



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 368 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	29 411	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 411</b>	<b>15 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 411</b>	<b>-15 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 197	107 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 197</b>	<b>107 686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 919	47 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 919</b>	<b>47 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 278</b>	<b>60 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 867</b>	<b>45 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 170	10 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 697</b>	<b>35 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 697</b>	<b>35 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 697</b>	<b>35 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 697</b>	<b>35 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	3	7 697	35 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 697</b>	<b>35 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		142 070	321 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 070</b>	<b>321 236</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 071</b>	<b>321 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	5 251 148	5 448 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 251 148</b>	<b>5 448 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 251 148</b>	<b>5 448 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 393 219</b>	<b>5 769 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 322 222	2 322 222
Annen innskutt egenkapital		627 529	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 949 751</b>	<b>2 322 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	824 537	816 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>824 537</b>	<b>816 840</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 774 288</b>	<b>3 139 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Gjeld til selskap i samme konsern	1	1 618 931	2 630 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 618 931</b>	<b>2 630 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 618 931</b>	<b>2 630 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 393 219</b>	<b>5 769 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 368 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Støperigata 2  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 981 368 703  
GARDERMOEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	29 411	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 411</b>	<b>15 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 411</b>	<b>-15 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 197	107 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 197</b>	<b>107 686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 919	47 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 919</b>	<b>47 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 278</b>	<b>60 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 867</b>	<b>45 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 170	10 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 697</b>	<b>35 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 697</b>	<b>35 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 697</b>	<b>35 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 697</b>	<b>35 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	3	7 697	35 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 697</b>	<b>35 597</b>



Organisasjonsnr: 981 368 703  
GARDERMOEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		142 070	321 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 070</b>	<b>321 236</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 071</b>	<b>321 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	5 251 148	5 448 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 251 148</b>	<b>5 448 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 251 148</b>	<b>5 448 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 393 219</b>	<b>5 769 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 322 222	2 322 222
Annen innskutt egenkapital		627 529	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 949 751</b>	<b>2 322 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	824 537	816 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>824 537</b>	<b>816 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 774 288</b>	<b>3 139 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Betalbar skatt			
Gjeld til selskap i samme konsern	1	1 618 931	2 630 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 618 931</b>	<b>2 630 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 618 931</b>	<b>2 630 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 393 219</b>	<b>5 769 453</b>



Organisasjonsnr: 981 368 703  
GARDERMOEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Gardermoen Næringsseidom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>29 411</u>	<u>15 000</u>
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>29 411</u>	<u>15 000</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-29 411</u>	<u>-15 000</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 197	107 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-46 919</u>	<u>-47 049</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>39 278</u>	<u>60 637</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>9 867</u>	<u>45 637</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 170	10 040
<b>Årsresultat</b>		<u>7 697</u>	<u>35 597</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført til/fra annen egenkapital	3	<u>7 697</u>	<u>35 597</u>
<b>Sum disponert</b>		<u>7 697</u>	<u>35 597</u>



## Gardermoen Næringsseiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		142 070	321 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 070</b>	<b>321 236</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 071</b>	<b>321 237</b>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	1	5 251 148	5 448 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 251 148</b>	<b>5 448 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 251 148</b>	<b>5 448 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 393 219</b>	<b>5 769 454</b>



## Gardermoen Næringsseidom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	2 322 222	2 322 222
Annen innskutt egenkapital		627 529	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 949 751</b>	<b>2 322 222</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	824 537	816 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>824 537</b>	<b>816 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 774 288</b>	<b>3 139 062</b>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	1	1 618 931	2 630 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 618 931</b>	<b>2 630 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 618 931</b>	<b>2 630 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 393 219</b>	<b>5 769 453</b>

Oslo, 30.05.2022

Styret i Gardermoen Næringsseidom AS

Haavard Rønning  
styreleder

Odd Bjørge Aarvold  
styremedlem



## Gardermoen Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Gardermoen Næringsseidom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investeringer er vurdert etter kostmetoden

Andel i tilknyttet selskap	Stemme- og eierandel	Balanseført verdi	Bokført egenkapital	Selskapets resultat 2021
			31.12.21 (100%)	(100%)
Gardermoen Næringsseidom KS	10 %	1	-34 612 095	-810 815

Det er ikke mottatt utbetaling fra selskapet i 2021.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	1 618 930	2 630 391
<b>Sum gjeld på selskap i samme konsern</b>	<b>1 618 930</b>	<b>2 630 391</b>

Fordringer på selskap i samme konsern:	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	804 525	1 001 594
Fordring på andre konsernselskaper	4 446 623	4 446 623
<b>Sum fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>5 251 148</b>	<b>5 448 217</b>

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	8 875	8 750
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og skattemeldinger	6 250	6 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 125</b>	<b>15 000</b>



## Gardermoen Næringseiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 322 222	816 840	0	3 139 062
Årets resultat		7 697		7 697
Avgitt/mottatt konsernbidrag			627 530	627 530
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 322 222</b>	<b>824 537</b>	<b>627 530</b>	<b>3 774 288</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gardermoen Næringseiendom AS fås utlevert.

### Note 4 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 2 322 222 består av 2 322 222 aksjer á kr. 1

Selskapets aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
NPRO Holding AS	2 322 222	100 %



## Gardermoen Næringsseiendom AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt gammel skattesats	0	0
<u>Endring i utsatt skatt/skattefordel</u>	<u>2 170</u>	<u>10 040</u>
Årets totale skattekostnad	2 170	10 040

<u>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</u>		
Ordinært resultat før skattekostnad	9 866	45 637
<u>Endring midlertidige forskjeller</u>	<u>-814 391</u>	<u>-1 047 230</u>
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-804 525	-1 001 594
Endring i underskudd til fremføring	0	0
<u>Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt</u>	<u>804 525</u>	<u>1 001 594</u>
Skattepliktig inntekt	0	0

<u>Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:</u>		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-176 996	-220 351
<u>Skatt på mottatt konsernbidrag</u>	<u>176 996</u>	<u>220 351</u>
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

<u>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</u>		
Bygg og anlegg	0	0
<u>Andre forskjeller</u>	<u>-645 776</u>	<u>-1 460 167</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-645 776	-1 460 167
<u>Utsatt skatt/skattefordel</u>	<u>-142 071</u>	<u>-321 236</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Haavard Rønning**

96220cdd-5dbe-4452-813b-c00ba47253b7 - 2022-06-03 08:53:55 UTC +03:00  
BankID - 532e89de-017e-4c62-8f83-397086ddc7d9 - NO

**Odd Bjørge Aarvold**

64829489-0bbf-4ed2-8d5f-8f04ca45be52 - 2022-06-03 08:58:35 UTC +03:00  
BankID - 628cb0ee-ea4b-414f-810c-ee119457b87d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5445d90f-0601-46ba-a537-52b109430c59>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Gardermoen Næringsseidom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gardermoen Næringsseidom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Gardermoen Næringseiendom  
AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

**Name**  
Lund, Stig Arild

**Method**  
BANKID

**Date**  
2022-05-31 09:07

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.