



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 349 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERGATEN 24 BRL
Forretningsadresse: Klostergaten 24
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hvoslef Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 775	247 944
Sum inntekter		279 775	247 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	244 664	163 187
Sum kostnader		244 664	163 187
Driftsresultat		35 111	84 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Annen rentekostnad		50 306	70 595
Sum finanskostnader		50 306	70 595
Netto finans		-50 305	-70 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 194	14 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 194	14 168
Årsresultat	4	-15 194	14 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 194	14 168
Totalresultat		-15 194	14 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			14 168
Overført fra annen egenkapital		-15 194	
Sum overføringer og disponeringer		-15 194	14 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 789 000	12 789 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 789 000	12 789 000
Sum anleggsmidler		12 789 000	12 789 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 904	17 304
Sum fordringer		9 904	17 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	43 646	6 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 646	6 916
Sum omløpsmidler		53 550	24 220
SUM EIENDELER		12 842 550	12 813 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 082	173 275
Sum opptjent egenkapital		158 082	173 275
Sum egenkapital	4, 5	208 082	223 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 820 664	1 783 150
Øvrig langsiktig gjeld		10 789 000	10 789 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 609 664	12 572 150
Sum langsiktig gjeld		12 609 664	12 572 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 516	11 985
Annen kortsiktig gjeld		4 289	5 810
Sum kortsiktig gjeld		24 805	17 795
Sum gjeld		12 634 469	12 589 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 842 550	12 813 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932544

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 349 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERGATEN 24 BRL
Forretningsadresse: Klostergaten 24
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hvoslef Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2022



Organisasjonsnr: 998 349 532
KLOSTERGATEN 24 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 775	247 944
Sum inntekter		279 775	247 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	244 664	163 187
Sum kostnader		244 664	163 187
Driftsresultat		35 111	84 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Annen rentekostnad		50 306	70 595
Sum finanskostnader		50 306	70 595
Netto finans		-50 305	-70 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 194	14 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 194	14 168
Årsresultat	4	-15 194	14 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 194	14 168
Totalresultat		-15 194	14 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			14 168
Overført fra annen egenkapital		-15 194	
Sum overføringer og disponeringer		-15 194	14 168



Organisasjonsnr: 998 349 532
KLOSTERGATEN 24 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 789 000	12 789 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 789 000	12 789 000
Sum anleggsmidler		12 789 000	12 789 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 904	17 304
Sum fordringer		9 904	17 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	43 646	6 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 646	6 916

Sum omløpsmidler		53 550	24 220
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		12 842 550	12 813 220
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		158 082	173 275
Sum opptjent egenkapital		158 082	173 275

Sum egenkapital	4, 5	208 082	223 275
------------------------	-------------	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 820 664	1 783 150
Øvrig langsiktig gjeld	10 789 000	10 789 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 609 664	12 572 150
Sum langsiktig gjeld	12 609 664	12 572 150
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 516	11 985
Annen kortsiktig gjeld	4 289	5 810
Sum kortsiktig gjeld	24 805	17 795
Sum gjeld	12 634 469	12 589 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 842 550	12 813 220



Organisasjonsnr: 998 349 532
KLOSTERGATEN 24 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Klostergaten 24 BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klostergaten 24 BRL sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 19.09.2022

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2021

Klostergaten 24 Brl

Organisasjonsnummer: 998 349 532



Resultatregnskap				
Klostergaten 24 Brl				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Annen driftsinntekt		279 775	247 944	
Sum driftsinntekter		<u>279 775</u>	<u>247 944</u>	
Annen driftskostnad	1	244 664	163 187	
Sum driftskostnader		<u>244 664</u>	<u>163 187</u>	
Driftsresultat		<u>35 111</u>	<u>84 757</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	6	
Annen renteinntekt		1	0	
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	70 595	
Annen rentekostnad		50 306	0	
Resultat av finansposter		<u>-50 305</u>	<u>-70 589</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 194	14 168	
Ordinært resultat		<u>-15 194</u>	<u>14 168</u>	
Årsresultat	4	<u>-15 194</u>	<u>14 168</u>	
Avsatt til annen egenkapital		0	14 168	
Overført fra annen egenkapital		15 194	0	
Sum overføringer		<u>-15 194</u>	<u>14 168</u>	



Balanse			
Klostergaten 24 Brl			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>12 789 000</u>	<u>12 789 000</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>12 789 000</u>	<u>12 789 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 789 000</u>	<u>12 789 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>9 904</u>	<u>17 304</u>
Sum fordringer		<u>9 904</u>	<u>17 304</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	43 646	6 916
Sum omløpsmidler		<u>53 550</u>	<u>24 220</u>
Sum eiendeler		<u>12 842 550</u>	<u>12 813 220</u>



Balanse			
Klostergaten 24 Brl			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>158 082</u>	<u>173 275</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>158 082</u>	<u>173 275</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>208 082</u>	<u>223 275</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 820 664	1 783 150
Øvrig langsiktig gjeld		<u>10 789 000</u>	<u>10 789 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 609 664</u>	<u>12 572 150</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 516	11 985
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 289</u>	<u>5 810</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 805</u>	<u>17 795</u>
Sum gjeld		<u>12 634 469</u>	<u>12 589 945</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 842 550</u>	<u>12 813 220</u>
Styret i Klostergaten 24 Brl			
<hr/>		<hr/>	
Knut Hvoslef Lothe styreleder		Geir Erland styremedlem	
<hr/>		<hr/>	
Klostergaten 24 Brl		Side 4	



Klostergaten 24 Brl

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 789 000	12 789 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 789 000	12 789 000
= Bokført verdi 31.12.21	12 789 000	12 789 000

Bygget er ikke avskrevet.



Klostergaten 24 Brl

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Andeler

Borettslaget består av 5 andeler. Andelskapitaler er kr. 10 000 pr. andel

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2020	50 000	173 275	223 275
Årets resultat		-15 194	-15 194
Pr. 31.12.2021	50 000	158 081	208 081

Note 5 Disponible midler

Pr. 01.01.21	6 425,00
Årets resultat	- 15 194,00
Økning i langsiktig gjeld	37 514,00
Pr.31.12.21	28 745,00

Spesifikasjon:

Kortsiktige fordringer	9 904,00
Bankinnskudd	43 646,00
Kortsiktig gjeld	24 805,00
Netto disponible midler	28 745,00