



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 798 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 185	57 308
Leieinntekter		1 413 685	899 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 431 869</b>	<b>957 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 185	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	613 345	557 830
Annen driftskostnad	2	280 058	304 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 588</b>	<b>862 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 282</b>	<b>94 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			132
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>132</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 864	73 188
Annen rentekostnad		392 569	480 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>458 433</b>	<b>553 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 433</b>	<b>-553 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 849</b>	<b>-459 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 607	-101 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 242</b>	<b>-358 228</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>48 242</b>	<b>-358 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 242</b>	<b>-358 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 242</b>	<b>-358 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		48 242	-356 851



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 242</b>	<b>-358 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 289 520	23 887 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 289 520</b>	<b>23 887 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 289 520</b>	<b>23 887 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>28 750</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		498 891	503 886
Andre kortsiktige fordringer	5	12 690	12 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>511 581</b>	<b>516 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 722	127 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 722</b>	<b>127 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 053</b>	<b>643 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 929 573</b>	<b>24 531 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 183 000	1 183 000
Overkurs		5 955 025	5 955 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 138 025</b>	<b>7 138 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		308 609	356 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-308 609</b>	<b>-356 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 829 416</b>	<b>6 781 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	111 529	97 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 529</b>	<b>97 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 250 000	14 850 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 182 405	2 246 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 432 405</b>	<b>17 096 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 543 934</b>	<b>17 194 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 838	90 644
Skyldig offentlige avgifter		86 974	87 172
Annen kortsiktig gjeld		435 411	378 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 223</b>	<b>555 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 100 157</b>	<b>17 750 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 929 573</b>	<b>24 531 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 798 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 798 109  
JNP EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 185	57 308
Leieinntekter		1 413 685	899 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 431 869</b>	<b>957 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 185	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	613 345	557 830
Annen driftskostnad	2	280 058	304 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 588</b>	<b>862 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 282</b>	<b>94 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			132
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>132</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 864	73 188
Annen rentekostnad		392 569	480 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>458 433</b>	<b>553 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 433</b>	<b>-553 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 607	-101 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 242</b>	<b>-358 228</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>48 242</b>	<b>-358 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 242</b>	<b>-358 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 242</b>	<b>-358 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		48 242	-356 851
Overført fra annen egenkapital			-1 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 242</b>	<b>-358 228</b>





Organisasjonsnr: 922 798 109  
JNP EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 289 520	23 887 749
Sum varige driftsmidler		23 289 520	23 887 749

Sum anleggsmidler		23 289 520	23 887 749
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		28 750	
-----------	--	--------	--

##### Fordringer

Kundefordringer		498 891	503 886
Andre kortsiktige fordringer	5	12 690	12 168
Sum fordringer		511 581	516 054

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 722	127 749
----------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 722	127 749
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		640 053	643 803
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		23 929 573	24 531 553
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 183 000	1 183 000
Overkurs		5 955 025	5 955 025
Sum innskutt egenkapital		7 138 025	7 138 025

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		308 609	356 851
Sum opptjent egenkapital		-308 609	-356 851

Sum egenkapital	4	6 829 416	6 781 174
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	111 529	97 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>111 529</b>	<b>97 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 250 000	14 850 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 182 405	2 246 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 432 405</b>	<b>17 096 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 543 934</b>	<b>17 194 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 838	90 644
Skyldig offentlige avgifter		86 974	87 172
Annen kortsiktig gjeld		435 411	378 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 223</b>	<b>555 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 100 157</b>	<b>17 750 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 929 573</b>	<b>24 531 553</b>



Organisasjonsnr: 922 798 109  
JNP EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

**JNP Eiendom 1 AS**

**Org.nr.922 798 109**

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



## Resultatregnskap

JNP Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		18 185	57 308
Leieinntekter		1 413 685	899 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 431 869</b>	<b>957 196</b>
Varekostnad		18 185	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	613 345	557 830
Annen driftskostnad	2	280 058	304 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>911 588</b>	<b>862 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 282</b>	<b>94 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 864	73 188
Annen rentekostnad		392 569	480 620
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-458 433</b>	<b>-553 676</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		61 849	-459 267
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 607	-101 039
<b>Ordinært resultat</b>		<b>48 242</b>	<b>-358 228</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>48 242</b>	<b>-358 228</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		48 242	0
Overført til udekket tap		0	356 851
Overført fra annen egenkapital		0	1 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 242</b>	<b>-358 228</b>



## Balanse JNP Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 289 520	23 887 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 289 520</b>	<b>23 887 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 289 520</b>	<b>23 887 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt nytt forretningsyg		28 750	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		498 891	503 886
Andre kortsiktige fordringer	5	12 690	12 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>511 581</b>	<b>516 054</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 722	127 749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 053</b>	<b>643 803</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 929 573</b>	<b>24 531 553</b>



## Balanse JNP Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 183 000	1 183 000
Overkurs		5 955 025	5 955 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 138 025</b>	<b>7 138 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-308 609	-356 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-308 609</b>	<b>-356 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 829 416</b>	<b>6 781 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	111 529	97 922
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>111 529</b>	<b>97 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 250 000	14 850 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 182 405	2 246 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 432 405</b>	<b>17 096 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 838	90 644
Skyldig offentlige avgifter		86 974	87 172
Annen kortsiktig gjeld		435 411	378 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 223</b>	<b>555 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 100 157</b>	<b>17 750 379</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 929 573</b>	<b>24 531 553</b>

11.05.2022  
Styret i JNP Eiendom 1 AS

---

Tommy Kvia  
styreleder



JNP Eiendom 1 AS

922 798 109

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JNP Eiendom 1 AS

922 798 109

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 768 735	24 768 735
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 116	15 116
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>24 783 851</b>	<b>24 783 851</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 494 329	1 494 329
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>23 289 521</b>	<b>23 289 521</b>
Årets ordinære avskrivninger	613 345	613 345
Økonomisk levetid	20 år	

## Note 2 Lønnskostnader

JNP Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 607	-101 039
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 607</b>	<b>-101 039</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	61 849	-459 267
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	150 324	70 725
Anvendelse av fremførbart underskudd	-212 173	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-388 542</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	760 840	911 164	150 324
<b>Sum</b>	<b>760 840</b>	<b>911 164</b>	<b>150 324</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 890	-466 063	-212 173
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>506 950</b>	<b>445 101</b>	<b>-61 849</b>
Utsatt skatt (22 %)	111 529	97 922	-13 607

Side 6



JNP Eiendom 1 AS

922 798 109

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 183 000	5 955 025	0	-356 851	6 781 174
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>1 183 000</b>	<b>5 955 025</b>	<b>0</b>	<b>-356 851</b>	<b>6 781 174</b>
Årets resultat			0	48 242	48 242
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 183 000</b>	<b>5 955 025</b>	<b>0</b>	<b>48 242</b>	<b>6 829 416</b>

**Note 5 Fordringer og gjeld**

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 250 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 250 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>	
Eiendom Gnr 4, bnr 193 Time kommune	23 289 520
Factoringpant	498 891

**Note 6 Aksjonærer****Aksjekapitalen i JNP Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	169	7 000,0	1 183 000
<b>Sum</b>	<b>169</b>		<b>1 183 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jæren Næringspark AS	169	100,0	100,0

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 182 405	2 246 541
<b>Sum</b>	<b>2 182 405</b>	<b>2 246 541</b>

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



# ÅRSREGNSKAP 2021

**JNP Eiendom 1 AS**  
**Org.nr.922 798 109**

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



### Resultatregnskap

JNP Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		18 185	57 308
Leieinntekter		1 413 685	899 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 431 869</b>	<b>957 196</b>
Varekostnad		18 185	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	613 345	557 830
Annen driftskostnad	2	280 058	304 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>911 588</b>	<b>862 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 282</b>	<b>94 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 864	73 188
Annen rentekostnad		392 569	480 620
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-458 433</b>	<b>-553 676</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		61 849	-459 267
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 607	-101 039
<b>Ordinært resultat</b>		<b>48 242</b>	<b>-358 228</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>48 242</b>	<b>-358 228</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		48 242	0
Overført til udekket tap		0	356 851
Overført fra annen egenkapital		0	1 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 242</b>	<b>-358 228</b>



## Balanse JNP Eiendom 1 AS

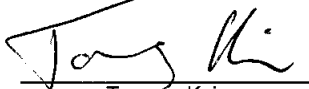
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 289 520	23 887 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 289 520</b>	<b>23 887 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 289 520</b>	<b>23 887 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt nytt forretningsyg		28 750	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		498 891	503 886
Andre kortsiktige fordringer	5	12 690	12 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>511 581</b>	<b>516 054</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 722	127 749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 053</b>	<b>643 803</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 929 573</b>	<b>24 531 553</b>



## Balanse JNP Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 183 000	1 183 000
Overkurs		5 955 025	5 955 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 138 025</b>	<b>7 138 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-308 609	-356 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-308 609</b>	<b>-356 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 829 416</b>	<b>6 781 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	111 529	97 922
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>111 529</b>	<b>97 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 250 000	14 850 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 182 405	2 246 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 432 405</b>	<b>17 096 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 838	90 644
Skyldig offentlige avgifter		86 974	87 172
Annen kortsiktig gjeld		435 411	378 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 223</b>	<b>555 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 100 157</b>	<b>17 750 379</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 929 573</b>	<b>24 531 553</b>

11.05.2022  
Styret i JNP-Eiendom 1 AS

  
Tommy Kvia  
styreleder



JNP Eiendom 1 AS

922 798 109

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JNP Eiendom 1 AS 922 798 109

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 768 735	24 768 735
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 116	15 116
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>24 783 851</b>	<b>24 783 851</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 494 329	1 494 329
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>23 289 521</b>	<b>23 289 521</b>
Årets ordinære avskrivninger	613 345	613 345
Økonomisk levetid	20 år	

## Note 2 Lønnskostnader

JNP Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 607	-101 039
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 607</b>	<b>-101 039</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	61 849	-459 267
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	150 324	70 725
Anvendelse av fremførbart underskudd	-212 173	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-388 542</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	760 840	911 164	150 324
<b>Sum</b>	<b>760 840</b>	<b>911 164</b>	<b>150 324</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 890	-466 063	-212 173
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>506 950</b>	<b>445 101</b>	<b>-61 849</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>111 529</b>	<b>97 922</b>	<b>-13 607</b>



JNP Eiendom 1 AS

922 798 109

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 183 000	5 955 025	0	-356 851	6 781 174
Pr. 01.01.2021	1 183 000	5 955 025	0	-356 851	6 781 174
Årets resultat			0	48 242	48 242
Pr. 31.12.2021	1 183 000	5 955 025	0	48 242	6 829 416

**Note 5 Fordringer og gjeld**

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 250 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 250 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>	
Eiendom Gnr 4, bnr 193 Time kommune	23 289 520
Factoringpant	498 891

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i JNP Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	169	7 000,0	1 183 000
Sum	169		1 183 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jæren Næringspark AS	169	100,0	100,0

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 182 405	2 246 541
Sum	2 182 405	2 246 541

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Til generalforsamlingen i JNP Eiendom 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert JNP Eiendom 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 48 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 12. mai 2022

  
Reidar Seland  
Statsautorisert revisor