



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 126 721
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLDEPLASSEN BRUGT 13
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Tetzlaff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 000	337 000
Sum inntekter		360 000	337 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 651	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 500	21 500
Annen driftskostnad	3,7	182 433	1 223 212
Sum kostnader		245 693	1 340 959
Driftsresultat		114 307	-1 003 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 283	3 300
Annen renteinntekt		1 695	762
Sum finansinntekter		4 978	4 062
Annen rentekostnad		66 423	42 770
Sum finanskostnader		66 423	42 770
Netto finans		71 401	46 832
Ordinært resultat før skattekostnad		90 971	-946 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 971	-946 420
Årsresultat		52 862	-1 042 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	52 862	-1 042 666
Sum overføringer og disponeringer		52 862	-1 042 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,6	111 084	132 584
Sum varige driftsmidler		111 084	132 584
Sum anleggsmidler		111 084	132 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 565	33 749
Sum fordringer		38 565	33 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 083	111 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 083	111 112
Sum omløpsmidler		110 648	144 861
SUM EIENDELER		221 732	277 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-954 217	-1 007 079
Sum opptjent egenkapital		-954 217	-1 007 079
Sum egenkapital	8	-954 217	-1 007 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 132 892	1 245 109
Sum annen langsiktig gjeld		1 132 892	1 245 109
Sum langsiktig gjeld		1 132 892	1 245 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 714	35 982
Annen kortsiktig gjeld		4 343	3 433
Sum kortsiktig gjeld		43 057	39 414
Sum gjeld		1 175 949	1 284 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 732	277 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 132 892	1 245 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329715

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 126 721
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLDEPLASSEN BRUGT 13
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Tetzlaff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 993 126 721
SAMEIET HOLDEPLASSEN BRUGT 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 000	337 000
Sum inntekter		360 000	337 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 651	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 500	21 500
Annen driftskostnad	3,7	182 433	1 223 212
Sum kostnader		245 693	1 340 959
Driftsresultat		114 307	-1 003 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 283	3 300
Annen renteinntekt		1 695	762
Sum finansinntekter		4 978	4 062
Annen rentekostnad		66 423	42 770
Sum finanskostnader		66 423	42 770
Netto finans		71 401	46 832
Ordinært resultat før skattekostnad		90 971	-946 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 971	-946 420
Årsresultat		52 862	-1 042 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	52 862	-1 042 666
Sum overføringer og disponeringer		52 862	-1 042 666



Organisasjonsnr: 993 126 721
SAMEIET HOLDEPLASSEN BRUGT 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,6	111 084	132 584
Sum varige driftsmidler		111 084	132 584

Sum anleggsmidler		111 084	132 584
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		38 565	33 749
Sum fordringer		38 565	33 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 083	111 112
-------------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 083	111 112
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		110 648	144 861
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		221 732	277 444
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-954 217	-1 007 079
Sum opptjent egenkapital		-954 217	-1 007 079

Sum egenkapital	8	-954 217	-1 007 079
------------------------	----------	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 132 892	1 245 109
Sum annen langsiktig gjeld		1 132 892	1 245 109



Sum langsiktig gjeld	1 132 892	1 245 109
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 714	35 982
Annen kortsiktig gjeld	4 343	3 433
Sum kortsiktig gjeld	43 057	39 414
Sum gjeld	1 175 949	1 284 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	221 732	277 444
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 132 892	1 245 109



Organisasjonsnr: 993 126 721
SAMEIET HOLDEPLASSEN BRUGT 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Holdeplassen Brukt 13

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	105 446	81 768
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	52 862	-1 042 666
Endring anleggsmidler	21 500	21 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-112 217	1 044 845
B. Årets endringer i disponible midler	-37 855	23 679
C. Disponible midler pr. 31.12	67 591	105 446
Omløpsmidler	110 648	144 861
- Kortsiktig gjeld	43 057	39 414
Disponible midler	67 591	105 446



Resultatregnskap Sameiet Holdeplassen Brukt 13

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		193 440	296 192	169 380	208 668
Innkrevde renter lån		49 248	7 200	49 284	81 896
Innkrevde avdrag lån		117 312	28 608	117 336	112 657
Andre driftsinntekter	1	0	5 000	0	0
SUM INNTEKTER		360 000	337 000	336 000	403 221
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	3 200	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	2	451	0	0	0
Forretningsførerhonorar		32 604	31 050	33 000	34 234
Konsulentbistand		11 156	89 209	0	0
Vedlikehold eiendom	3	77 670	1 131 156	40 000	40 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	30 000	30 000
Vintervedlikehold		26 954	3 750	10 000	20 000
Sommervedlikehold		0	3 288	4 000	4 000
TV/Internett		9 104	9 504	10 000	10 000
Forsikringer		33 615	27 318	35 000	37 000
Strøm		8 124	16 965	0	10 000
Avskrivninger	5	21 500	21 500	0	0
Andre driftskostnader	7	21 316	7 219	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		245 693	1 340 959	167 000	190 234
DRIFTSRESULTAT		114 307	-1 003 959	169 000	212 987
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 695	762	0	0
Utbytte		3 283	3 300	0	0
Rentekostnader		66 423	42 770	49 284	81 896
NETTO FINANSPOSTER		71 401	46 832	49 284	81 896
ÅRETS RESULTAT		52 862	-1 042 666	119 716	131 091
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	52 862	-1 042 666	119 716	131 091
SUM DISPONERINGER		52 862	-1 042 666	119 716	131 091

Sameiet Holdeplassen Brukt 13 -



Balanse Sameiet Holdeplassen Brugt 13

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anlegg	4, 5, 6	111 084	132 584
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		111 084	132 584
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		38 565	33 749
Bankinnskudd			
Driftskonto		72 064	99 982
Sparekonto		19	11 130
SUM OMLØPSMIDLER		110 648	144 861
SUM EIENDELER		221 732	277 444

Sameiet Holdeplassen Brugt 13



Balanse Sameiet Holdeplassen Brugt 13

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	8	-954 217	-1 007 079
SUM EGENKAPITAL	8	-954 217	-1 007 079
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon		1 132 892	1 245 109
Sum langsiktig gjeld		1 132 892	1 245 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 714	35 982
Påløpte ikke forfalte renter		397	276
Annen kortsiktig gjeld		3 946	3 157
Sum kortsiktig gjeld		43 057	39 414
SUM GJELD		1 175 949	1 284 523
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		221 732	277 444
Pantstillelser		1 132 892	1 245 109

Sted: _____, dato: _____

Mette Tetzlaff
STYRELEDER

Vera Steingrimsen
STYREMEDLEM

Berit Marie Gruer
STYREMEDLEM

Sameiet Holdeplassen Brugt 13



Sameiet Holdeplassen Brugt 13

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Andre inntekter	0	5 000
Sum	0	5 000



Sameiet Holdeplassen Brugt 13

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	3 200	0
5400 Arbeidsgiveravgift	451	0
Sum	3 651	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	28 269	650 248
6612 Driftskostnader heis	14 221	14 290
6614 Vedlikehold maling	1 836	400 000
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 218	35 993
6621 Vedlikeholdsplan	25 000	0
6622 Vedlikehold elektro	7 125	30 625
Sum	77 670	1 131 156

Note 4 - Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Løfteplattform
Anskaffelseskost pr.01.01 :	215 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	215 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	103 916
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	111 084
Årets avskrivninger :	21 500
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Sameiet Holdeplassen Brukt 13

Note 6 - Varige driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	16 157	541
6571 Brannvernutstyr	0	809
6800 Kontorrekvisita	858	1 534
6940 Porto	60	146
7400 Gaver	0	1 000
7770 Bankomkostninger	3 076	2 789
7790 Andre driftskostnader	1 165	400
Sum	21 316	7 219

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	-1 007 079	35 587
Årets resultat	52 862	-1 042 666
Sum opptjent egenkapital 31.12	-954 217	-1 007 079

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holdeplassen Brukt 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Holdeplassen Brukt 13

Styreleder	Mette Tetzlaff (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Vera Steingrimsen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Berit Marie Gruer (sign.)	20.02.2024