



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 561 564
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIMEN UHLEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fiolbakken 8 2611 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simen Uhlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		147 870	162 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 870</b>	<b>162 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 870</b>	<b>-162 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 333 333	3 333 333
Inntekt på markedsbaserte omløpsmidler		435 947	
Annen renteinntekt		0	1 190
Finansinntekter		22 585	281 576
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		0	728 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 791 865</b>	<b>4 344 329</b>
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		921 832	
Finanskostnader		78 463	1 002
Tap ved realisasjon av markedsbaserte omløpsmidler		339 399	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 339 694</b>	<b>1 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 452 171</b>	<b>4 343 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 304 301</b>	<b>4 180 348</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 304 301</b>	<b>4 180 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 304 301</b>	<b>4 180 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	350 000
Overført til annen egenkapital			680 348
Overført fra annen egenkapital		-695 699	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 304 301</b>	<b>1 030 348</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom		6 965 029	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 965 029</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 040 600	1 040 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 040 600</b>	<b>1 040 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 005 629</b>	<b>1 040 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		250 262	502 461
Konsernfordringer		3 333 166	3 333 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 583 428</b>	<b>3 835 794</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 279 484	7 284 484
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 279 484</b>	<b>7 284 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 042 094	1 915 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 042 094</b>	<b>1 915 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 905 006</b>	<b>13 036 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 910 635</b>	<b>14 076 717</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 683 332	10 379 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 683 332</b>	<b>10 379 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 787 332</b>	<b>10 483 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 453 909	0
Øvrig langsiktig gjeld			0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 453 909</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 453 909</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		3 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		669 394	93 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 669 394</b>	<b>3 593 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 123 303</b>	<b>3 593 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 910 635</b>	<b>14 076 717</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		101 274 562	106 099 528
Andre driftsinntekter		2 188 065	
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 462 627</b>	<b>106 099 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 897 727	43 527 700
Lønnskostnader		33 026 214	31 457 360
Avskrivninger		4 803 055	4 980 179
Andre driftskostnader		19 368 218	19 972 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 095 214</b>	<b>99 937 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 367 413</b>	<b>6 161 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på markedsbaserte omløpsmidler		435 947	0
Annen renteinntekt		0	10 617
Finansinntekter		136 090	281 576
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		0	728 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>572 037</b>	<b>1 020 423</b>
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		921 832	0
Finanskostnader		421 363	318 894
Tap ved realisasjon av markedsbaserte omløpsmidler		339 399	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 682 594</b>	<b>318 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 110 557</b>	<b>701 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 256 856</b>	<b>6 863 170</b>
Skattekostnad		2 264 210	1 325 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 992 646</b>	<b>5 537 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 992 646</b>	<b>5 537 719</b>
Minoritetsinteresser		2 673 893	1 563 568



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 318 753	3 974 151



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom		6 965 029	0
Maskiner og anlegg		22 154 104	19 767 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 119 133</b>	<b>19 767 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 119 133</b>	<b>19 767 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		285 487	74 717
<b>Sum varer</b>		<b>285 487</b>	<b>74 717</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 044 941	16 735 473
Andre kortsiktige fordringer		2 188 951	510 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 233 892</b>	<b>17 245 809</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 279 484	7 284 484
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 279 484</b>	<b>7 284 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		12 128 356	6 655 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 128 356</b>	<b>6 655 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 927 219</b>	<b>31 260 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 046 352</b>	<b>51 028 743</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 109 109	18 790 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 109 109</b>	<b>18 790 356</b>
Minoritetsinteresser		5 733 188	4 725 963
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 946 297</b>	<b>23 620 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 444 135	1 011 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 444 135</b>	<b>1 011 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 961 744	7 621 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 961 744</b>	<b>7 621 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 405 879</b>	<b>8 633 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 960 772	4 761 976
Betalbar skatt		1 831 262	1 465 710
Skyldig offentlige avgifter		5 348 163	4 225 915
Utbytte		4 666 667	5 166 667
Annen kortsiktig gjeld		3 887 313	3 155 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 694 177</b>	<b>18 775 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 100 056</b>	<b>27 408 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 046 353</b>	<b>51 028 744</b>



*Simen Uhlen Holding AS*

*Årsregnskap 2022*

Penneo Dokumentnøkkel: 1DUZ5-A3JAA-EI5B5-1DEKS-ZALEE-1E2NI



## Årsberetning 2022 for Simen Uhlen Holding AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Smen Uhlen Holding AS driver investeringsvirksomhet. Selskapet er hjemmehørende i Lillehammer. Datterselskapet Betongmann AS (eierandel 67%) sin hovedvirksomhet er støping av gulv og forarbeider i den forbindelse.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapet og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av konsernregnskapet med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets slutt intrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet har ingen egen omsetning og årsresultatet på NOK 2.304.301 er i hovedsak knyttet til aksjeutbytte fra datterselskap.

Omsetningen i konsernet er redusert fra NOK 106.099.528 i fjor til NOK 103.462.627 i 2021. Årsresultatet i 2022 ble NOK 6.992.646 mot NOK 5.537.719 for fjoråret. God aktivitet har gjort at 2022 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Samlet kontantstrøm fra driften var på NOK 1.915.839, mens driftsresultatet ble NOK -147.870. For konsernet var samlet kontantstrøm fra driften på NOK 6.655.977, mens driftsresultatet ble NOK 10.367.413.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 12.128.356 per 31.12.2022. Konsernets evne til egenfinansiering ved investeringer er god.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året NOK 65.046.353, sammenlignet med NOK 51.028.743 året før. Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12.2022 var 39,9% sammenlignet med 46,3% pr. 31.12.2021.

### Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene ser lovende ut. Konsernet opererer i et nisjemarked med god tilgang til arbeid. Selv i lavkonjunktur tider i byggebransjen har det vist seg at tjenestene konsernet leverer er etterspurt.

### Finansiell risiko

Virksomhetens art er av en slik karakter at de i liten grad eksponert for finansiell risiko.

### Markedsrisiko

Konsernet leverer støpe tjenester til byggebransjen og er til en viss grad konjunkturavhengig. Lavkonjunktur i kombinasjon med kalde vintere vil gi redusert omsetning.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er høy i den bransjen som konsernet operer i. Historisk har konsernet hatt lite tap på sine fordringer. Styret følger tett opp sine fordringer.

### Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten som meget tilfredsstillende. Mange år med gode resultater har medført at konsernet har et godt økonomisk fundament.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. COVID-19 pandemien som rammet store deler av verden i 2020-2021 har ikke påvirket konsernets drift i vesentlig grad. Konsernet har en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Penneo Dokumentnøkkel: 1DUZ5-A3JAA-EI5B5-1DEKS-ZALEE-1E2NI



## Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 335 dager, som utgjør 6% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 27 ansatte, 1 kvinner og 26 menn. Selskapets styre består av 2 personer, hvorav 0 er kvinner.

Konsernet har et godt arbeidsmiljø og sosiale aktiviteter arrangeres med jevne mellomrom.

## Miljørapportering

Selskapets aktiviteter påvirker ikke det ytre miljø.

## Åpenhetsloven

Konsernet arbeider kontinuerlig for etterlevelse av menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold for våre ansatte og hos våre leverandører. Det vises til datterselskapets hjemmeside der informasjon vil bli offentliggjort.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leders for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ikke bedrevet forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Smen Uhlen Holding AS:

Fra annen egenkapital	-695.699
Utbytte	3.000.000
<b>Totalt disponert</b>	<b>2.304.301</b>

Lillehammer, juni 2023

Smen Uhlen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1DUZ5-A3JAA-E15B5-1DEKS-ZALEE-1E2N1

**Simen Uhlen Holding AS**

<i>Morselskap</i>		<i>RESULTATREGNSKAP</i>		<i>Konsern</i>	
2022	2021		Note	2022	2021
		<i>Driftsinntekter</i>			
0	0	Salgsinntekter	1	101 274 562	106 099 528
0	0	Andre driftsinntekter	1	2 188 065	0
0	0	<i>Sum driftsinntekter</i>		103 462 627	106 099 528
		<i>Driftskostnader</i>			
0	0	Varekostnad		35 897 727	43 527 700
0	0	Lønnskostnader	2	33 026 214	31 457 360
0	0	Avskrivning på driftsmidler	4	4 803 055	4 980 179
147 870	162 979	Annen driftskostnad	2	19 368 218	19 972 648
147 870	162 979	<i>Sum driftskostnader</i>		93 095 214	99 937 887
<b>-147 870</b>	<b>-162 979</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>10 367 413</b>	<b>6 161 641</b>
		<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
435 947	0	Inntekt på markedsbaserte omløpsmidler		435 947	0
3 333 333	3 333 333	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	728 230	Verdiendring av markedsbaserte omløpsmidler		0	728 230
22 585	281 576	Finansinntekter		136 090	281 576
0	1 190	Renteinntekter		0	10 617
78 463	1 002	Finanskostnader		421 363	318 894
339 399	0	Tap ved realisasjon av markedsbaserte omløpsmidler		339 399	0
921 832	0	Verdiendring av markedsbaserte omløpsmidler		921 832	0
2 452 171	4 343 327	<i>Netto finansposter</i>		-1 110 557	701 529
2 304 301	4 180 348	Ordinært resultat før skattekostnad		9 256 856	6 863 170
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 264 210	1 325 451
<b>2 304 301</b>	<b>4 180 348</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 992 646</b>	<b>5 537 719</b>
		Minoritetens andel av årets resultat		2 673 893	1 563 568
		<i>Overføringer:</i>			
3 000 000	3 500 000	Avsetning til utbytte			
-695 699	680 348	Overført til annen egenkapital			
2 304 301	4 180 348				

Penneo Dokumentnøkket: 1DUZ5-A3JAA-EI5B5-1DEKS-ZALEE-1E2NI

**Simen Uhlen Holding AS**

<i>Morselskap</i>		<i>BALANSE PR. 31.12</i>		<i>Konsern</i>	
2022	2021		Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>					
<i>Anleggsmidler</i>					
<i>Varige driftsmidler</i>					
6 965 029	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,12	6 965 029	0
0	0	Maskiner og anlegg	4,12	22 154 104	19 767 756
6 965 029	0	<i>Sum varige driftsmidler</i>		29 119 133	19 767 756
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
1 040 600	1 040 600	Investering i datterselskap	5	0	0
1 040 600	1 040 600	<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		0	0
8 005 629	1 040 600	<b><i>Sum anleggsmidler</i></b>		29 119 133	19 767 756
<i>Omløpsmidler</i>					
Varer					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	6	285 487	74 717
0	0	<i>Sum Varer</i>		285 487	74 717
<i>Fordringer</i>					
0	0	Kundefordringer	7	16 044 941	16 735 473
250 262	502 461	Andre kortsiktige fordringer		2 188 951	510 336
3 333 166	3 333 333	Kortsiktige fordringer konsernselskap	8	0	0
3 583 428	3 835 794	<i>Sum fordringer</i>		18 233 892	17 245 809
<i>Investeringer</i>					
5 279 484	7 284 484	Markedsbaserte omløpsmidler		5 279 484	7 284 484
5 279 484	7 284 484	<i>Sum investeringer</i>		5 279 484	7 284 484
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>					
3 042 094	1 915 839	Bankinnskudd og kontanter	9	12 128 356	6 655 977
3 042 094	1 915 839	<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		12 128 356	6 655 977
11 905 006	13 036 117	<b><i>Sum omløpsmidler</i></b>		35 927 219	31 260 987
19 910 635	14 076 717	<b>SUM EIENDELER</b>		65 046 353	51 028 743

Penneo Dokumentnøkkel: 1DUZ5-A3JAA-E15B5-1DEKS-ZALEE-1E2NI

**Simen Uhlen Holding AS**

<i>Morselskap</i>		<i>BALANSE PR. 31.12</i>		<i>Konsern</i>	
2022	2021		Note	2022	2021
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>					
<i>Egenkapital</i>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
100 000	100 000	Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
4 000	4 000	Overkurs	11	4 000	4 000
104 000	104 000	<i>Sum innskutt egenkapital</i>		104 000	104 000
<i>Opptjent egenkapital</i>					
9 683 332	10 379 031	Annen egenkapital	11	20 109 109	18 790 356
9 683 332	10 379 031	<i>Sum opptjent egenkapital</i>		20 109 109	18 790 356
<i>Minoritetsinteresser</i>					
		Minoritetsinteresser	11	5 733 188	4 725 963
9 787 332	10 483 031	<i>Sum egenkapital</i>		25 946 297	23 620 319
<i>Gjeld</i>					
<i>Avsetning for forpliktelses</i>					
0	0	Utsatt skatt	3	1 444 135	1 011 187
0	0	<i>Sum avsetning for forpliktelses</i>		1 444 135	1 011 187
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
6 453 909	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	4,12	16 961 744	7 621 868
6 453 909	0	<i>Sum langsiktig gjeld</i>		16 961 744	7 621 868
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	Leverandørgjeld		4 960 772	4 761 976
0	0	Skyldig offentlige avgifter		5 348 163	4 225 915
0	0	Betalbar skatt	3	1 831 262	1 465 710
3 000 000	3 500 000	Avsatt utbytte		4 666 667	5 166 667
669 394	93 686	Annen kortsiktig gjeld		3 887 313	3 155 102
3 669 394	3 593 686	<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		20 694 177	18 775 369
10 123 303	3 593 686	<i>Sum gjeld</i>		39 100 056	27 408 424
19 910 635	14 076 717	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		65 046 353	51 028 743

Lillehammer, juni 2023  
I styret for Simen Uhlen Holding AS

Simen Uhlen  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkket: 1DUZ5-A3JAA-EI5B5-1DEKS-ZALEE-1E2NI

**Simen Uhlen Holding AS**

<b>Morselskap</b>		<b>KONTANTSTRØMANALYSE</b>	<b>Konsern</b>	
<b>2022</b>	<b>2021</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
		<i>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</i>		
2 304 301	4 180 348	Resultat før skatt	9 256 856	6 863 170
0	0	Tap avgang anleggsmidler	0	157 328
0	-61 713	Betalt skatt	-1 465 710	-2 748 689
0	0	Ordinære avskrivninger	4 803 055	4 980 179
0	0	Endring i varer, kundefordringer og leverandørg	678 558	-3 831 332
828 074	1 755 789	Endring i andre tidsavgrensingsposter	175 842	-152 346
<b>3 132 375</b>	<b>5 874 424</b>	<i>Netto likviditetsendring fra virksomheten</i>	<b>13 448 601</b>	<b>5 268 309</b>
		<i>Likvider tilført / brukt på investeringer:</i>		
-6 965 029	0	Investeringer i varige driftsmidler	-14 154 431	-2 264 109
0	0	Avgang varige driftsmidler (salgssum)		300 000
2 005 000	-7 284 484	Endring investering finansielle omløpsmidler	2 005 000	-7 284 484
<b>-4 960 029</b>	<b>-7 284 484</b>	<i>Netto likviditetsendring fra investeringer</i>	<b>-12 149 431</b>	<b>-9 248 593</b>
		<i>Likvider tilført / brukt på finansiering:</i>		
-3 500 000	-2 500 000	Utbetalt utbytte	-5 166 667	-5 000 000
6 453 909	0	Endring i langsiktig gjeld	9 339 876	-2 367 830
0	0	Kontantutbetaling fra	0	0
<b>2 953 909</b>	<b>-2 500 000</b>	<i>Netto likviditetsendring fra finansiering</i>	<b>4 173 209</b>	<b>-7 367 830</b>
<b>1 126 255</b>	<b>-3 910 060</b>	<i>Netto endring i likvider i året</i>	<b>5 472 379</b>	<b>-11 348 114</b>
<b>1 915 839</b>	<b>5 825 899</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd per 01.01</b>	<b>6 655 977</b>	<b>18 004 091</b>
<b>3 042 094</b>	<b>1 915 839</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>12 128 356</b>	<b>6 655 977</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1DUZ5-A3JAA-E15B5-1DEKS-ZALEE-1E2NI



## Simen Uhlen Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper:

- Simen Uhlen Holding AS (morselskap)
- Betongmann AS (datterselskap - eierandel 67 %)

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## *Simen Uhlen Holding AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER, forts.**

##### **Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer**

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer som inngår i en handelsportefølje brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Leasing**

Leieavtaler der selskapet har overtatt den vesentlige risikoen og fordelene forbundet med driftsmiddelet, er behandlet som finansiell leie. Driftsmiddelet vises i disse tilfeller som et anleggsmiddel i balansen. Motposten er langsiktig gjeld. Andre leieavtaler behandles som operasjonell leie, hvor leien kostnadsføres løpende over leieperioden.

##### **Pensjoner**

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektivt forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### **Kontantstrømpstilling**

Kontantstrømpstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Simen Uhlen Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 SALGSINNTEKTER

Spesifikasjon av salgsinntekter	2022	2021
Kreditsalg, innenlands	101 274 562	106 099 528
Annen salgsinntekt	2 188 065	0
Sum	103 462 627	106 099 528

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	28 220 663	26 977 397
Arbeidsgiveravgift	4 178 340	3 977 764
Pensjonskostnader	546 408	423 579
Andre ytelser	80 803	78 620
Sum	33 026 214	31 457 360

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	25	24
---	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	3 065 200	0
Pensjonsytelser	57 139	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	4 835	0
Sum	3 127 174	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder er ansatt i datterselskapet Betongmann AS og hever sin lønn der. Det er ikke utbetalt styrehonorar i konsernet.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor	Mor	Konsern
Lovpålagt revisjon	17 625	158 700
Utarbeidelse av årsoppgjør og skattemelding	20 871	96 820
Sum honorar til revisor	38 496	255 520



## Simen Uhlen Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	0	0	1 831 262	1 465 710
For mye avsatt sist år	0		0	-113 626
Endring utsatt skatt	0	0	432 948	-26 633
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 264 210</b>	<b>1 325 451</b>
Skattepliktig inntekt:				
Ordinært resultat før skatt	2 304 301	4 180 348	9 256 856	7 386 793
Permanente forskjeller	-2 368 222	-4 232 844	971 087	-890 889
Endring midlertidige forskjeller	0		-1 967 945	113 913
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-63 921</b>	<b>-52 496</b>	<b>8 259 998</b>	<b>6 609 817</b>
Betalbar skatt i balansen:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	61 713	1 831 262	1 465 710
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 831 262</b>	<b>1 465 710</b>
Beregning av effektiv skattesats:				
Resultat før skatt	2 304 301	4 180 348	12 590 189	7 386 793
Beregnet skatt av resultat før skatt	506 946	919 677	2 769 842	1 625 094
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-521 009	-931 226	-519 694	-195 996
<b>Sum</b>	<b>-14 063</b>	<b>-11 549</b>	<b>2 250 147</b>	<b>1 429 099</b>
	-0,6 %	-0,3 %	18 %	19 %
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>				
Varige driftsmidler	0	0	2 852 524	2 543 325
Fordringer	0	0	673 500	-98 466
Balanseførte leieavtaler	0	0	3 038 226	2 151 446
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 564 250</b>	<b>4 596 305</b>
Underskudd til fremføring	-116 416	-52 496		-52 496
Inngår ikke i beregningen utsatt skatt	116 416	52 496		52 496
<b>Grunnlag utsatt skatt/ - skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 596 305</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 444 135</b>	<b>1 011 187</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1DUZ5-A3JAA-E15B5-1DEKS-ZALEE-1E2NI



## Simen Uhlen Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Eiendom	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	34 101 453	6 513 672	1 700 000	42 315 125
Tilgang	6 965 029	346 252	6 843 150	0	14 154 431
Avgang	0	4 377 933	0		4 377 933
Anskaffelseskost 31.12	<b>6 965 029</b>	<b>30 069 772</b>	<b>13 356 822</b>	<b>1 700 000</b>	<b>52 091 623</b>
Akk. avskrivninger 31.12		16 464 561	4 807 929	0	21 272 490
Akk. nedskrivninger 31.12		0	0	1 700 000	1 700 000
Bokført verdi pr. 31.12	<b>6 965 029</b>	<b>13 605 211</b>	<b>8 548 894</b>	<b>0</b>	<b>29 119 133</b>
Årets avskrivninger		3 862 500	940 555	0	4 803 055
Økonomisk levetid	0 år	0-10 år	0-10 år		

Selskapet leaser deler av posten maskiner og anlegg. Leasingavtalene er vurdert som finansiell leasing, og er behandlet i regnskapet som dette.

#### Finansiell leasing

I kolonnen Maskiner og anlegg inngår finansiell leasing med kr 13.546.062. Avskrivning på finansiell leasing er kr 1.332.775. Langsiktig gjeld knyttet til finansiell leasing er balanseført med kr 10.507.835

#### NOTE 5 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stenmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat, etter utbytte	EK pr. 31.12
Betongmann AS	Skedsmo	67 %	14 177 888	3 021 677	17 199 565

Disponering av årsresultat er gjort med et utbytte på mNOK 5, rest er ført mot annen egenkapital

#### NOTE 6 Varelager

	2022	2021
Varelager	285 487	74 717

#### NOTE 7 KUNDEFORDRINGER

	2022	2021
Avsetning til dekning av mulige tap	-950 000	-950 000
Konstaterte tap	2 868 520	2 155 937
Endring i avsetning	0	550 000
Tap på fordringer	2 868 520	2 705 937



## Simen Uhlen Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN FØR ELIMINERINGER

Fordringer med selskap i samme konsern	2022	2021
Kortsiktige fordringer på datterselskap	3 333 166	3 333 333

#### NOTE 9 BANKINNSKUDD

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	2 174 478	1 535 205

#### NOTE 10 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen i Simen Uhlen Holding AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bøkført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Simen Uhlen	100	100 %	styreleder

#### NOTE 11 EGENKAPITAL

Morselskap	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	4 000	10 379 031	10 483 031
Foreslått utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			2 304 301	2 304 301
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>9 683 332</b>	<b>9 787 332</b>

Konsern	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetens andel	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	4 000	18 790 356	4 725 963	23 620 319
Årets resultat			4 318 753	2 673 893	6 992 646
Avsatt utbytte			-3 000 000	-1 666 667	-4 666 667
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>20 109 109</b>	<b>5 733 188</b>	<b>25 946 297</b>

#### NOTE 12 FORDRINGER, GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V - konsern

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 961 744	7 621 868
<b>Sum</b>	<b>16 961 744</b>	<b>7 621 868</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	16 961 744	7 621 868
--	------------	-----------

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Maskiner og anlegg	13 546 061	8 135 686
Eiendom	6 965 029	
<b>Sum</b>	<b>20 511 090</b>	<b>8 135 686</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Simen Uhlen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2148367

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-21 09:38:04 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 1DUZ5-A3JAA-E5B5-1DEKS-ZALEE-1E2NI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Simen Uhlen Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Simen Uhlen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WQ6ZX-LO46T-DH4T5-NAG1Z-1ND06-VG08N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jarle Haukvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 06:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQ6ZX-LO46T-DH4T5-NA61Z-1ND06-VG08N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>