



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 069 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H HOLGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 78
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Holgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 836 240	1 796 736
Sum inntekter		1 836 240	1 796 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 818	180 667
Annen driftskostnad		220 090	260 701
Sum kostnader		389 908	441 368
Driftsresultat		1 446 332	1 355 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 610	117 540
Annen finansinntekt		8 135	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 554 941	2 753 208
Sum finansinntekter		2 602 687	2 870 747
Annen rentekostnad		159	127
Annen finanskostnad		2 793	422
Sum finanskostnader		2 952	549
Netto finans		2 599 735	2 870 198
Resultat før skattekostnad		4 046 067	4 225 566
Skattekostnad	3, 4	519 274	466 192
Årsresultat		3 526 793	3 759 375
Annen egenkapital		3 526 793	3 759 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	69 605	56 843
Sum immaterielle eiendeler		69 605	56 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 419 288	3 589 106
Sum varige driftsmidler		3 419 288	3 589 106
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 488 893	3 645 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 624	8 514
Sum fordringer		9 624	8 514
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	29 018 993	26 484 728
Sum investeringer		29 018 993	26 484 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 242	1 024 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 242	1 024 809
Sum omløpsmidler		30 666 859	27 518 051
SUM EIENDELER		34 155 752	31 164 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 225 332	30 198 539
Sum opptjent egenkapital		32 225 332	30 198 539
Sum egenkapital		32 325 332	30 298 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	0
Betalbar skatt	3, 4	532 036	480 126
Skyldige offentlige avgifter		73 979	58 619
Utbytte	7	1 200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		22 217	26 716
Sum kortsiktig gjeld		1 830 420	865 461
Sum gjeld		1 830 420	865 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 155 752	31 164 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320229

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 069 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H HOLGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 78
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Holgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 069 525
H HOLGERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 836 240	1 796 736
Sum inntekter		1 836 240	1 796 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 818	180 667
Annen driftskostnad		220 090	260 701
Sum kostnader		389 908	441 368
Driftsresultat		1 446 332	1 355 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 610	117 540
Annen finansinntekt		8 135	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 554 941	2 753 208
Sum finansinntekter		2 602 687	2 870 747
Annen rentekostnad		159	127
Annen finanskostnad		2 793	422
Sum finanskostnader		2 952	549
Netto finans		2 599 735	2 870 198
Resultat før skattekostnad		4 046 067	4 225 566
Skattekostnad	3, 4	519 274	466 192
Årsresultat		3 526 793	3 759 375
Annen egenkapital		3 526 793	3 759 375



Organisasjonsnr: 957 069 525
H HOLGERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	69 605	56 843
Sum immaterielle eiendeler		69 605	56 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 419 288	3 589 106
Sum varige driftsmidler		3 419 288	3 589 106
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 488 893	3 645 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 624	8 514
Sum fordringer		9 624	8 514
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	29 018 993	26 484 728
Sum investeringer		29 018 993	26 484 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 242	1 024 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 242	1 024 809
Sum omløpsmidler		30 666 859	27 518 051
SUM EIENDELER		34 155 752	31 164 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 225 332	30 198 539
Sum opptjent egenkapital		32 225 332	30 198 539
Sum egenkapital		32 325 332	30 298 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	0
Betalbar skatt	3, 4	532 036	480 126
Skyldige offentlige avgifter		73 979	58 619
Utbytte	7	1 200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		22 217	26 716
Sum kortsiktig gjeld		1 830 420	865 461
Sum gjeld		1 830 420	865 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 155 752	31 164 001



Organisasjonsnr: 957 069 525
H HOLGERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

H Holgersen Eiendom AS er et investerings- og eiendomsselskap som leier ut lokaler i Haugesund. Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter føres når de er opptjent. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
H HOLGERSEN EIENDOM AS
957069525
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



H HOLGERSEN EIENDOM AS
957 069 525

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 836 240	1 796 736
Sum driftsinntekter		1 836 240	1 796 736
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-169 818	-180 667
Annen driftskostnad		-220 090	-260 701
Sum driftskostnader		-389 908	-441 368
Driftsresultat		1 446 332	1 355 368
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 610	117 540
Annen finansinntekt		8 135	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 554 941	2 753 208
Sum finansinntekter		2 602 687	2 870 747
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-159	-127
Annen finanskostnad		-2 793	-422
Sum finanskostnader		-2 952	-549
Netto finans		2 599 735	2 870 198
Resultat før skattekostnad		4 046 067	4 225 566
Skattekostnad	3, 4	-519 274	-466 192
Årsresultat		3 526 793	3 759 375
Overføringer			
Annen egenkapital		3 526 793	3 759 375
Sum overføringer		3 526 793	3 759 375



H HOLGERSEN EIENDOM AS
957 069 525

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	69 605	56 843
Sum immaterielle eiendeler		69 605	56 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 419 288	3 589 106
Sum varige driftsmidler		3 419 288	3 589 106
Sum anleggsmidler		3 488 893	3 645 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 624	8 514
Sum fordringer		9 624	8 514
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	29 018 993	26 484 728
Sum investeringer		29 018 993	26 484 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 242	1 024 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 242	1 024 809
Sum omløpsmidler		30 666 859	27 518 051
SUM EIENDELER		34 155 752	31 164 001




H HOLGERSEN EIENDOM AS
957 069 525

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 225 332	30 198 539
Sum opptjent egenkapital		32 225 332	30 198 539
Sum egenkapital		32 325 332	30 298 539
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	0
Betalbar skatt	3, 4	532 036	480 126
Skyldige offentlige avgifter		73 979	58 619
Utbytte	7	1 200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		22 217	26 716
Sum kortsiktig gjeld		1 830 420	865 461
Sum gjeld		1 830 420	865 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 155 752	31 164 001

HAUGESUND, 23.02.2026


Holger Holgersen
styrets leder / daglig leder



H HOLGERSEN EIENDOM AS
957 069 525

Noter

Regnskapsprinsipper

H Holgersen Eiendom AS er et investerings- og eiendomsselskap som leier ut lokaler i Haugesund.

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	28 045	7 765 924	7 793 969
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	28 045	7 765 924	7 793 969
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-28 045	-4 176 818	-4 204 863
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-28 045	-4 346 636	-4 374 681
Balanseført verdi pr 31.12	0	3 419 288	3 419 288
Årets av- og nedskrivninger	0	169 818	169 818
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	20%	2-10%	



H HOLGERSEN EIENDOM AS
957 069 525

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	532 036	480 126
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 762	-13 934
Skattekostnad	519 274	466 192
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 046 067	4 225 566
Permanente forskjeller	-1 685 731	-2 106 512
+/- Endring i midlertidige forskjeller	58 008	63 337
Skattepliktig inntekt	2 418 344	2 182 392
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	532 036	480 126
Betalbar skatt i balansen	532 036	480 126

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-258 377	-316 385	58 008
Netto forskjeller	-258 377	-316 385	58 008
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-258 377	-316 385	58 008
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-56 843	-69 605	12 762

Note 5 - Aksjebeholdning

Aksjebeholdning består av mindre andeler i børsnoterte fond, og er bokført til markedsverdi.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Holger Holgersen	50	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.



H HOLGERSEN EIENDOM AS
957 069 525

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	30 198 539	30 298 539
Årsresultat	0	3 526 793	3 526 793
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	32 225 332	32 325 332

Mer om egenkapital

Av tilleggsutbytter er kr 1 200 000 utdelt i 2026.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i H Holgersen Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H Holgersen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 526 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 25. februar 2026

Haugaland Revisjon AS

Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap