



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 695 375
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDHORDLAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Sandviksbodene 5 5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	994 910	581 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>994 910</b>	<b>581 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-994 910</b>	<b>-581 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	516 806	219 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516 806</b>	<b>219 411</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 042	7 549
Annen rentekostnad		1 905 371	1 304 606
Annen finanskostnad			1 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 919 413</b>	<b>1 313 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 402 607</b>	<b>-1 094 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 397 518</b>	<b>-1 675 507</b>
Skattekostnad på resultat	3	-527 453	-377 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 870 065</b>	<b>-1 297 706</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 870 065</b>	<b>-1 297 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 870 065</b>	<b>-1 297 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 870 065</b>	<b>-1 297 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 870 065	-1 297 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 870 065</b>	<b>-1 297 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	684 051	156 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>684 051</b>	<b>156 598</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	26 594 416	26 278 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 594 416</b>	<b>26 278 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 344 728	10 262 035
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 344 728</b>	<b>10 262 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 623 196</b>	<b>36 696 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		171 875	648 230
Konsernfordringer	2	1 366 166	1 322 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 538 042</b>	<b>1 970 662</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 352	6 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 352</b>	<b>6 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 571 394</b>	<b>2 007 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 194 589</b>	<b>38 704 378</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	7 881 784	7 881 784
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 603 014	3 603 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 484 798</b>	<b>11 484 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 057 818	187 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 057 818</b>	<b>-187 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 426 980</b>	<b>11 297 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 289 226	26 200 000
Gjeld til konsernselskap	2	284 532	255 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 573 758</b>	<b>26 455 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 573 758</b>	<b>26 455 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		929 905	897 512
Annen kortsiktig gjeld		263 946	54 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 193 851</b>	<b>951 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 767 609</b>	<b>27 407 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 194 589</b>	<b>38 704 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 695 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHORDLAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Guldbrandsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 911 695 375  
NORDHORDLAND NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	994 910	581 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>994 910</b>	<b>581 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-994 910</b>	<b>-581 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	516 806	219 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516 806</b>	<b>219 411</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 042	7 549
Annen rentekostnad		1 905 371	1 304 606
Annen finanskostnad			1 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 919 413</b>	<b>1 313 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 402 607</b>	<b>-1 094 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 397 518</b>	<b>-1 675 507</b>
Skattekostnad på resultat	3	-527 453	-377 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 870 065</b>	<b>-1 297 706</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 870 065</b>	<b>-1 297 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 870 065</b>	<b>-1 297 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 870 065</b>	<b>-1 297 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 870 065	-1 297 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 870 065</b>	<b>-1 297 706</b>



Organisasjonsnr: 911 695 375  
NORDHORDLAND NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	684 051	156 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>684 051</b>	<b>156 598</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	26 594 416	26 278 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 594 416</b>	<b>26 278 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 344 728	10 262 035
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 344 728</b>	<b>10 262 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 623 196</b>	<b>36 696 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		171 875	648 230
Konsernfordringer	2	1 366 166	1 322 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 538 042</b>	<b>1 970 662</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 352	6 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 352</b>	<b>6 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 571 394</b>	<b>2 007 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 194 589</b>	<b>38 704 378</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	7 881 784	7 881 784
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 603 014	3 603 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 484 798</b>	<b>11 484 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 057 818	187 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 057 818</b>	<b>-187 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 426 980</b>	<b>11 297 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	25 289 226	26 200 000
Gjeld til konsernselskap	2	284 532	255 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 573 758</b>	<b>26 455 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 573 758</b>	<b>26 455 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		929 905	897 512
Annen kortsiktig gjeld		263 946	54 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 193 851</b>	<b>951 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 767 609</b>	<b>27 407 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 194 589</b>	<b>38 704 378</b>



Organisasjonsnr: 911 695 375  
NORDHORDLAND NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nordhordland Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 695 375



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordhordland Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	994 910	581 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>994 910</b>	<b>581 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-994 910</b>	<b>-581 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	516 806	219 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 042	7 549
Annen rentekostnad		1 905 371	1 304 606
Annen finanskostnad		0	1 320
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 402 607</b>	<b>-1 094 064</b>
Resultat før skattekostnad		-2 397 518	-1 675 507
Skattekostnad på resultat	3	-527 453	-377 801
<b>Resultat</b>		<b>-1 870 065</b>	<b>-1 297 706</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 870 065</b>	<b>-1 297 706</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 870 065	1 297 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 870 065</b>	<b>-1 297 706</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nordhordland Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	684 051	156 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>684 051</b>	<b>156 598</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	26 594 416	26 278 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 594 416</b>	<b>26 278 130</b>
Lån til foretak i samme konsern	2	7 344 728	10 262 035
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 344 728</b>	<b>10 262 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 623 196</b>	<b>36 696 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		171 875	648 230
Lån til foretak i samme konsern	2	1 366 166	1 322 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 538 042</b>	<b>1 970 662</b>
Andre finansielle instrumenter		30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 352	6 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 571 394</b>	<b>2 007 615</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 194 589</b>	<b>38 704 378</b>
<b>Nordhordland Næringspark AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Nordhordland Næringspark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	7 881 784	7 881 784
Overkurs		3 603 014	3 603 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 484 798</b>	<b>11 484 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 057 818	-187 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 057 818</b>	<b>-187 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 426 980</b>	<b>11 297 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 289 226	26 200 000
Gjeld til konsernselskap	2	284 532	255 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 573 758</b>	<b>26 455 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		929 905	897 512
Annen kortsiktig gjeld		263 946	54 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 193 851</b>	<b>951 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 767 609</b>	<b>27 407 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 194 589</b>	<b>38 704 378</b>
Bergen, 20.02.2024 Styret i Nordhordland Næringspark AS			
<hr/> Tommy Guldbrandsøy styreleder/daglig leder		<hr/> Roger Gjervik styremedlem	
<b>Nordhordland Næringspark AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter

### Nordhordland Næringspark AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Investering i tomter er ikke gjenstand for avskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Inntekter og kostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Nordhordland Næringspark AS



## Noter

### Nordhordland Næringspark AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Styret har ikke mottatt honorar i løpet av 2023. Det er ingen ansatte og selskapet er derfor ikke pålagt å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Fordring og gjeld til konsernselskaper

Langsiktig fordring konsernselskap	2023	2022
Sandviksboder 3/4 AS	6 158 704	5 858 949
ATR Eiendom AS	1 186 024	4 403 086
<b>Sum langsiktig fordring konsernselskap</b>	<b>7 344 728</b>	<b>10 262 035</b>

Kortsiktig fordring konsernselskap	2023	2022
Nordhordland Maritime Næringspark AS	82 678	29 946
Aarefjord Marina AS	0	3 681
NNP Parsell 7 AS	163 706	223 524
NNP Parsell 13 AS	1 119 783	1 065 281
<b>Sum fordring konsernselskap</b>	<b>1 366 166</b>	<b>1 322 432</b>

Langsiktig gjeld konsernselskap	2023	2022
Sandviksbodene 5 AS	-92 796	-73 338
NNP Parsell 7 AS	-191 736	-182 404
<b>Sum langsiktig gjeld konsernselskap</b>	<b>-284 532</b>	<b>-255 742</b>

Det er beregnet renter av fordringer og gjeld til konsernselskaper.



## Noter

### Nordhordland Næringspark AS

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-527 453	-377 801
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-527 453</b>	<b>-377 801</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 397 518	-1 675 507
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-180 482
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 397 517</b>	<b>-1 855 989</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 203 808	3 203 809	0
Fordringer	-514 170	-514 170	0
<b>Sum</b>	<b>2 689 638</b>	<b>2 689 639</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 798 963	-3 401 446	2 397 517
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 109 325</b>	<b>-711 807</b>	<b>2 397 518</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-684 051	-156 598	527 454

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	7 881 784	3 603 014	-187 754	11 297 044
Årets resultat			-1 870 065	-1 870 065
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>7 881 784</b>	<b>3 603 014</b>	<b>-2 057 819</b>	<b>9 426 979</b>

Nordhordland Næringspark AS



## Noter

### Nordhordland Næringspark AS

#### Note 5 Anleggsmidler

##### Tomter

Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	26 278 130
- Avgang tomter	0
- Fisjon	0
+ Tilgang/avgang prosjektkostnader 2023	316 286
+ Balanseførte rentekostnader 2023	0
= Anskaffelseskost 31.12.2023	26 594 416
= Bokført verdi 31.12.2023	26 594 416

Prosjekt- og rentekostnader er balanseført som en del av investeringskostnaden for selskapets næringstomter.

#### Note 6 Pantstillelser

Nordhordland Næringspark AS har i 2021 refinansiert konsernintern gjeld. Selskapet har stilt tomt, gnr 212 bnr 132 i Alver Kommune, som sikkerhet for gjelden. Pantobligasjonen er pålydende kr. 90 000 000.

Pantesikret gjeld er pr 31.12:

	2023	2022
Kreditt institusjon	25 289 226	26 200 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>25 289 226</b>	<b>26 200 000</b>

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Nordhordland Næringspark AS utgjør kr. 26 594 416. Tomten er også stilt som sikkerhet for gjeld til konsernselskap ATR Eiendom AS og søsterselskap i konsernet.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Nordhordland Næringspark AS



## Noter

### Nordhordland Næringspark AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordhordland Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 881 784	1,0	7 881 784
<b>Sum</b>	<b>7 881 784</b>		<b>7 881 784</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATR Eiendom AS	7 881 784	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Gulbrandsøy	styreleder/daglig leder	3 940 892
Roger Gjervik	styremedlem	3 940 892
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>7 881 784</b>

Nordhordland Næringspark AS



Til generalforsamlingen i Nordhordland Næringspark AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordhordland Næringspark AS som viser et underskudd på NOK 1 870 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. februar 2024  
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.