



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 252 680
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 1 ANS
Forretningsadresse: c/o Arne Blystad AS
Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		77 434 023	71 011 431
Annen driftsinntekt			25 000
Sum inntekter		77 434 023	71 036 431
Kostnader			
Avskrivninger	1	3 366 090	3 660 868
Annen driftskostnad	2	10 865 168	10 237 710
Sum kostnader		14 231 257	13 898 578
Driftsresultat		63 202 766	57 137 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 659 415	80 066
Valutagevinst		3 434	452
Sum finansinntekter		1 662 849	80 517
Annen rentekostnad		23 817 118	14 722 181
Tap ved realisasjon av verdipapirer		1 344 551	
Sum finanskostnader		25 161 668	14 722 181
Netto finans		-23 498 819	-14 641 663
Ordinært resultat før skattekostnad		39 703 947	42 496 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 703 947	42 496 190
Årsresultat	5	39 703 947	42 496 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 703 946	42 496 190
Totalresultat		39 703 946	42 496 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	39 703 947	42 496 190
Sum overføringer og disponeringer		39 703 947	42 496 190



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	80 904 321	82 890 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		143 123
Sum varige driftsmidler		80 904 321	83 033 347
Sum anleggsmidler		80 904 321	83 033 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		629 170	737 076
Andre kortsiktige fordringer		1 311 941	1 550 770
Konsernfordringer	3	60 870 619	
Sum fordringer		62 811 731	2 287 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		23 125 273	66 512 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 125 273	66 512 223
Sum omløpsmidler		85 937 004	68 800 069
SUM EIENDELER		166 841 324	151 833 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	576 516 542	552 287 489
Sum opptjent egenkapital		-576 516 542	-552 287 489
Sum egenkapital		-576 416 542	-552 187 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	740 000 000	700 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		740 000 000	700 000 000
Sum langsiktig gjeld		740 000 000	700 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517 936	1 437 386
Skyldig offentlige avgifter		551 185	
Annen kortsiktig gjeld		2 188 746	2 583 518
Sum kortsiktig gjeld		3 257 866	4 020 904
Sum gjeld		743 257 866	704 020 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 841 324	151 833 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565486

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 252 680
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 1 ANS
Forretningsadresse: c/o Arne Blystad AS
Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 983 252 680
HAAKON VII'S GATE 1 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		77 434 023	71 011 431
Annen driftsinntekt			25 000
Sum inntekter		77 434 023	71 036 431
Kostnader			
Avskrivninger	1	3 366 090	3 660 868
Annen driftskostnad	2	10 865 168	10 237 710
Sum kostnader		14 231 257	13 898 578
Driftsresultat		63 202 766	57 137 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 659 415	80 066
Valutagevinst		3 434	452
Sum finansinntekter		1 662 849	80 517
Annen rentekostnad		23 817 118	14 722 181
Tap ved realisasjon av verdipapirer		1 344 551	
Sum finanskostnader		25 161 668	14 722 181
Netto finans		-23 498 819	-14 641 663
Ordinært resultat før skattekostnad		39 703 947	42 496 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 703 947	42 496 190
Årsresultat	5	39 703 947	42 496 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 703 946	42 496 190
Totalresultat		39 703 946	42 496 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	39 703 947	42 496 190
Sum overføringer og disponeringer		39 703 947	42 496 190



Organisasjonsnr: 983 252 680
HAAKON VII'S GATE 1 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	80 904 321	82 890 224
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		143 123
Sum varige driftsmidler		80 904 321	83 033 347
Sum anleggsmidler		80 904 321	83 033 347

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		629 170	737 076
Andre kortsiktige fordringer		1 311 941	1 550 770
Konsernfordringer	3	60 870 619	
Sum fordringer		62 811 731	2 287 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		23 125 273	66 512 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 125 273	66 512 223
Sum omløpsmidler		85 937 004	68 800 069

SUM EIENDELER		166 841 324	151 833 416
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	576 516 542	552 287 489
Sum opptjent egenkapital		-576 516 542	-552 287 489

Sum egenkapital		-576 416 542	-552 187 489
------------------------	--	---------------------	---------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	740 000 000	700 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		740 000 000	700 000 000
Sum langsiktig gjeld		740 000 000	700 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517 936	1 437 386
Skyldig offentlige avgifter		551 185	
Annen kortsiktig gjeld		2 188 746	2 583 518
Sum kortsiktig gjeld		3 257 866	4 020 904
Sum gjeld		743 257 866	704 020 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 841 324	151 833 416



Organisasjonsnr: 983 252 680
HAAKON VII'S GATE 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

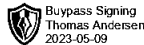


Årsregnskap 2022

Haakon VII's gate 1 ANS

Org.nr.: 983 252 680

Utarbeidet av:
view.
PROCURATOR



Bypass Signing
Thomas Andersen
2023-05-09



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

Til generalforsamlingen i
Haakon VII's gate 1 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haakon VII's gate 1 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 39 703 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



A member of
Nexia
International

BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 09.05.2023

BHL D

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen
Statsautorisert revisor



Haakon VII's gate 1 ANS

Årsberetning for 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet forestår utleie og daglig drift av eiendommen Haakon VII's gate 1 i Oslo.

Eiendommens leieareal er ca.19.624 m2 herav garasjer og lager ca. 4.677 m2. Selskapet har en solid leietakermasse og lite ledighet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Leieinntekter for 2022 er kr 77.424.023. Det er i 2022 kostnadsført reparasjons- og vedlikeholdsarbeider for kr 6.402.737. Ordinære avskrivninger er kr 3.366.090. Regnskapet for 2022 er gjort opp med et overskudd på kr 39.703.947. Overskuddet er i sin helhet overført til dekning av udekket tap.

Selskapets bokførte egenkapital er ved årsskiftet 2022 negativ med kr 576.416.542. Styret anser at markedsverdien på eiendommen utvilsomt overstiger bokført verdi på kr 80.904.321 Egenkapitalen synes således å være tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapet ønsker å legge til rette for full likestilling på alle nivåer. Eventuelle fremtidige ansettelser og valg av styremedlemmer skal bygge på faglige kvalifikasjoner, og være uavhengig av kjønn. Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Finansielle risikofaktorer

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Selskapets målsetting er å balansere denne finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets gjeld er i norsk valuta.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i etterspørsel og betalingsvillighet i næringsmarkedet. Selskapet er i mindre grad eksponert for endringer i rentenivået da selskapet har sikret renten på en betydelig del av gjelden gjennom en renteswap-avtale. Endringer i rentenivået kan imidlertid påvirke kostnadene og investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risiko for tap på fordringer vurderes som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er inngått avtaler om motregning i depositum knyttet til kundefordringer, men det er ikke inngått avtaler om finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.



Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes i all vesentlighet og det samme gjelder for låneforfall.

Miljørapportering

Virksomhetens bransje vurderes ikke å medføre forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Rapport om Åpenhetsloven vil bli publisert på Gruppens nettside, www.blystad.no innen 30. juni 2023.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er ikke kjent med at det etter regnskapsårets utgang har inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Oslo, 9. mai 2023

	
Marianne Heien Blystad Styrets leder	Arne Blystad Styremedlem



Haakon VII's gate 1 ANS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		77 434 023	71 011 431
Annen driftsinntekt		0	25 000
Sum driftsinntekter		<u>77 434 023</u>	<u>71 036 431</u>
Avskrivninger	1	3 366 090	3 660 868
Annen driftskostnad	2	<u>10 865 168</u>	<u>10 237 710</u>
Sum driftskostnader		<u>14 231 257</u>	<u>13 898 578</u>
Driftsresultat		<u>63 202 766</u>	<u>57 137 853</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	870 619	0
Annen renteinntekt		788 796	80 066
Valutagevinst		3 434	452
Sum finansinntekter		<u>1 662 849</u>	<u>80 517</u>
Tap ved realisasjon av verdipapirer		1 344 551	0
Annen rentekostnad		<u>23 817 118</u>	<u>14 722 181</u>
Sum finanskostnader		<u>25 161 668</u>	<u>14 722 181</u>
Resultat av finansposter		<u>-23 498 819</u>	<u>-14 641 663</u>
Resultat før skattekostnad		<u>39 703 947</u>	<u>42 496 190</u>
Resultat		<u>39 703 947</u>	<u>42 496 190</u>
Årsresultat	5	<u>39 703 947</u>	<u>42 496 190</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	<u>-39 703 947</u>	<u>-42 496 190</u>
Sum overføringer		<u>-39 703 947</u>	<u>-42 496 190</u>



Haakon VII's gate 1 ANS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	80 904 321	82 890 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	143 123
Sum varige driftsmidler		<u>80 904 321</u>	<u>83 033 347</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 904 321</u>	<u>83 033 347</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		629 170	737 076
Fordring på selskap i samme konsern	3	60 870 619	0
Andre kortsiktige fordringer		1 311 941	1 550 770
Sum fordringer		<u>62 811 731</u>	<u>2 287 846</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		<u>23 125 273</u>	<u>66 512 223</u>
Sum bankinnskudd o.l.		<u>23 125 273</u>	<u>66 512 223</u>
Sum omløpsmidler		<u>85 937 004</u>	<u>68 800 069</u>
Sum eiendeler		<u>166 841 324</u>	<u>151 833 416</u>



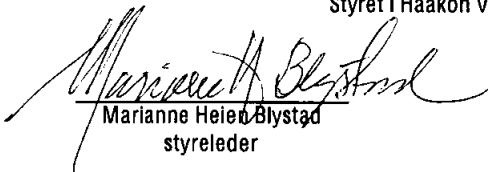
Haakon VII's gate 1 ANS


Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-576 516 542	-552 287 489
Sum opptjent egenkapital		-576 516 542	-552 287 489
Sum egenkapital		-576 416 542	-552 187 489
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	740 000 000	700 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		740 000 000	700 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517 936	1 437 386
Skyldig offentlige avgifter		551 185	0
Annen kortsiktig gjeld		2 188 746	2 583 518
Sum kortsiktig gjeld		3 257 866	4 020 904
Sum gjeld		743 257 866	704 020 904
Sum egenkapital og gjeld		166 841 324	151 833 416

Oslo, 9.5.2023

Styret i Haakon VII's gate 1 ANS


Marianne Heien Blystad
styreleder


Arne Blystad
styremedlem



Haakon VII's gate 1 ANS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives saldomessig/lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietaker-tilpasninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	84 419 549	13 888 453	7 576 094	37 237 097	143 121 193
Tilgang i året	734 716	0	0	502 348	1 237 064
Anskaffelseskost 31.12.2022	85 154 265	13 888 453	7 576 094	37 739 445	144 358 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	35 034 904	0	7 380 107	21 038 926	63 453 936
Bokført verdi per 31.12.2022	50 119 361	13 888 453	195 987	16 700 520	80 904 321



Haakon VII's gate 1 ANS

Noter

Årets avskrivninger	1 261 510	105 843	1 855 614	3 222 967
Avskrivningsplan	2%	5 år	10%	
Valg av avskrivningsplan	saldo	lineær	saldo	

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 320 637	2 320 637
Tilgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 320 637	2 320 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 320 637	2 320 637
Bokført verdi per 31.12.2022	0	0
Årets avskrivninger	143 123	143 123
Avskrivningsplan	8 / 3 år	
Valg av avskrivningsplan	lineær	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet i 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 77 718. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpet er inklusiv den del av merverdiavgift som selskapet ikke får fradrag for.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2022
Fordring på foretak i samme konsern	60 870 619
Sum	60 870 619

Det er inntektsført renter med kr 870 619 på lånet i 2022.



Haakon VII's gate 1 ANS

Noter

Note 4 Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, men resultatet fordeles til deltakernes regnskaper. Skattepliktig resultat til fordeling fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	39 703 947	42 496 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	229 419	28 361
Skattepliktig inntekt	39 933 365	42 524 551

Midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	617 686	847 105	-229 419
Fordringer	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	617 686	847 105	-229 419
Utsatt skatt/skattefordel for deltakerne(22 %)	135 891	186 363	-50 472

Note 5 Selskapskapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Selskapskapital pr. 01.01.2022	100 000	-552 287 489	-552 187 489
Årets resultat		39 703 947	39 703 947
Årets utdeling		-63 933 000	-63 933 000
Pr. 31.12.2022	100 000	-576 516 542	-576 416 542

Note 6 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12.	740 000 000	700 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	740 000 000	700 000 000

Selskapet har følgende pantstillelser:

Selskapets bygning og tomt er stillet som sikkerhet for gjeld ovenfor kredittinstitusjoner. Pantelånet har en løpetid til 30.juni 2031

Eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets pantelån:

	Pantelån	Balanseført verdi pant
Bygg	740 000 000	67 015 868
Tomt		13 888 453
SUM	740 000 000	80 904 321



Haakon VII's gate 1 ANS

Noter

Note 7 Selskapets deltakere og eierandeler

Andelshavere i selskapet ved utgangen av året:

	Eierandel	Stemmeandel
Songa Eiendom Holding AS	97	97
Blystad AS	3	3
Totalt	100	100