



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELSA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Prestagardsvegen 18  
4234 JELSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		405	347
<b>Sum kostnader</b>		<b>405</b>	<b>347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405</b>	<b>-347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			29 693
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29 693</b>
Annan rentekostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>29 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-410</b>	<b>29 346</b>
Skattekostnad			6 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-410</b>	<b>22 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-410</b>	<b>22 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-410</b>	<b>22 890</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			22 890
Overført annen egenkapital		-410	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-410</b>	<b>22 890</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		160 287	160 287
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>160 287</b>	<b>160 287</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i anna føretak i same konsern		35 000	35 000
Lån til føretak i same konsern		1 163 351	981 351
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 198 351</b>	<b>1 016 351</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 358 638</b>	<b>1 176 638</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 123	2 989
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>4 123</b>	<b>2 989</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 123</b>	<b>2 989</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 362 761</b>	<b>1 179 627</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-410	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekt tap	1	387 574	387 574
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-387 984</b>	<b>-387 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-287 984</b>	<b>-287 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			6 456
Annen kortsiktig gjeld		1 650 745	1 460 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 650 745</b>	<b>1 467 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 650 745</b>	<b>1 467 201</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 362 761</b>	<b>1 179 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELSA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Prestagardsvegen 18  
4234 JELSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 479 690  
JELSA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		405	347
<b>Sum kostnader</b>		<b>405</b>	<b>347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405</b>	<b>-347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			29 693
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29 693</b>
Annan rentekostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>29 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-410</b>	<b>29 346</b>
Skattekostnad			6 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-410</b>	<b>22 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-410</b>	<b>22 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-410</b>	<b>22 890</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			22 890
Overført annen egenkapital		-410	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-410</b>	<b>22 890</b>



Organisasjonsnr: 990 479 690  
JELSA UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 160 287 160 287  
Sum varige driftsmiddel 160 287 160 287

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i anna  
føretak i same konsern 35 000 35 000  
Lån til føretak i same  
konsern 1 163 351 981 351  
Sum finansielle  
anleggsmiddel 1 198 351 1 016 351

Sum anleggsmiddel 1 358 638 1 176 638

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4 123 2 989  
Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande 4 123 2 989

Sum omløpsmiddel 4 123 2 989

**SUM EIGEDELAR 1 362 761 1 179 627**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000  
Sum innskoten eigenkapital 100 000 100 000

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 1 -410  
Udekt tap 1 387 574  
Sum opptent eigenkapital -387 984 -387 574

Sum eigenkapital -287 984 -287 574



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		6 456
Annen kortsiktig gjeld	1 650 745	1 460 745
Sum kortsiktig gjeld	1 650 745	1 467 201
Sum gjeld	1 650 745	1 467 201
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	1 362 761	1 179 627



Organisasjonsnr: 990 479 690  
JELSA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



## Noter 2022

**Jelsa Utvikling AS**  
**Organisasjonsnr. 990 479 690**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000			-387 574	<b>-287 574</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	100 000			-387 574	<b>-287 574</b>
<b>Årsresultat</b>				-410	<b>-410</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	100 000			-387 984	<b>-287 984</b>