



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 803 535  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HORDAGT 67  
Forretningsadresse: Mårdalen 11  
5236 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 750	25 750
Leieinntekt		722 400	722 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 150</b>	<b>747 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		29 380	29 380
Annen driftskostnad		370 791	348 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 171</b>	<b>378 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 979</b>	<b>369 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		396	1 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>1 621</b>
Annen rentekostnad		43 381	58 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 381</b>	<b>58 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 985</b>	<b>-56 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 994</b>	<b>312 818</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 994</b>	<b>312 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 994</b>	<b>312 818</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			4 300
Sum fordringer			4 300
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 464	431 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 464	431 505
Sum omløpsmidler		484 464	435 805
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 464</b>	<b>435 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 752 879	2 037 873
Sum opptjent egenkapital		-1 752 879	-2 037 873
Sum egenkapital		-1 749 379	-2 034 373
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 106 517	2 342 749
Øvrig langsiktig gjeld		97 300	97 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 203 817</b>	<b>2 440 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 203 817</b>	<b>2 440 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		30 025	30 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 025</b>	<b>30 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 233 842</b>	<b>2 470 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 464</b>	<b>435 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 803 535  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HORDAGT 67  
Forretningsadresse: Mårdalen 11  
5236 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022



Organisasjonsnr: 961 803 535  
BORETTSLAGET HORDAGT 67

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 750	25 750
Leieinntekt		722 400	722 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 150</b>	<b>747 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		29 380	29 380
Annen driftskostnad		370 791	348 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 171</b>	<b>378 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 979</b>	<b>369 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		396	1 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>1 621</b>
Annen rentekostnad		43 381	58 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 381</b>	<b>58 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 985</b>	<b>-56 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 994</b>	<b>312 818</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 994</b>	<b>312 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 994</b>	<b>312 818</b>



Organisasjonsnr: 961 803 535  
BORETTSLAGET HORDAGT 67

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			4 300
Sum fordringer			4 300
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 464	431 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 464	431 505
Sum omløpsmidler		484 464	435 805
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 464</b>	<b>435 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 752 879	2 037 873
Sum opptjent egenkapital		-1 752 879	-2 037 873
Sum egenkapital		-1 749 379	-2 034 373
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 106 517	2 342 749
Øvrig langsiktig gjeld		97 300	97 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 203 817	2 440 049
Sum langsiktig gjeld		2 203 817	2 440 049



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	30 025	30 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 025</b>	<b>30 129</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 233 842</b>	<b>2 470 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>484 464</b>	<b>435 805</b>



Organisasjonsnr: 961 803 535  
BORETTSLAGET HORDAGT 67

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Noter 2021**

**BORETTSLAGET HORDAGT 67**

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Borettslaget Hordagaten 67**

**BORETTSLAGET HORDAGT 67  
5063 BERGEN**

Årsregnskap 2021

Resultat

Balanse

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**BORETTSLAGET HORDAGT 67**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 750	25 750
Leieinntekt	2	722 400	722 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>728 150</b>	<b>747 850</b>
Lønnskostnad	3	(29 380)	(29 380)
Annen driftskostnad	3,6	(370 791)	(348 751)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(400 171)</b>	<b>(378 131)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 979</b>	<b>369 719</b>
Annen renteinntekt		396	1 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396</b>	<b>1 621</b>
Annen rentekostnad		(43 381)	(58 523)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(43 381)</b>	<b>(58 523)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(42 985)</b>	<b>(56 902)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 994</b>	<b>312 818</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>284 994</b>	<b>312 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 994</b>	<b>312 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		284 994	312 818
<b>Sum</b>		<b>284 994</b>	<b>312 818</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**BORETTSLAGET HORDAGT 67**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	0	4 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 300</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 464	431 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 464</b>	<b>431 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>484 464</b>	<b>435 805</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>484 464</b>	<b>435 805</b>



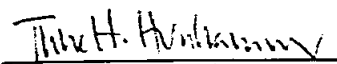
Balanse pr. 31. desember 2021  
BORETTSLAGET HORDAGT 67

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	4	3 500	3 500
Andelskapital		<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		(1 752 879)	(2 037 873)
Udekket tap		<u>(1 752 879)</u>	<u>(2 037 873)</u>
Sum opptjent egenkapital	4	<u>(1 749 379)</u>	<u>(2 034 373)</u>
Sum egenkapital			
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	5	2 106 517	2 342 749
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	97 300	97 300
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 203 817</u>	<u>2 440 049</u>
Sum annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		<u>2 203 817</u>	<u>2 440 049</u>
Kortsiktig gjeld	7	30 025	30 129
Annen kortsiktig gjeld		<u>30 025</u>	<u>30 129</u>
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>2 233 842</u>	<u>2 470 178</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>484 464</u>	<u>435 805</u>

25,1 Bergen  
- 2022

  
Kristian Cato Wedberg  
Styrets leder

  
Tor Martin Bce  
Styremedlem

  
Trine Helen Hunhammer  
Styremedlem



## Borettslaget Hordagt. 67 Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 Leieinntekter

Januar-desember felleskostnader 4300 kr/mnd 722 400

### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret, forretningsfører og revisor

	2021	2020
Lønn	25 750	25 750
Arbeidsgiveravgift	3 630	3 630
Sum	<u>29 380</u>	<u>29 380</u>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av regnskapsåret.  
Borettslaget har hatt to ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for regnskapsåret utgjør kr 12 500.  
Revisjonshonoraret er inklusiv merverdiavgift.

### Note 4 Innskudd/egenkapital

Andelskapitalen er kr 3 500 og består av et innskudd på kr 250 for hver eier.

	2021	2020
Regnskapsmessig egenkapital 01.01.	-2 034 373	-2 347 191
Årets resultat	284 994	312 818
Regnskapsmessig egenkapital 31.12.	<u>-1 749 379</u>	<u>-2 034 373</u>

### Note 5 Finansiering

Borettslaget har et borettsinnskudd på kr 97 300.

Borettslaget har lån til Fana Sparebank kr 2 106 517.

Lån	Løpetid i år	opptaksår	restlån pr. 01.01.	restlån pr. 31.12.	gj. snitt rentesats (inkl. gebyr)
Utvidet lån	11	2019	2 342 749	2 106 517	
Sum lån			<u>2 342 749</u>	<u>2 106 517</u>	1,94 %

Utvidet lån ble tatt opp i begynnelsen av 2019 i forbindelse med finansiering av en bruddskade på rør som ikke ble dekket av forsikringen.

Lånet er sikret med pant i bygningsmassen, og bokført verdi av eiendelen utgjør kr 0.  
Basert på omsetningsverdi av andelene antas virkelig verdi av bygningsmassen å ha høyere verdi enn total gjeld.



## Note 6 Vedlikehold og annen driftskostnad

	2021	2020
Fuktskade 79a	0	10 040
Takreparasjon nr 79 og 69a	1 644	0
Rørinspeksjon	11 712	0
Innkjøp av maling mv	998	999
Innkjøp av reparasjonsasfalt	0	4 385
Innkjøp av gjødsel	0	4 365
Ny gresstrimmer	2 095	0
Bensin til gressklipper	252	0
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>16 701</b>	<b>19 789</b>
Honorarer	12 500	12 938
Festeavgift (fra 2011)	31 188	31 188
Forsikring	116 546	87 408
Kommunale avgifter	193 802	195 863
Bankomkostninger	55	75
Diverse kostnader	0	1 490
<b>Sum annen Driftskostnad</b>	<b>370 791</b>	<b>348 751</b>

## Note 7 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler fra foregående årsregnskap	414 276	344 361
Årets resultat	284 994	312 818
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-227 632	-242 903
Årets endring i disponible midler	57 362	69 915
<b>Disponible midler</b>	<b>471 638</b>	<b>414 276</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskuddsbetalt husleie	17 200	17 200
Storebrand Bank	269 295	216 745
Fana Sparebank	210 168	209 760
Dugnadskasse	5 000	5 000
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>501 664</b>	<b>448 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Avsatt for revisjon	12 500	12 500
Skyldig Bergen Kommune	325	429
Andelshavere til gode	17 200	17 200
Skyldig husleie	0	4 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 025</b>	<b>34 429</b>
	471 638	414 276

## Note 8 Andre fordringer

Vedrører ubetalt husleie



## Borettslaget Hordagt. 67

### Årsberetning 2021

Styret har hatt følgende sammensetning:

I perioden 01.01.-13.06. 2021	Kristian Cato Wedberg Trine H. Hunhammer Tor Martin Boe Sylvi Økland Runa Jakhelln Hans Rykkja	styreleder nestleder styremedlem varamedlem varamedlem varamedlem
I perioden 14.06.-31.12. 2021	Kristian Cato Wedberg Trine H. Hunhammer Tor Martin Boe Sylvi Økland Jörg Assmus Morten H. Jakobsen	styreleder nestleder styremedlem varamedlem varamedlem varamedlem

#### Styret, styremøter og generalforsamling

Den 28. januar ble regnskap og årsberetning godkjent. I tillegg er det avholdt tre styremøter.

Ordinær generalforsamling ble grunnet koronabegrensninger avholdt i hagen den 14. juni.

#### Økonomi

Lagets økonomi er tilfredsstillende og likviditeten er god, selv om regnskapet viser regnskapsmessig negativ egenkapital på kr 1 749 379. Dette kan i hovedsak henføres til maling og skifte av tak på alle boligene, oppføring av boder og reparasjon av ødelagt vannledning. Årets resultat er positivt med kr 284 994.

Borettslaget har pantelån til Fana Sparebank på kr 2 106 517 ved årsskiftet. Gjeld inklusiv andel fradragsberettiget festeavgift utgjør kr 179 693. Formue utgjør kr 32 460 pr. enhet. Borettslaget har drifts- og sparekonto i Storebrand Bank.

#### Regnskap

Regnskapet er avlagt basert på at virksomheten drives videre.

#### Fellesutgifter

Fellesutgiftene er uendret fra juli 2019, kr 4 300 per måned.

#### Vedlikehold

Det er avdekket en vannskade pga lekkasje fra tak over utbygg i firemannsrekken. En sloys er reparert for borettslagets regning, mens det innvendige på utbygget må dekkes av eier. Åtemannsrekken er plaget av rotter og tiltak er iverksatt. Kloakkrør er sjekket, uten funn. Inntrenging synes å ha funnet sted under kamapp og det er avdekket betydelige skader som i utgangspunktet vurderes som borettslagets ansvar, dersom forsikringen ikke dekker kostnaden. Reparasjon er planlagt for andel nr 71 og 71a og antas å medføre en betydelig kostnad.



**Honorarer mv.**

Honoraret for forretningsførsel og gebyr for omsetning av leilighet utgjorde kr 25 750. Det er avsatt honorar til revisor kr 12 500 inklusive merverdiavgift for året 2021. Det er ikke utbetalt dagnadshonorar eller styrehonorar.

**Omsetning av bolig**

Hordagaten 75 ble solgt for kr 3 750 000 16. desember, med overtakelse 1. februar 2022.

**Helse, miljø og sikkerhet**

Ingen spesielle tiltak er iverksatt.  
Styret er ikke kjent med at borettslaget forurensar det ytre miljøet.

**Likestilling**

Sammensetning av styret og varamedlemmer har akseptabel kjønnsbalanse.

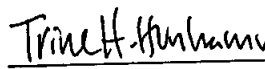
**Tomt**

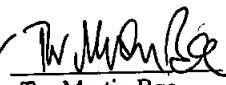
Borettslaget disponerer 2 976,9 kvm tomt på festet grunn, gnr. 159, bnr. 743 i Bergen Kommune.

Bergen, 7.2 2022

I styret for Borettslaget Hordagt. 67:

  
Kristian Wedberg  
leder

  
Trine H. Hunhammer  
nestleder

  
Tor Martin Bøe  
styremedlem



Til generalforsamlingen i Borettslaget Hordagt 67

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Hordagt 67 sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 284 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.

Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

**Collegium Revisjon AS** Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 09.02.2022  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
Statsautorisert revisor