



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 016 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 33
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Randen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 157 941	1 082 256
Sum inntekter		1 157 941	1 082 256
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 280	205 712
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		504 385	1 067 279
Sum kostnader		527 665	1 272 991
Driftsresultat		630 276	-190 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 153	603
Annen finansinntekt		4 387	4 230
Sum finansinntekter		6 540	4 833
Annen finanskostnad		70	74
Sum finanskostnader		70	74
Netto finans		6 470	4 759
Ordinært resultat før skattekostnad		636 745	-185 976
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 745	-185 976
Årsresultat		636 745	-185 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 745	-185 976
Totalresultat		636 745	-185 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap		107 204	-107 204
Avsatt til annen egenkapital	5	229 541	
Overført fra annen egenkapital	5		-78 772
Sum overføringer og disponeringer		636 745	-185 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 450 000	1 456 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 280	10 000
Sum varige driftsmidler		1 464 280	1 466 138
Sum anleggsmidler		1 464 280	1 466 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	342 766	93 152
Andre kortsiktige fordringer		73 135	79 663
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		415 901	172 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 198 424	858 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 424	858 954
Sum omløpsmidler		1 614 326	1 031 769
SUM EIENDELER		3 078 606	2 497 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	229 541	
Udekket tap			107 204
Sum opptjent egenkapital		229 541	-107 204
Sum egenkapital		2 729 541	2 392 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	9 736	46 323
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5	300 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	23 497	
Annen kortsiktig gjeld		15 832	58 789
Sum kortsiktig gjeld		349 065	105 111
Sum gjeld		349 065	105 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 078 606	2 497 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552635

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 016 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 33
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Randen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 984 016 115
BJERKELUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 157 941	1 082 256
Sum inntekter		1 157 941	1 082 256
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 280	205 712
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		504 385	1 067 279
Sum kostnader		527 665	1 272 991
Driftsresultat		630 276	-190 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 153	603
Annen finansinntekt		4 387	4 230
Sum finansinntekter		6 540	4 833
Annen finanskostnad		70	74
Sum finanskostnader		70	74
Netto finans		6 470	4 759
Ordinært resultat før skattekostnad		636 745	-185 976
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 745	-185 976
Årsresultat		636 745	-185 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 745	-185 976
Totalresultat		636 745	-185 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap		107 204	-107 204
Avsatt til annen egenkapital	5	229 541	



Overført fra annen egenkapital	5		-78 772
Sum overføringer og disponeringer		636 745	-185 976



Organisasjonsnr: 984 016 115
BJERKELUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 450 000	1 456 138
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	14 280	10 000
Sum varige driftsmidler		1 464 280	1 466 138
Sum anleggsmidler		1 464 280	1 466 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	342 766	93 152
Andre kortsiktige fordringer		73 135	79 663
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		415 901	172 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 198 424	858 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 424	858 954
Sum omløpsmidler		1 614 326	1 031 769
SUM EIENDELER		3 078 606	2 497 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	229 541	
Udekket tap			107 204
Sum opptjent egenkapital		229 541	-107 204



Sum egenkapital		2 729 541	2 392 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	9 736	46 323
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5	300 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	23 497	
Annen kortsiktig gjeld		15 832	58 789
Sum kortsiktig gjeld		349 065	105 111
Sum gjeld		349 065	105 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 078 606	2 497 907



Organisasjonsnr: 984 016 115
BJERKELUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bjerkelund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	1 157 941	1 082 256
Sum driftsinntekter		1 157 941	1 082 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 280	205 712
Annen driftskostnad		504 385	1 067 279
Sum driftskostnader		527 665	1 272 991
Driftsresultat		630 276	-190 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 153	603
Annen finansinntekt		4 387	4 230
Annen finanskostnad		70	74
Resultat av finansposter		6 470	4 759
Resultat før skattekostnad		636 745	-185 976
Resultat		636 745	-185 976
Årsresultat		636 745	-185 976
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	300 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	229 541	0
Overført til udekket tap		-107 204	107 204
Overført fra annen egenkapital	5	0	78 772
Sum overføringer		636 745	-185 976



Balanse

Bjerkelund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 450 000	1 456 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 280	10 000
Sum varige driftsmidler		1 464 280	1 466 138
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 464 280	1 466 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	342 766	93 152
Andre kortsiktige fordringer		73 135	79 663
Sum fordringer		415 901	172 815
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 198 424	858 954
Sum omløpsmidler		1 614 326	1 031 769
Sum eiendeler		3 078 606	2 497 907



Balanse

Bjerkelund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	229 541	0
Udekket tap		0	-107 204
Sum opptjent egenkapital		229 541	-107 204
Sum egenkapital		2 729 541	2 392 796
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	9 736	46 323
Utbytte	5	300 000	0
Konserngjeld	2	23 497	0
Annen kortsiktig gjeld		15 832	58 789
Sum kortsiktig gjeld		349 065	105 111
Sum gjeld		349 065	105 111
Sum egenkapital og gjeld		3 078 606	2 497 907

Bekkestua, 26.06.2023

Styret i Bjerkelund Eiendom AS

Steinar Jarle Nordang
styreleder

Torill Nordang Randen
styremedlem

Erik Randen
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2022 Bjerkelund Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie skjer i perioden leien gjelder for. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattreduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlagt for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Leieinntekter og mellomværende med konsernselskaper

Leieinntekter fra tilknyttet selskap til morselskapet utgjør kr 755 240 for 2022 og kr 785 167 for 2021.

Kundefordringer utgjør kr 206 625 for 2022 og kr 0 for 2021.

Andre fordringer utgjør kr 77 735 for 2022 og kr 54 690 for 2021.

Leverandørgjeld utgjør kr 0 for 2022 og kr 46 019 for 2021.

Annen kortsiktig gjeld utgjør kr 0 for 2022 og kr 23 497 for 2021



Noter til årsregnskapet for 2022 Bjerkelund Eiendom AS

Note 3 Antall ansatte.

Selskapet har ingen ansatte. Bjerkelund Eiendom AS administreres fra nærstående selskap, som fakturerer for utførte tenester.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 359 690	135 488	7 495 178
Tilgang driftsmidler		21 422	21 422
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 359 690	156 910	7 516 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-5 909 690	-142 630	-6 052 320
Bokført verdi 31.12.2022	1 450 000	14 280	1 464 280
Årets avskrivninger	0	23 280	23 280
Lineære avskrivninger over	20 år	3-5 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	2 500 000	0	2 500 000
Årets resultat		229 541	229 541
Utbytte		300 000	300 000
Avsatt netto konsernbidrag		0	0
Pr 31.12.2022	2 500 000	529 541	3 029 541

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJERKELUND EIENDOM AS PR 31.12. BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	100,00	2 500 000
Sum	25 000	100	2 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr 31.12 ar:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wessto	25 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	25 000	100	100

Wessto AS eies av styreleder Steinar Nordang.



Noter til årsregnskapet for 2022 Bjerkelund Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	636 745	-185 976
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-87 956	90 285
Anvendelse av fremførbart underskudd	-548 789	0
Skattepliktig inntekt	0	-95 691
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 803 417	-2 891 373	-87 956
Sum	-2 803 417	-2 891 373	-87 956
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 319	-598 108	-548 789
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 852 736	3 489 481	636 745
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Bjerkelund Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkelund Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 636 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. juni 2023

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor