



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 617	
Sum kostnader		36 617	0
Driftsresultat		-36 617	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	150 545	
Annen rentekostnad		291 646	
Sum finanskostnader		442 191	
Netto finans		-442 191	
Ordinært resultat før skattekostnad		-478 808	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 402	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-487 210	0
Årsresultat		-487 210	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-487 210	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-487 210	
Sum overføringer og disponeringer		-487 210	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,5	15 493 830	
Sum varer		15 493 830	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 028	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 028	
Sum omløpsmidler		15 517 859	0
SUM EIENDELER		15 517 859	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	487 210	
Sum opptjent egenkapital		-487 210	
Sum egenkapital		-462 780	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	4	1 139 475	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 139 475	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	14 662 857	
Sum annen langsiktig gjeld		14 662 857	
Sum langsiktig gjeld		15 802 332	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	178 306	
Sum kortsiktig gjeld		178 306	
Sum gjeld		15 980 638	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 517 859	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598504

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 62
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 331 481
HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 617	
Sum kostnader		36 617	0
Driftsresultat		-36 617	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	150 545	
Annen rentekostnad		291 646	
Sum finanskostnader		442 191	
Netto finans		-442 191	
Ordinært resultat før skattekostnad		-478 808	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 402	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-487 210	0
Årsresultat		-487 210	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-487 210	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-487 210	
Sum overføringer og disponeringer		-487 210	



Organisasjonsnr: 925 331 481
HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	1,5	15 493 830	
Sum varer		15 493 830	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 028	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 028	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		15 517 859	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		15 517 859	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	487 210	
Sum opptjent egenkapital		-487 210	

Sum egenkapital		-462 780	0
-----------------	--	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 139 475	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 139 475	

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	1	14 662 857	
Sum annen langsiktig gjeld		14 662 857	

Sum langsiktig gjeld		15 802 332	0
----------------------	--	------------	---



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	178 306	
Sum kortsiktig gjeld		178 306	
Sum gjeld		15 980 638	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 517 859	0



Organisasjonsnr: 925 331 481
HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hårstad Minde AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Sven Ole Frønes
07.06.2021

 Legally signed by
Øyvind Antonsen
07.06.2021

 Legally signed by
Frode Johansen
08.06.2021

Årsregnskap 2020 for Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Organisasjonsnr. 925331481

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Legally signed by
Sven Ole Frønes
07.06.2021

Legally signed by
Øyvind Antonsen
07.06.2021

Legally signed by
Frode Johansen
08.06.2021

Resultatregnskap

Note jun-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		36 617	0
Sum driftskostnader		36 617	0
DRIFTSRESULTAT		(36 617)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	150 545	0
Annen rentekostnad		291 646	0
Sum finanskostnader		442 191	0
NETTO FINANSPOSTER		(442 191)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (478 808) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 8 402 0

ORDINÆRT RESULTAT (487 210) 0

ÅRSRESULTAT (487 210) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	3	(487 210)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(487 210)	0



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Legally signed by
Sven Ole Frønes
07.06.2021

Legally signed by
Øyvind Antonsen
07.06.2021

Legally signed by
Frode Johansen
08.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,5	15 493 830	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 028	0
SUM OMLØPSMIDLER		15 517 859	0
SUM EIENDELER		15 517 859	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(487 210)	0
Sum opptjent egenkapital		(487 210)	0
SUM EGENKAPITAL		(462 780)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 139 475	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 139 475	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	14 662 857	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 662 857	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 802 332	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	178 306	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		178 306	0
SUM GJELD		15 980 638	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 517 859	0

Trondheim, 7.juni 2021

Frode Johansen
Styrets leder

Øyvind Antonsen
Styremedlem

Sven Ole Frønes
Styremedlem



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Legally signed by
Sven Ole Frønes
07.06.2021

Legally signed by
Øyvind Antonsen
07.06.2021

Legally signed by
Frode Johansen
08.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Egentilvirkede varer i arbeid

Anskaffelseskost for varene er direkte kostnader og omfatter akkumulerte kostnader til tomtkjøp og reguleringsarbeid, klassifisert som varer.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke noen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Legally signed by
Sven Ole Frønes
07.06.2021

Legally signed by
Øyvind Antonsen
07.06.2021

Legally signed by
Frode Johansen
08.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	14 662 857	0
Sum gjeld	14 662 857	0

Internefordringer og gjeld mellom konsernselskapene renteberegnes med sats 4,34%. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Pant til fordel for konsernselskap

Selskapets utbyggingstomt, klassifisert som varer er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

	2020	2019
Pantsatt eiendel		
Varer (utbyggingstomt)	15 493 830	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	-478 808	
Permanente og andre forskjeller	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	1 294 859	
Inntekt	810 481	
	2020	2019
Betalbar skatt	178 306	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-169 904	0
Samlede ordinære skattekostnader	8 402	0



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Legally signed by
Sven Ole Frønes
07.06.2021

Legally signed by
Øyvind Antonsen
07.06.2021

Legally signed by
Frode Johansen
08.06.2021

Noter 2020

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat		0	-487 210	-487 210
+/-Andre transaksjoner	30 000	-5 570	0	24 430
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	-487 210	-462 780

Andre transaksjoner gjelder aksjekapital og negativ innskutt egenkapital vdr dekning av stiftelseskostnader ved stiftelsen av selskapet.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da styret har innhentet en verdivurdering av selskapets utbyggingstomt som påviser en netto merverdi som vesentlig overstiger det regnskapsmessige tapet som er registrert pr 31.12.2020. Reell egenkapital er derved positiv.

Covid 19

Covid-19 situasjonen har så langt ikke hatt noen innvirkning på selskapets virksomhet og verdier.

Note 4 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	5 179 434	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 179 434	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 179 434	0
Balanseført utsatt skatt	1 139 475	0

Gevinst- og tapskonto er selskapets andel av gevinst- og tapskonto som et av flere overtakende selskap ved fisjon av Hårstad Minde Tomt B-4 AS.

Note 5 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.


	I år	I fjor
Utbyggingstomt inkl. kostnader	15 493 830	0

Noter for Hårstad Minde Tomt B-1 AS


Organisasjonsnr. 925331481




Hårstad Minde Tomt B-1 AS

 Legally signed by
Sven Ole Frønes
07.06.2021

Noter 2020

 Legally signed by
Øyvind Antonsen
07.06.2021

 Legally signed by
Frode Johansen
08.06.2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hårstad Minde AS	999 336 760	1000	100,00 %

Styrets medlemmer eier indirekte via andre selskaper samtlige aksjer i selskapet.



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Egentilvirkede varer i arbeid

Anskaffelseskost for varene er direkte kostnader og omfatter akkumulerte kostnader til tomtekjøp og reguleringsarbeid, klassifisert som varer.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke noen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Noter 2020

Note 1 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	14 662 857	0
Sum gjeld	14 662 857	0

Internefordringer og gjeld mellom konsernselskapene rentebergnes med sats 4,34%. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Pant til fordel for konsernselskap

Selskapets utbyggingstomt, klassifisert som varer er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

	2020	2019
Pantsatt eiendel		
Varer (utbyggingstomt)	15 493 830	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	-478 808	
Permanente og andre forskjeller	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	1 294 859	
Inntekt	810 481	
	2020	2019
Betalbar skatt	178 306	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-169 904	0
Samlede ordinære skattekostnader	8 402	0



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Noter 2020

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat		0	-487 210	-487 210
+/-Andre transaksjoner	30 000	-5 570	0	24 430
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	-487 210	-462 780

Andre transaksjoner gjelder aksjekapital og negativ innskutt egenkapital vdr dekning av stiftelseskostnader ved stiftelsen av selskapet.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da styret har innhentet en verdivurdering av selskapets utbyggingstomt som påviser en netto merverdi som vesentlig overstiger det regnskapsmessige tapet som er registrert pr 31.12.2020. Reell egenkapital er derved positiv.

Covid 19

Covid-19 situasjonen har så langt ikke hatt noen innvirkning på selskapets virksomhet og verdier.

Note 4 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	5 179 434	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 179 434	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 179 434	0
Balanseført utsatt skatt	1 139 475	0

Gevinst- og tapskonto er selskapets andel av gevinst- og tapskonto som et av flere overtakende selskap ved fisjon av Hårstad Minde Tomt B-4 AS.

Note 5 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Utbyggingstomt inkl. kostnader	15 493 830	0

Noter for Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Organisasjonsnr. 925331481



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hårstad Minde AS	999 336 760	1000	100,00 %

Styrets medlemmer eier indirekte via andre selskaper samtlige aksjer i selskapet.



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Resultatregnskap

Note jun-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	36 617	0
Sum driftskostnader	36 617	0
DRIFTSRESULTAT	(36 617)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	150 545	0
Annen rentekostnad		291 646	0
Sum finanskostnader		442 191	0
NETTO FINANSPOSTER		(442 191)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (478 808) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 8 402 0

ORDINÆRT RESULTAT (487 210) 0

ÅRSRESULTAT (487 210) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	3	(487 210)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(487 210)	0



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,5	15 493 830	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 028	0
SUM OMLØPSMIDLER		15 517 859	0
SUM EIENDELER		15 517 859	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(487 210)	0
Sum opptjent egenkapital		(487 210)	0
SUM EGENKAPITAL		(462 780)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 139 475	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 139 475	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	14 662 857	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 662 857	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 802 332	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	178 306	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		178 306	0
SUM GJELD		15 980 638	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 517 859	0

Trondheim, 7.juni 2021

Frode Johansen
Styrets leder

Øyvind Antonsen
Styremedlem

Sven Ole Frønes
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Hårstad Minde Tomt B-1 AS**

Organisasjonsnr. 925331481

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

