



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 432 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEGALSTAD HAGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Skogsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 097 504	993 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 097 504</b>	<b>993 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	806 297	750 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>874 756</b>	<b>818 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 749</b>	<b>175 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 094	19 602
<b>Netto finans</b>		<b>-30 094</b>	<b>-19 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 843</b>	<b>194 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		252 843	194 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 843</b>	<b>194 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		100 760	96 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 101	458 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 861</b>	<b>554 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>824 861</b>	<b>554 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		763 019	510 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>763 019</b>	<b>510 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>763 019</b>	<b>510 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 378	35 729
Annen kortsiktig gjeld		6 464	9 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 842</b>	<b>44 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 842</b>	<b>44 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>824 861</b>	<b>554 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403486

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 828 432 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEGALSTAD HAGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Skogsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 828 432 222  
SEGALSTAD HAGE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 097 504	993 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 097 504</b>	<b>993 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	806 297	750 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>874 756</b>	<b>818 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 749</b>	<b>175 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 094	19 602
<b>Netto finans</b>		<b>-30 094</b>	<b>-19 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 843</b>	<b>194 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		252 843	194 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 843</b>	<b>194 609</b>



Organisasjonsnr: 828 432 222  
SEGALSTAD HAGE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		100 760	96 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende		724 101	458 226
Sum omløpsmidler		824 861	554 980
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>824 861</b>	<b>554 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		763 019	510 176
Sum opptjent egenkapital		763 019	510 176
Sum egenkapital	10	763 019	510 176
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 378	35 729
Annen kortsiktig gjeld		6 464	9 074
Sum kortsiktig gjeld		61 842	44 804
Sum gjeld		61 842	44 804
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>824 861</b>	<b>554 980</b>



Organisasjonsnr: 828 432 222  
SEGALSTAD HAGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Årsregnskap 2025 Segalstad Hage boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>510 176</b>	<b>315 567</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	252 843	194 609
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>252 843</b>	<b>194 609</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>763 019</b>	<b>510 176</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	824 861	554 980
Kortsiktig gjeld	-61 842	-44 804
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>763 019</b>	<b>510 176</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Segalstad Hage boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 066 535	933 975	1 051 367	1 118 388
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 066 535</b>	<b>933 975</b>	<b>1 051 367</b>	<b>1 118 388</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd		0	10 000	0	0
Diverse inntekt	2	30 969	50 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>30 969</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 097 504</b>	<b>993 975</b>	<b>1 051 367</b>	<b>1 118 388</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	8 460	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		42 475	47 114	55 000	50 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	105 183	71 772	144 000	124 000
Kommunale avgifter/renovasjon		195	33	1 500	1 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 500	6 188	6 500	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 162	22 056	11 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	7	157 825	189 866	279 000	267 000
Revisjonshonorar		5 741	5 101	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		73 035	70 293	73 000	77 000
Andre honorar	8	27 045	1 450	3 000	15 000
Kontorkostnad		0	396	0	0
TV/bredbånd		264 307	236 983	240 000	280 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 185	658	500	1 000
Kontingenter og gaver		1 590	650	1 000	2 000
Forsikringer		111 037	93 456	107 000	122 000
Andre kostnader	9	5 017	4 493	3 700	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>874 756</b>	<b>818 968</b>	<b>999 660</b>	<b>1 036 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 749</b>	<b>175 007</b>	<b>51 707</b>	<b>81 928</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		30 094	19 602	12 955	23 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-30 094</b>	<b>-19 602</b>	<b>-12 955</b>	<b>-23 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 843</b>	<b>194 609</b>	<b>64 662</b>	<b>104 928</b>
Overført sameiekapital		252 843	194 609	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>252 843</b>	<b>194 609</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2025 Segalstad Hage boligsameie**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 232	7 761
Forskuddsbetalte kostnader		98 528	88 993
Innestående konsernkonto og bank		724 101	458 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 861</b>	<b>554 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>824 861</b>	<b>554 980</b>

1865 Segalstad Hage boligsameie Org. nr 828432222



## Balanse 2025 Segalstad Hage boligsameie

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		763 019	510 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>763 019</b>	<b>510 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>763 019</b>	<b>510 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 232	3 153
Leverandørgjeld		55 378	35 729
Annen kortsiktig gjeld		4 232	5 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 842</b>	<b>44 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 842</b>	<b>44 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>824 861</b>	<b>554 980</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olav Skogsrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anita Brattås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simen Gutsveen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Holen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Grethe Tøftum  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Segalstad Hage boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet er stiftet 01.10.2021 og består av 33 boligseksjoner. Sameiet er oppført på gnr. 225 b.nr 115 i Gausdal kommune. Tomteareal 4475 Kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisnr. 91959595



## Noter årsregnskap 2025 Segalstad Hage boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 056 942	925 020
3618 Leietillegg strøm	9 593	8 955
<b>Sum</b>	<b>1 066 535</b>	<b>933 975</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	30 969	50 000
<b>Sum</b>	<b>30 969</b>	<b>50 000</b>

Konto 3990 Gjelder utbetaling skadeoppgjør fra gjensidige

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6341 Brannalarm	2 048	2 389
6361 Fast renhold	87 624	51 875
6391 Snømaking/strøing/feieing	15 511	16 906
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	602
<b>Sum</b>	<b>105 183</b>	<b>71 772</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS	6 500	6 188
<b>Sum</b>	<b>6 500</b>	<b>6 188</b>



## Noter årsregnskap 2025 Segalstad Hage boligsameie

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	4 000	13 410
6525 IT utstyr	0	690
6540 Inventar	0	1 750
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	142	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 827
6552 Driftsmateriell	1 020	4 378
<b>Sum</b>	<b>5 162</b>	<b>22 056</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	0	19 460
6603 Vedlikehold elektro	0	7 056
6611 Vedlikehold heiser	78 451	48 762
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	300	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 206	20 390
6643 Glassarbeid/Vindu	0	3 250
6648 Vedlikehold dører og porter	16 979	51 263
6663 Vedlikehold ventilasjon	40 889	39 684
<b>Sum</b>	<b>157 825</b>	<b>189 866</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 398	1 450
6720 Juridisk honorar	23 647	0
<b>Sum</b>	<b>27 045</b>	<b>1 450</b>

Konto 6720 gjelder juridisk bistand lekkasje på garasje

### Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	1 731	1 761
7720 Generalforsamling/Årsmøte	825	508
7770 Betalingskostnader	1 144	962
7772 Omkostninger inkasso	51	0
7773 Omkostninger innkreving	1 265	1 262
<b>Sum</b>	<b>5 017</b>	<b>4 493</b>



Noter årsregnskap 2025 Segalstad Hage boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	510 176	252 843	763 019
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>510 176</b>	<b>252 843</b>	<b>763 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>510 176</b>	<b>252 843</b>	<b>763 019</b>



Resultat og balanse med noter for Segalstad Hage boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Segalstad Hage boligsameie**

Styreleder	Olav Skogsrud (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Aud Hølen (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Simen Gutsveen (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Anita Brattås (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Inger Grethe Tøftum (sign.)	16.02.2026



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet Segalstad Hage Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Segalstad Hage Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: IEZBS-CDWH2-BT89N-9AT0N-QXRMH-65Z6D



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-27 14:50:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: IEZBS-CDWH2-BT89N-9AT0N-QXRMH-65Z6D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.