



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 004 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKSTHUSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 606 602	0
Annen driftsinntekt		236 500	4 302 500
Sum inntekter		9 843 102	4 302 500
Kostnader			
Varekostnad		7 956 000	3 780 000
Annen driftskostnad		257 698	346 099
Sum kostnader		8 213 698	4 126 099
Driftsresultat		1 629 404	176 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 139	3 518
Sum finansinntekter		11 139	3 518
Annen rentekostnad		130 141	224 932
Sum finanskostnader		130 141	224 932
Netto finans		-119 002	-221 414
Resultat før skattekostnad		1 510 402	-45 013
Årsresultat		1 510 402	-45 013
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	1 510 402	-45 013
Sum overføringer og disponeringer		1 510 402	-45 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 607 199	0
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		1 607 449	250
Sum anleggsmidler		1 607 449	250
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	7 956 000
Sum varer		0	7 956 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 750
Sum fordringer		0	56 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 372	37 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 372	37 728
Sum omløpsmidler		1 323 372	8 050 478
SUM EIENDELER		2 930 820	8 050 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 830 820	1 320 418
Sum opptjent egenkapital		2 830 820	1 320 418
Sum egenkapital		2 930 820	1 420 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	6 440 310
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 440 310
Sum langsiktig gjeld		0	6 440 310
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	190 000
Sum kortsiktig gjeld		0	190 000
Sum gjeld		0	6 630 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 930 820	8 050 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476840

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 004 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKSTHUSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 004 363
VEKSTHUSGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 606 602	0
Annen driftsinntekt		236 500	4 302 500
Sum inntekter		9 843 102	4 302 500
Kostnader			
Varekostnad		7 956 000	3 780 000
Annen driftskostnad		257 698	346 099
Sum kostnader		8 213 698	4 126 099
Driftsresultat		1 629 404	176 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 139	3 518
Sum finansinntekter		11 139	3 518
Annen rentekostnad		130 141	224 932
Sum finanskostnader		130 141	224 932
Netto finans		-119 002	-221 414
Resultat før skattekostnad		1 510 402	-45 013
Årsresultat		1 510 402	-45 013
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	1 510 402	-45 013
Sum overføringer og disponeringer		1 510 402	-45 013



Organisasjonsnr: 919 004 363
VEKSTHUSGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 607 199	0
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		1 607 449	250
Sum anleggsmidler		1 607 449	250
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	7 956 000
Sum varer		0	7 956 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 750
Sum fordringer		0	56 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 372	37 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 372	37 728
Sum omløpsmidler		1 323 372	8 050 478
SUM EIENDELER		2 930 820	8 050 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 830 820	1 320 418
Sum opptjent egenkapital		2 830 820	1 320 418
Sum egenkapital		2 930 820	1 420 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	6 440 310
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 440 310
Sum langsiktig gjeld		0	6 440 310
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	190 000
Sum kortsiktig gjeld		0	190 000
Sum gjeld		0	6 630 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 930 820	8 050 728



Organisasjonsnr: 919 004 363
VEKSTHUSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1607199.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6440310.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld fra 2023 er innfridd i 2024 ved salg av gjenstående enheter.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
VEKSTHUSGATA EIENDOM AS

919004363

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VEKSTHUSGATA EIENDOM AS
919 004 363

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 606 602	0
Annen driftsinntekt		236 500	4 302 500
Sum driftsinntekter		9 843 102	4 302 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 956 000	-3 780 000
Annen driftskostnad		-257 698	-346 099
Sum driftskostnader		-8 213 698	-4 126 099
Driftsresultat		1 629 404	176 401
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 139	3 518
Sum finansinntekter		11 139	3 518
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-130 141	-224 932
Sum finanskostnader		-130 141	-224 932
Netto finans		-119 002	-221 414
Årsresultat		1 510 402	-45 013
Overføringer			
Annen egenkapital	1	1 510 402	-45 013
Sum overføringer		1 510 402	-45 013



VEKSTHUSGATA EIENDOM AS
919 004 363

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 607 199	0
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		1 607 449	250
Sum anleggsmidler		1 607 449	250
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	7 956 000
Sum varer		0	7 956 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 750
Sum fordringer		0	56 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 372	37 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 372	37 728
Sum omløpsmidler		1 323 372	8 050 478
SUM EIENDELER		2 930 820	8 050 728



VEKSTHUSGATA EIENDOM AS
919 004 363

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 830 820	1 320 418
Sum opptjent egenkapital		2 830 820	1 320 418
Sum egenkapital		2 930 820	1 420 418
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	6 440 310
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 440 310
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	190 000
Sum kortsiktig gjeld		0	190 000
Sum gjeld		0	6 630 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 930 820	8 050 728

TRONDHEIM, 23.05.2025

Bernt Eivind Østhus
styrets leder

Terje Ivan Kristiansen
styremedlem

Morten Lilleberg
styremedlem / daglig leder



VEKSTHUSGATA EIENDOM AS
919 004 363

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VEKSTHUSGATA EIENDOM AS
919 004 363

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 320 418	1 420 418
Årsresultat	0	1 510 402	1 510 402
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 830 820	2 930 820

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 607 199	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	6 440 310

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld fra 2023 er innfridd i 2024 ved salg av gjenstående enheter.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BOLIVA EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære