



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 563 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUS MEDICUS AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	17 473 000	14 539 000
Annen driftsinntekt	1	284 000	1 927 000
Sum inntekter		17 757 000	16 466 000
Kostnader			
Varekostnad	3	265 000	355 000
Lønnskostnad	3	0	67 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 367 000	1 612 000
Annen driftskostnad	2	4 052 000	11 124 000
Sum kostnader		6 684 000	13 158 000
Driftsresultat		11 073 000	3 308 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	239 000	0
Annen renteinntekt		23 000	13 000
Annen finansinntekt		0	19 000
Sum finansinntekter		262 000	32 000
Annen finanskostnad		14 000	5 000
Sum finanskostnader		14 000	5 000
Netto finans		248 000	27 000
Ordinært resultat før skattekostnad		11 321 000	3 335 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 424 000	648 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 897 000	2 687 000
Årsresultat		8 897 000	2 687 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	-6 052 000	-2 199 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 845 000	488 000
Sum overføringer og disponeringer		8 897 000	2 687 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	15 000 000	15 000 000
Bygg	3	98 526 000	63 479 000
Sum varige driftsmidler		113 526 000	78 479 000
Sum anleggsmidler		113 526 000	78 479 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 000	213 000
Andre fordringer		707 000	127 000
Konsernfordringer		0	9 532 000
Sum fordringer		903 000	9 872 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 843 000	401 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 843 000	401 000
Sum omløpsmidler		5 746 000	10 273 000
SUM EIENDELER		119 272 000	88 752 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	18 000 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	67 547 000	64 685 000
Sum opptjent egenkapital		67 547 000	64 685 000
Sum egenkapital		87 547 000	84 685 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 682 000	2 875 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 682 000	2 875 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	22 762 000	215 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 762 000	215 000
Sum langsiktig gjeld		26 444 000	3 090 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 013 000	507 000
Skyldige offentlige avgifter		256 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 012 000	470 000
Sum kortsiktig gjeld		5 281 000	977 000
Sum gjeld		31 725 000	4 067 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 272 000	88 752 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 845154

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 563 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUS MEDICUS AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 563 322
DOMUS MEDICUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	17 473 000	14 539 000
Annen driftsinntekt	1	284 000	1 927 000
Sum inntekter		17 757 000	16 466 000
Kostnader			
Varekostnad	3	265 000	355 000
Lønnskostnad	3	0	67 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 367 000	1 612 000
Annen driftskostnad	2	4 052 000	11 124 000
Sum kostnader		6 684 000	13 158 000
Driftsresultat		11 073 000	3 308 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	239 000	0
Annen renteinntekt		23 000	13 000
Annen finansinntekt		0	19 000
Sum finansinntekter		262 000	32 000
Annen finanskostnad		14 000	5 000
Sum finanskostnader		14 000	5 000
Netto finans		248 000	27 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 424 000	648 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 897 000	2 687 000
Årsresultat		8 897 000	2 687 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	-6 052 000	-2 199 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 845 000	488 000
Sum overføringer og disponeringer		8 897 000	2 687 000



Utsatt skatt	5	3 682 000	2 875 000
Sum avsetninger for forpliktelseer		3 682 000	2 875 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	22 762 000	215 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 762 000	215 000
 Sum langsiktig gjeld		 26 444 000	 3 090 000
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 013 000	507 000
Skyldige offentlige avgifter		256 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 012 000	470 000
Sum kortsiktig gjeld		5 281 000	977 000
 Sum gjeld		 31 725 000	 4 067 000
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 119 272 000	 88 752 000



Organisasjonnr: 887 563 322
DOMUS MEDICUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pilestredet Park 7	1000.00	100.00%	Ordinære
Eiendomsdrift AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetstillegg til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetstillegg til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Domus Medicus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Domus Medicus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Domus Medicus AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2020-03-31 12:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Domus Medicus AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2019	2018
Leieinntekter	1	17 473 432	14 538 588
Annen driftsinntekt	1	<u>283 582</u>	<u>1 926 942</u>
Sum driftsinntekt		<u>17 757 014</u>	<u>16 465 530</u>
Avskrivning	3	-2 367 411	-1 612 282
Varekostnad	3	-265 485	-354 667
Lønnskostnad	3	0	-66 558
Annen driftskostnad	2	<u>-4 051 609</u>	<u>-11 124 269</u>
Sum driftskostnad		<u>-6 684 505</u>	<u>-13 157 776</u>
Driftsresultat		<u>11 072 509</u>	<u>3 307 753</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 331	12 692
Annen finansinntekt		0	19 328
Renteinntekter konsern	4	239 392	0
Annen finanskostnad		<u>-13 543</u>	<u>-5 404</u>
Sum finansposter		<u>249 180</u>	<u>26 616</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 321 689</u>	<u>3 334 370</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 424 413</u>	<u>647 587</u>
Årsresultat		<u>8 897 276</u>	<u>2 686 783</u>
Overføringer:			
Avgitt konsemdrag (netto)	8	-6 051 789	-2 198 526
Til/ fra annen egenkapital	8	-2 845 487	-488 257



Domus Medicus AS

BALANSEPR. 31.12

EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	15 000 000	15 000 000
Bygg	3	<u>98 526 130</u>	<u>63 478 801</u>
Sum varige driftsmidler		<u>113 526 130</u>	<u>78 478 801</u>
Sum anleggsmidler		<u>113 526 130</u>	<u>78 478 801</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		196 206	213 377
Kortsiktige fordringer selskaper samme konsern		0	9 531 929
Andre kortsiktige fordringer		<u>706 565</u>	<u>127 115</u>
Sum fordringer		<u>902 771</u>	<u>9 872 421</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 843 095</u>	<u>401 246</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 745 866</u>	<u>10 273 667</u>
Sum eiendeler		<u>119 271 996</u>	<u>88 752 468</u>


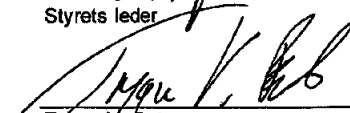


Domus Medicus AS

BALANSEPR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer à kr.2000)	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>67 547 205</u>	<u>64 684 811</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>67 547 205</u>	<u>64 684 811</u>
Sum egenkapital		<u>87 547 205</u>	<u>84 684 811</u>
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>3 682 362</u>	<u>2 875 020</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>3 682 362</u>	<u>2 875 020</u>
Annen langsiktig gjeld			
Konsemgjeld	4	<u>22 761 598</u>	<u>215 486</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 761 598</u>	<u>215 486</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 013 416	507 273
Skyldige offentlige avgifter		255 249	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 012 166</u>	<u>469 878</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 280 831</u>	<u>977 151</u>
Sum gjeld		<u>31 724 791</u>	<u>4 067 657</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>119 271 996</u>	<u>88 752 468</u>

Oslo, 31. mars 2020


Mads Agerup
Styrets leder
Morten Kollstrøm
Styremedlem
Trjgve V. Botnen
Styremedlem



DOMUS MEDICUS AS

NOTER 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Det var pr. 31.12.19 ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 35.850,- etter forholdsmessig fradrag for mva. Det er ikke kostnadsført noe i bistand fra revisor.

Note 3, Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske Inst.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	86 198 423	0	15 000 000	101 198 423
Tilgang i året	14 167 031	23 247 708	0	37 414 739
Akk. avskr.	-24 505 840	-581 193	0	-25 087 033
Bokført verdi 31.12.	75 859 614	22 666 515	15 000 000	113 526 130
Årets avskrivning	-1 786 218	-581 193		
Avskr.sats	1 %	10 %		

Note 4, Gjeld / fordringer i samme konsern

Selskap		2 019	2 018
Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS	Langs. Fordr		9 531 929
Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS	Langs. gjeld	-20 902 876	
Pilestredet Park 7 AS	Langs. Gjeld	-1 858 722	
Domus Medicus FK	Korts. Gjeld	0	-215 486
Mellomværende konsern		-22 761 598	9 316 443

Det er beregnet rente basert på 3 mnd Nibor + 2 % margin på mellomværende i konsern. Avgitt konsemsbidrag er bokført mot lagsiktig gjeld til morselskap.



Note 5, Skatt

	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	16 979 313	13 068 273	3 911 040
Korr etter avlagt regnskap		-301 632	301 632
Gevinst og tapskonto	-241 306	0	-241 306
Netto midlertidige forskjeller	16 738 007	12 766 641	3 971 366
Grunnlag utsatt skatt	16 738 007	12 766 641	3 971 366
Utsatt skatt	3 682 362	2 808 661	873 701
Korreksjon etter avlagt årsregnskap		66 359	
Utsatt skatt	3 682 362	2 875 020	807 342

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	11 321 689
Endring midlertidige forskjeller	<u>-3 971 366</u>
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	7 350 323
Avgitt konsernbidrag	<u>-7 350 323</u>
Skattepliktig inntekt(grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0
Betalbar skatt på årets resultat	1 617 071
Endring utsatt skatt	<u>807 342</u>
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	<u>2 424 413</u>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 617 071
Skatteeffekt av konsernbidrag	<u>-1 617 071</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>



Note 6 Rentebærende gjeld / pantstillelser

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

	2019	2018
Bokført verdi av pantsatt eiendom med tomt	113 526 130	78 478 801

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS. Pantegjelden er til Danske Bank og restgjeld pr. 31.12.19 er NOK 254,2 mill.

Note 7, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	SUM
Pr. 01.01.19	2 000 000	18 000 000	64 684 811	84 684 811
Avgitt konsernbidrag			-7 350 321	-7 350 321
Skatteeffekt av KB			1 617 071	1 617 071
Avgitt konsernbidrag 2018			-301 632	-301 632
Årets resultat			8 897 276	8 897 276
EK pr. 31.12.19	2 000 000	18 000 000	67 547 205	87 547 205

Aksjekapital pr. 31.12.19 består av 1.000 aksjer pålydende kr. 2.000. og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 2.000.

Eneaksjonær i selskapet er Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS.

Årsregnskapet til selskapet kan få utlevert på morselskapets kontor med adresse Oscarsgate 30, 0352 Oslo.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har regjeringen i mars 2020 innført smittevernstiltak mot koronavirus (covid-19). Disse tiltakene inkluderer blant annet stenging av en rekke virksomheter.

Eiendommen Pilestredet Park 7 er utleid til offentlige leietakere og helseaktører. Helseaktørene vil påvirkes i varierende grad av restriksjonene som nå er innført, men hvor effekten vil avhenge av type helsetjeneste og drivernes evne til å tilpasse sin virksomhet. Det forventes ingen reduksjon i leieinnbetalinger fra leietakere i offentlig sektor.

Selskapet har en lav gjeldsandel og det er derfor ikke igangsatt spesielle tiltak p.t. for å hensynta effekter som følge av koronaviruset, men vil følge med på utviklingen av tiltak for eventuelt å kunne gjøre tilpasninger overfor enkelte leietakere.