



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 640 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHAMRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Espen Hamre  
Årølivegen 7  
6421 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		173 114	38 015
Annen driftsinntekt		1 893 639	1 819 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 066 753</b>	<b>1 857 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 895	27 496
Lønnskostnad	4, 3	78 524	102 933
Avskrivning på varige driftsmidler	5	152 488	106 924
Annen driftskostnad		972 930	746 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 338 837</b>	<b>984 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 916</b>	<b>872 892</b>
Annen rentekostnad		867 470	470 482
Annen finanskostnad		730	1 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>868 200</b>	<b>472 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-868 200</b>	<b>-472 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 284</b>	<b>400 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 284</b>	<b>400 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-140 285	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	400 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 285</b>	<b>400 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 307 118	12 307 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	505 636	666 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 812 754</b>	<b>12 974 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 482 000	1 470 000
Andre langsiktige fordringer		38 427	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 520 427</b>	<b>1 510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 333 181</b>	<b>14 484 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 819	6 981
Andre kortsiktige fordringer		50 117	49 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 936</b>	<b>56 063</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		235 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>235 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 784	175 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 784</b>	<b>175 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 720</b>	<b>261 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 733 901</b>	<b>14 745 245</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 001	30 001
Annen innskutt egenkapital		107 792	107 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 793</b>	<b>137 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		866 711	726 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-866 711</b>	<b>-726 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-728 918</b>	<b>-588 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 027 262	15 129 222
Langsiktig konserngjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 127 262</b>	<b>15 229 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 127 262</b>	<b>15 229 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 393	16 215
Skyldig offentlige avgifter		17 637	-1
Annen kortsiktig gjeld		310 526	88 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 556</b>	<b>104 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 462 818</b>	<b>15 333 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 733 900</b>	<b>14 745 244</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 640 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHAMRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Espen Hamre  
Årølivegen 7  
6421 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 919 640 693  
SJØHAMRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		173 114	38 015
Annen driftsinntekt		1 893 639	1 819 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 066 753</b>	<b>1 857 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 895	27 496
Lønnskostnad	4, 3	78 524	102 933
Avskrivning på varige driftsmidler	5	152 488	106 924
Annen driftskostnad		972 930	746 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 338 837</b>	<b>984 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 916</b>	<b>872 892</b>
Annen rentekostnad		867 470	470 482
Annen finanskostnad		730	1 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>868 200</b>	<b>472 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-868 200</b>	<b>-472 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 284</b>	<b>400 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 284</b>	<b>400 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-140 285	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	400 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 285</b>	<b>400 425</b>



Organisasjonsnr: 919 640 693  
SJØHAMRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 307 118	12 307 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	505 636	666 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 812 754</b>	<b>12 974 078</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 482 000	1 470 000
Andre langsiktige fordringer		38 427	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 520 427</b>	<b>1 510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 333 181</b>	<b>14 484 078</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 819	6 981
Andre kortsiktige fordringer		50 117	49 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 936</b>	<b>56 063</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		235 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>235 000</b>	<b>30 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 784	175 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 784</b>	<b>175 104</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 720</b>	<b>261 167</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 733 901</b>	<b>14 745 245</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	30 001	30 001
Annen innskutt egenkapital	107 792	107 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>137 793</b>	<b>137 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	866 711	726 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-866 711</b>	<b>-726 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-728 918</b>	<b>-588 633</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 027 262	15 129 222
Langsiktig konserngjeld	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 127 262</b>	<b>15 229 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 127 262</b>	<b>15 229 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 393	16 215
Skyldig offentlige avgifter	17 637	-1
Annen kortsiktig gjeld	310 526	88 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>335 556</b>	<b>104 655</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 462 818</b>	<b>15 333 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 733 900</b>	<b>14 745 244</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 640 693  
SJØHAMRE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60004.00	79256.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	8461.00	11171.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10060.00	12506.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78525.00	102933.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13122065.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	579965.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	654222.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13047808.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235054.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12812754.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152488.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

