



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 529 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDEBYGGET AS  
Forretningsadresse: 6788 OLDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sunde Drageset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 018	12 509
Annen driftsinntekt		1 222 608	1 014 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 229 626</b>	<b>1 027 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 138	4 464
Lønnskostnad	1	83 650	74 951
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 011	137 136
Annen driftskostnad	1	263 200	308 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 998</b>	<b>525 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 628</b>	<b>502 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 307	2 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 307</b>	<b>2 370</b>
Annen rentekostnad			145
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 307</b>	<b>2 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>745 935</b>	<b>504 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	173 623	119 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>572 312</b>	<b>384 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>572 312</b>	<b>384 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>572 312</b>	<b>384 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		560 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		12 312	-615 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>572 312</b>	<b>384 815</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 389 714	1 523 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 389 714</b>	<b>1 523 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 389 714</b>	<b>1 523 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 652	-57 205
Andre kortsiktige fordringer		14 358	13 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 010</b>	<b>-44 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 816 232	2 114 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 816 232</b>	<b>2 114 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 880 242</b>	<b>2 070 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 269 955</b>	<b>3 593 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	560 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	1 947 361	1 935 050



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 947 361</b>	<b>1 935 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 507 361</b>	<b>2 495 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 375	4 805
Betalbar skatt		173 623	119 504
Skyldig offentlige avgifter		7 694	-29 176
Utbytte		560 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 902	3 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 594</b>	<b>1 098 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>762 594</b>	<b>1 098 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 269 955</b>	<b>3 593 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 529 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDEBYGGET AS  
6788 OLDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sunde Drageset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 529 700  
SUNDEBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 018	12 509
Annen driftsinntekt		1 222 608	1 014 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 229 626</b>	<b>1 027 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 138	4 464
Lønnskostnad	1	83 650	74 951
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 011	137 136
Annen driftskostnad	1	263 200	308 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 998</b>	<b>525 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 628</b>	<b>502 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 307	2 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 307</b>	<b>2 370</b>
Annen rentekostnad			145
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 307</b>	<b>2 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	173 623	119 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>572 312</b>	<b>384 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>572 312</b>	<b>384 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>572 312</b>	<b>384 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		560 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		12 312	-615 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>572 312</b>	<b>384 815</b>



Organisasjonsnr: 977 529 700  
SUNDEBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 389 714 1 523 725  
Sum varige driftsmidler 1 389 714 1 523 725

Sum anleggsmidler 1 389 714 1 523 725

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 49 652 -57 205  
Andre kortsiktige fordringer 14 358 13 041  
Sum fordringer 64 010 -44 164

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 816 232 2 114 380  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 816 232 2 114 380

Sum omløpsmidler 1 880 242 2 070 216

SUM EIENDELER 3 269 955 3 593 941

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 560 000 560 000  
Sum innskutt egenkapital 560 000 560 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,5 1 947 361 1 935 050  
Sum opptjent egenkapital 1 947 361 1 935 050

Sum egenkapital 2 507 361 2 495 050

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	8 375	4 805
Betalbar skatt	173 623	119 504
Skyldig offentlige avgifter	7 694	-29 176
Utbytte	560 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12 902	3 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>762 594</b>	<b>1 098 891</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>762 594</b>	<b>1 098 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 269 955</b>	<b>3 593 941</b>



Organisasjonsnr: 977 529 700  
SUNDEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sundebygget AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Det er ikke beregnet utsatt skattefordel.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



## Sundebygget AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	75 633	69 633
Arbeidsgiveravgift	8 017	5 317
<b>Totalt</b>	<b>83 650</b>	<b>74 951</b>

Det har ikke vært fast ansatte i selskapet i 2020.

Det er utbetalt 50 000.- i styrehonorar. Kr. 45000 forrige år.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 557 985
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 557 985
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 034 260
+ Ordinære avskrivninger	134 011
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 168 271
Balanseført verdi pr 31/12	1 389 714
Prosentstans for ord.avskr	2-10

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	745 935
+ Permanente og andre forskjeller	-242
+ Endring i midlertidige forskjeller	43 502
<b>= Inntekt</b>	<b>789 195</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	173 623
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>173 623</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0



## Sundebygget AS

### Noter 2021

<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>173 623</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	173 623
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>173 623</b>

#### **Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-392 855	-349 353
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-392 855</b>	<b>-349 353</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	392 855	349 353
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>392 855</b>	<b>349 353</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>86 428</b>	<b>76 858</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	392 855	349 355
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>86 428</b>	<b>76 858</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 560 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 560 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Sunde AS	951 991 074	232	41,43 %
Margun O Sunde Drageset		116	20,71 %
Skogstad AS	940 540 704	116	20,71 %
Kari Sæbøe Muri		96	17,14 %

#### **Note 5 - Annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	560 000	1 935 050	2 495 050
Tilført fra årsresultat		12 312	12 312
<b>Pr 31.12.</b>	<b>560 000</b>	<b>1 947 361</b>	<b>2 507 361</b>



Sundebygget AS

## Noter 2021



Sundebygget AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 018	12 509
Annen driftsinntekt		1 222 608	1 014 804
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 229 626</b>	<b>1 027 313</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 138	4 464
Lønnskostnad	1	83 650	74 951
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 011	137 136
Annen driftskostnad	1	263 200	308 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>489 998</b>	<b>525 219</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>739 628</b>	<b>502 094</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 307	2 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 307</b>	<b>2 370</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>145</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 307</b>	<b>2 225</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>745 935</b>	<b>504 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	173 623	119 504
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>572 312</b>	<b>384 815</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>572 312</b>	<b>384 815</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		560 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		12 312	-615 185
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>572 312</b>	<b>384 815</b>



Sundebygget AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 389 714	1 523 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 389 714</b>	<b>1 523 725</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 389 714</b>	<b>1 523 725</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 652	-57 205
Andre kortsiktige fordringer		14 358	13 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 010</b>	<b>-44 164</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 816 232	2 114 380
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 880 242</b>	<b>2 070 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 269 955</b>	<b>3 593 941</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	560 000	560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	1 947 361	1 935 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 947 361</b>	<b>1 935 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 507 361</b>	<b>2 495 050</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 375	4 805
Betalbar skatt		173 623	119 504
Skyldig offentlige avgifter		7 694	-29 176
Utbytte		560 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 902	3 758
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>762 594</b>	<b>1 098 891</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>762 594</b>	<b>1 098 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 269 955</b>	<b>3 593 941</b>

Olden 15.03.22

Jørn Sunde Drageset  
Styreleder

Frank Skogstad  
Styremedlem

Margun Sunde Drageset  
Styremedlem



# Årsregnskap 2021 for Sundebygget AS

Organisasjonsnr. 977529700

**Utarbeidet av:**  
Jc Rekneskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

6797 UTVIK



Organisasjonsnr. 921675437