 469	74 700	66 960
Renhold	9	41 235	38 355	40 400	42 720
Andre driftskostnader	10	60 047	53 426	68 812	80 040
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 334 165</b>	<b>1 282 367</b>	<b>1 574 448</b>	<b>1 196 270</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>453 867</b>	<b>679 889</b>	<b>553 428</b>	<b>549 010</b>
<b>FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD</b>					
Finansinntekter	11	23 598	8 794	8 604	8 760
Finanskostnader	12	225 386	205 937	222 204	214 560
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>201 787</b>	<b>197 142</b>	<b>213 600</b>	<b>205 800</b>
<b>Resultat</b>		<b>252 080</b>	<b>482 747</b>	<b>339 828</b>	<b>343 210</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	13	252 080	482 747		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>252 080</b>	<b>482 747</b>		



## Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		-16 565	12 313
Forskuddsbetalte kostnader	14	44 346	41 527
Bankinnskudd		564 426	332 790
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>592 207</b>	<b>386 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 207</b>	<b>386 629</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	13	-2 515 868	-2 767 948
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 515 868</b>	<b>-2 767 948</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 856 236	3 028 636
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 856 236</b>	<b>3 028 636</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 937	18 803
Skyldige offentlige avgifter	16	4 748	4 521
Brenselsregnskap 2024/2025	17	154 049	0
Annen kortsiktig gjeld	18	71 106	102 617
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>251 839</b>	<b>125 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 207</b>	<b>386 629</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



<b>NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2024</b>
Innkrevde felleskostnader	676 032
Kabel-TV/Internett	123 984
Lån balkong	126 000
Lån vedlikehold	226 730
Vedlikeholdsfond	150 012
Parkering	83 068
Oppvarming	156 818
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 542 644</b>

<b>NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT</b>	
Kommunale avgifter	237 588
Vaskerom	7 800
<b>Sum annen driftsrelatert inntekt</b>	<b>245 388</b>

**NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER**  
Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 12 197.

**NOTE 5 - STYREHONORAR**  
Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 86 504.

<b>NOTE 6 - ENERGI/FYRING</b>	
Elektrisitet	15 411
Fjernvarme	248 105
<b>Sum energi/fyring</b>	<b>263 516</b>

<b>NOTE 7 - VEDLIKEHOLD</b>	
Vedlikehold bygninger	8 380
Vedlikehold VVS	93 475
Vedlikehold elektro	109 500
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	37 108
Vedlikehold brannsikring	19 615
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>268 077</b>

<b>NOTE 8 - VAKTMESTERTJENESTER</b>	
Vaktmestertjenester	59 160
Vaktmestertjenester tillegg	5 463
<b>Sum vaktmestertjenester</b>	<b>64 623</b>

<b>NOTE 9 - RENHOLD</b>	
Mattleie	3 660
Renhold	37 575
<b>Sum renhold</b>	<b>41 235</b>



## NOTE 10 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	339
Skadedyrarbeid/soppkontroll	10 104
Containerleie	1 688
Snøbrøyting/gressklipping	9 183
Leie datasystemer	221
Nøkler og låser	9 122
Kostnader dugnad	9 275
Juridisk bistand	7 655
Kontingenter	2 118
Øredifferanser	-11
Bank- og andre transaksjonskostnader	10 174
Annen kostnad	180
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>60 047</b>

## NOTE 11 - FINANSINNTEKTER

Annen renteinntekt	14 810
Kundeutbytte forsikring	8 788
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>23 598</b>

## NOTE 12 - FINANSKOSTNADER

Annen rentekostnad	13 297
Annen rentekostnad 2	151 132
Annen rentekostnad (IN-lån)	60 957
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>225 386</b>

## NOTE 13 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-2 767 948
Overført til/fra egenkapital	252 080
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-2 515 868</b>

## NOTE 14 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	16 629
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	20 664
Andre forskuddsbetalte kostnader	7 052
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>44 346</b>

## NOTE 15 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB	DNB	DNB
Lånenummer	1636.45.34454	1213.81.77201	1212.63.57573
Lånetype	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2021	2019	2013
Løpetid	18 år	15 år	20 år
Innfrielseår	2039	2034	2023
Rentesats (nominell)	7,65 %	7,65 %	7,65 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 255 000</b>	<b>675 000</b>
Lånesaldo 01.01	1 199 966	816 012	1 012 658
Opptak i periode			
Avdrag i periode	41 297	54 634	76 470
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>1 158 669</b>	<b>761 378</b>	<b>936 188</b>



## NOTE 16 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	3 024
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 420
Påløpt arbeidsgiveravgift på feriepenger	304
<b>Sum skyldige offentlige avgifter</b>	<b>4 748</b>

## NOTE 17 - BRENSELREGNSKAP

Kostnader vedrørende drift av oppvarmingsanlegget avregnes etter hver enkelte eiers forbruk ihht måleravlesning. Sum brenselkostnader avregnes mot forskuddsbetalt brensel.

Kostnader på oppvarmingsanlegg 2024	179 311
Forskuddsbetalt fra eierne	333 360
<b>Sum skyldig for fordeling</b>	<b>154 049</b>

Avregnet periode: 01.05.2024 - 31.12.2024

## NOTE 18 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger	2 160
Påløpt rente	9 710
Annen påløpt kostnad	59 236
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>71 106</b>