



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 234 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKT ARKITEKT OG DESIGN AS
Forretningsadresse: Safirvegen 5B
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Inderberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 024 670	912 368
Sum inntekter		1 024 670	912 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	294 707	306 805
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 761	
Annen driftskostnad	5	128 336	163 359
Sum kostnader		424 803	470 165
Driftsresultat		599 866	442 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	164
Sum finansinntekter		45	164
Annen rentekostnad			34
Sum finanskostnader			34
Netto finans		45	130
Ordinært resultat før skattekostnad		599 911	442 333
Skattekostnad på ordinært resultat	8	110 257	98 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 654	343 451
Årsresultat		489 654	343 451
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		429 000	273 000
Annen egenkapital		60 654	70 451
Sum overføringer og disponeringer		489 654	343 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	14 086	
Sum varige driftsmidler		14 086	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		183 185	183 185
Sum finansielle anleggsmidler		183 185	183 185
Sum anleggsmidler		197 271	183 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	34 752	-4 687
Andre fordringer		41 428	41 428
Konsernfordringer		1 020 000	510 000
Sum fordringer		1 096 180	546 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	208 433	182 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 433	182 861
Sum omløpsmidler		1 304 613	729 602
SUM EIENDELER		1 501 884	912 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	440 930	380 276
Sum opptjent egenkapital		440 930	380 276
Sum egenkapital	12	540 930	480 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	310	
Sum avsetninger for forpliktelser		310	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		310	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 568	23 809
Betalbar skatt	8	-28 420	-8 996
Skyldige offentlige avgifter		48 119	49 449
Kortsiktig konserngjeld		900 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		16 376	18 248
Sum kortsiktig gjeld		960 644	432 510
Sum gjeld		960 954	432 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 884	912 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 425799

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 234 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKT ARKITEKT OG DESIGN AS
Forretningsadresse: Safirvegen 5B
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Inderberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 997 234 650
UTSIKT ARKITEKT OG DESIGN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 024 670	912 368
Sum inntekter		1 024 670	912 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	294 707	306 805
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 761	
Annen driftskostnad	5	128 336	163 359
Sum kostnader		424 803	470 165
Driftsresultat		599 866	442 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	164
Sum finansinntekter		45	164
Annen rentekostnad			34
Sum finanskostnader			34
Netto finans		45	130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	599 911	442 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 257	98 882
Årsresultat		489 654	343 451
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		429 000	273 000
Annen egenkapital		60 654	70 451
Sum overføringer og disponeringer		489 654	343 451



Organisasjonsnr: 997 234 650
UTSIKT ARKITEKT OG DESIGN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

7 14 086

Sum varige driftsmidler

14 086

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

183 185 183 185

Sum finansielle

anleggsmidler

183 185 183 185

Sum anleggsmidler

197 271 183 185

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 34 752 -4 687

Andre fordringer

41 428 41 428

Konsernfordringer

1 020 000 510 000

Sum fordringer

1 096 180 546 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

11 208 433 182 861

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

208 433 182 861

Sum omløpsmidler

1 304 613 729 602

SUM EIENDELER

1 501 884 912 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1 000,00)

12, 13 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 440 930 380 276



Sum opptjent egenkapital		440 930	380 276
Sum egenkapital	12	540 930	480 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	310	
Sum avsetninger for forpliktelser		310	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		310	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 568	23 809
Betalbar skatt	8	-28 420	-8 996
Skyldige offentlige avgifter		48 119	49 449
Kortsiktig konserngjeld		900 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		16 376	18 248
Sum kortsiktig gjeld		960 644	432 510
Sum gjeld		960 954	432 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 884	912 787



Organisasjonsnr: 997 234 650
UTSIKT ARKITEKT OG DESIGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Næringsforvaltning AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	270000.00	283200.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23848.00	23605.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	859.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	294707.00	306805.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	240000.00		

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Næringsforvaltning AS	100.00%	50.00%	-212108.00	549028.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

UTSIKT ARKITEKT OG DESIGN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	270 000	283 200



Arbeidsgiveravgift	23 848	23 605
Andre relaterte ytelser	859	
Sum	294 707	306 805

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	240 000	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Næringsforvaltning AS Tromsø		100%	-212 108	549 028

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Konsernbidrag	312 000	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	15 847
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 847
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 761)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	14 086
Årets avskrivninger	(1 761)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 8 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2020 599 911	2019 442 333
-------------------------------------	------------------------	------------------------



+/- Permanente forskjeller	718	7 129
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 408)	
Årets skattegrunnlag	599 221	449 462
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	131 829	98 882
Sum	131 829	98 882
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(21 882)	
+/- Endring i utsatt skatt	310	
Skattekostnad i resultatregnskapet	110 257	98 882
Betalbar skatt i skattekostnad	131 829	98 882
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(121 000)	(77 000)
Betalbar skatt i balansen	10 829	21 882

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	1 408	(1 408)
Sum midlertidige forskjeller	0	1 408	(1 408)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	310	(310)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	34 752	(4 687)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	34 752	(4 687)

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 49 400. Skyldig skattetrekk er kr -9 015.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	380 276	480 276
Årets resultat		489 654	489 654
Konsernbidrag		(429 000)	(429 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	440 930	540 930

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Næringsforvaltning AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	