



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 915 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 13 AS  
Forretningsadresse: Storgata 2E  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 341 814	2 230 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 341 814</b>	<b>2 230 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	686 603	729 413
Annen driftskostnad	2	648 146	241 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 334 749</b>	<b>971 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 007 065</b>	<b>1 258 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165 906	109 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 906</b>	<b>109 272</b>
Annen rentekostnad		500 705	316 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 705</b>	<b>316 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 799</b>	<b>-207 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>672 266</b>	<b>1 051 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		147 899	231 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>524 368</b>	<b>820 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>524 368</b>	<b>820 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>524 368</b>	<b>820 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		524 367	820 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 367</b>	<b>820 041</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 424 281	10 110 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 424 281</b>	<b>10 110 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 500 391	4 391 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500 391</b>	<b>4 391 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 924 672</b>	<b>14 502 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 000	26 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 248	918 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 248</b>	<b>918 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 248</b>	<b>944 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 296 920</b>	<b>15 446 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 270 549	1 270 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 270 549</b>	<b>1 270 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 370 549</b>	<b>1 370 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 163 120	12 956 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 163 120</b>	<b>12 956 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 163 120</b>	<b>12 956 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 877	27 545
Skyldig offentlige avgifter		17 808	15 646
Kortsiktig konserngjeld		672 266	1 051 335
Annen kortsiktig gjeld		47 300	25 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 251</b>	<b>1 120 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 926 371</b>	<b>14 076 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 296 920</b>	<b>15 446 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 915 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 13 AS  
Forretningsadresse: Storgata 2E  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 850 915 652  
STRANDGATEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 341 814	2 230 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 341 814</b>	<b>2 230 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	686 603	729 413
Annen driftskostnad	2	648 146	241 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 334 749</b>	<b>971 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 007 065</b>	<b>1 258 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165 906	109 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 906</b>	<b>109 272</b>
Annen rentekostnad		500 705	316 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 705</b>	<b>316 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 799</b>	<b>-207 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		147 899	231 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>524 368</b>	<b>820 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>524 368</b>	<b>820 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>524 368</b>	<b>820 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		524 367	820 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 367</b>	<b>820 041</b>



Organisasjonsnr: 850 915 652  
STRANDGATEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 424 281	10 110 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 424 281</b>	<b>10 110 884</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 500 391	4 391 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500 391</b>	<b>4 391 726</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 924 672</b>	<b>14 502 610</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		26 000	26 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 000</b>	<b>26 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		346 248	918 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 248</b>	<b>918 344</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 248</b>	<b>944 344</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 296 920</b>	<b>15 446 955</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 270 549	1 270 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 270 549</b>	<b>1 270 549</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 370 549</b>	<b>1 370 549</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	12 163 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 163 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 163 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		25 877
Skyldig offentlige avgifter		17 808
Kortsiktig konserngjeld		672 266
Annen kortsiktig gjeld		47 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 926 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 296 920</b>



Organisasjonsnr: 850 915 652  
STRANDGATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
STRANDGATEN 13 AS**

**Foretaksnr. 850915652**



STRANDGATEN 13 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 341 814	2 230 170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 341 814</b>	<b>2 230 170</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	686 603	729 413
Annen driftskostnad	2	648 146	241 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 334 749</b>	<b>971 409</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 007 065</b>	<b>1 258 761</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		165 906	109 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 906</b>	<b>109 272</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		500 705	316 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 705</b>	<b>316 698</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-334 799</b>	<b>-207 426</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>672 266</b>	<b>1 051 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		147 899	231 294
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>524 368</b>	<b>820 041</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>524 368</b>	<b>820 041</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		524 367	820 041
Overføringer annen egenkapital		0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>524 368</b>	<b>820 041</b>

Årsregnskap for STRANDGATEN 13 AS

Organisasjonsnr. 850915652




## STRANDGATEN 13 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 424 281	10 110 884
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 500 391	4 391 726
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 924 672</b>	<b>14 502 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		26 000	26 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 248	918 344
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 248</b>	<b>944 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 296 920</b>	<b>15 446 955</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 270 549	1 270 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 270 549</b>	<b>1 270 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 370 549</b>	<b>1 370 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 163 120	12 956 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 163 120</b>	<b>12 956 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 877	27 545
Skyldig offentlige avgifter		17 808	15 646
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		672 266	1 051 335
Annen kortsiktig gjeld		47 300	25 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 251</b>	<b>1 120 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 296 920</b>	<b>15 446 955</b>

Lillesand, 17. februar 2023



Ole Haus Olsen



## NOTER 2022 for STRANDGATEN 13 AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår etter fradrag av skatt på konsernbidrag.

### 1) Fast eiendom

	Forretningsbygg	Tomt
Kostpris 1.1.2022	15.943.801	2.925
Akk.avskrivning 31.12.2022	6.522.445	
Bokført verdi 31.12.2022	<b>9.421.356</b>	<b>2.925</b>
Årets avskrivning	<b>686.603</b>	

### 2) Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Driften administreres av styrets leder.

### 3) Aksjeeiere, antall aksjer

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 1.000,- Samtlige aksjer eies av Ole Olsen Holding as.

### 4) Pantstillelse

Gjeld til banken kr. 12.163.120,- er sikret med pant i eiendommen + pant i driftstilbehør 20 mill kr + factoringpant 20 mill. kr. Pantstillelsen dekker også kausjonsansvar for morselskapets banklån på kr 4.411.188,-



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225  
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

STRANDGATEN 13 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Strandgaten 13 as som viser et overskudd på kr 524.368,- .  
Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 17. februar 2023

Beint Lian  
Statsautorisert revisor