



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUFTIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd Furulund Maskin AS  
Trondheimsvegen - Jessheim 500  
2067 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Tobias Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		68 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	320 100	268 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		89 335	58 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 435</b>	<b>327 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 435</b>	<b>-307 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 653	626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 653</b>	<b>626</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 218	49 757
Annen rentekostnad		238 447	130 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 665</b>	<b>180 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 012</b>	<b>-179 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-665 447</b>	<b>-486 953</b>
Skattekostnad	3	-146 399	-107 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-519 048</b>	<b>-379 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 048</b>	<b>-379 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-519 048</b>	<b>-379 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-519 048</b>	<b>-379 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-519 048	-379 824



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-519 048	-379 824



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	141 191	70 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 191</b>	<b>70 768</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 5	9 211 359	9 531 459
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 211 359</b>	<b>9 531 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 352 550</b>	<b>9 602 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		345 347	366 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 347</b>	<b>366 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		199 159	131 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 159</b>	<b>131 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 506</b>	<b>498 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 897 056</b>	<b>10 100 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		534 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>564 293</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	170 583	455 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-170 583</b>	<b>-455 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-140 583</b>	<b>109 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	6 206 660	6 426 664
Langsiktig konserngjeld		3 709 678	3 517 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 916 338</b>	<b>9 943 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 916 338</b>	<b>9 943 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 405	8 919
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		42 772	
Annen kortsiktig gjeld		75 124	38 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 301</b>	<b>47 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 037 639</b>	<b>9 991 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 897 056</b>	<b>10 100 631</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645026

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 614 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUFTIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd Furulund Maskin AS  
Trondheimsvegen - Jessheim 500  
2067 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Tobias Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 923 614 575  
LUFTIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		68 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	320 100	268 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		89 335	58 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 435</b>	<b>327 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 435</b>	<b>-307 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 653	626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 653</b>	<b>626</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 218	49 757
Annen rentekostnad		238 447	130 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 665</b>	<b>180 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 012</b>	<b>-179 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-665 447</b>	<b>-486 953</b>
Skattekostnad	3	-146 399	-107 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-519 048</b>	<b>-379 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 048</b>	<b>-379 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-519 048</b>	<b>-379 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-519 048</b>	<b>-379 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-519 048	-379 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-519 048</b>	<b>-379 824</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	6 206 660	6 426 664
Langsiktig konserngjeld		3 709 678	3 517 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 916 338</b>	<b>9 943 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 916 338</b>	<b>9 943 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 405	8 919
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		42 772	
Annen kortsiktig gjeld		75 124	38 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 301</b>	<b>47 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 037 639</b>	<b>9 991 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 897 056</b>	<b>10 100 631</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 614 575  
LUFTIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Luftig Eiendom AS

**Org.nr.: 923 614 575**



<b>Luftig Eiendom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		68 000	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>68 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	320 100	268 900
Andre driftskostnader		89 335	58 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>409 435</b>	<b>327 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 435</b>	<b>-307 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		3 653	626
Rentekostnader til konsernselskap		89 218	49 757
Rentekostnader		238 447	130 620
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-324 012</b>	<b>-179 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-665 447</b>	<b>-486 953</b>
Skattekostnad	3	-146 399	-107 129
<b>Årets resultat</b>		<b>-519 048</b>	<b>-379 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	-519 048	-379 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>-519 048</b>	<b>-379 824</b>

Organisasjonsnummer 923 614 575



<b>Luftig Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	141 191	70 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 191</b>	<b>70 768</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 5	9 211 359	9 531 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 211 359</b>	<b>9 531 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 352 550</b>	<b>9 602 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper		345 347	366 550
Bankinnskudd og kontanter		199 159	131 854
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 506</b>	<b>498 404</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 897 056</b>	<b>10 100 631</b>

Organisasjonsnummer 923 614 575



<b>Luftig Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	534 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>564 293</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-170 583	-455 199
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-140 583</b>	<b>109 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	2, 5	6 206 660	6 426 664
Langsiktig gjeld til konsern		3 709 678	3 517 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 916 338</b>	<b>9 943 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 405	8 919
Kortsiktig gjeld til konsern		42 772	0
Annen kortsiktig gjeld		75 124	38 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 301</b>	<b>47 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 897 056</b>	<b>10 100 631</b>
Jessheim, 14.07.2023			
Sindre Tobias Furulund styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 923 614 575			



## Luftig Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Furulund Kran & Transport AS, org.nr 917 954 429, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 923 614 575



**Luftig Eiendom AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygning og tomt</b>
Anskaffelseskost 1.1.	9 853 134
+ Tilgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 853 134</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	321 675
+ Ordinære avskrivninger	320 100
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>641 775</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>9 211 359</b>
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	4%

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Endring i utsatt skatt	-146 399	-107 129	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-146 399</b>	<b>-107 129</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-665 447	-486 953	
Endring i midlertidige forskjeller	320 100	450 403	
Mottatt konsernbidrag	345 347	36 550	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-75 976	-8 041	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	75 976	8 041	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-641 775	-321 675	320 100
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-141 190</b>	<b>-70 768</b>	<b>70 422</b>

Organisasjonsnummer 923 614 575



## Luftig Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	534 293	-455 199	109 094
Årets resultat	0	0	-519 048	-519 048
Konsernbidrag mottatt	0	269 371	0	269 371
Disponert annen innskutt egenkapital	0	-803 664	803 664	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-170 583</b>	<b>-140 583</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 206 660	6 426 664
<b>Sum</b>	<b>6 206 660</b>	<b>6 426 664</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 211 359	9 531 459
<b>Sum</b>	<b>9 211 359</b>	<b>9 531 459</b>

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 5 106 640 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Totale pantstillelser beløper seg til kr 8 000 000.

#### Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har per 31.12.2022 en negativ egenkapital på kr 140 583. Morselskapet Furulund Kran & Transport AS har ytt lån til selskapet med kr 3 709 678 og vil tilføre selskapet ytterligere finansiering dersom det er behov for dette.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Organisasjonsnummer 923 614 575



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Furulund, Sindre Tobias**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.07.2023 15.13.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.