



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 876 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XANIA INVEST AS
Forretningsadresse: Landøystranda 4
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 916	792 280
Sum kostnader		30 916	792 280
Driftsresultat		-30 916	-792 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 894	67 922
Sum finansinntekter		1 894	67 922
Netto finans		1 894	67 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 022	-724 358
Skattekostnad på ordinært resultat	1		9 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 022	-733 803
Årsresultat		-29 022	-733 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 022	-733 803
Totalresultat		-29 022	-733 803
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			3 705 515
Overført fra annen egenkapital		-29 022	-4 439 318
Sum overføringer og disponeringer		-29 022	-733 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Sum fordringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 365	365 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 365	365 976
Sum omløpsmidler		334 366	365 977
SUM EIENDELER		334 366	365 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		960 689	960 689
Sum innskutt egenkapital		960 689	960 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-674 045	-645 023
Sum opptjent egenkapital		-674 045	-645 023
Sum egenkapital		286 644	315 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		9 445
Annen kortsiktig gjeld		47 722	40 866
Sum kortsiktig gjeld		47 722	50 311
Sum gjeld		47 722	50 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 366	365 977



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i Xania Invest AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Xania Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 022. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29.03.2021

BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)





 Legally signed by
Harald James Otterhaug
28.03.2021

 Legally signed by
Lars Tjøekfløat
29.03.2021

 Legally signed by
Petter Sogn
29.03.2021

Xania Invest AS

ÅRSRAPPORT 2020



Xania Invest AS

Org.Nr. 912 876 403

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	5	-30 916	-792 280
Sum driftskostnader		-30 916	-792 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 894	67 922
Mottatt utbytte		0	0
Realisert gevinst/tap		0	0
Endring urealisert gevinst/tap		0	0
Sum finansinntekter og finanskostnader		1 894	67 922
Ordinært resultat før skatt		-29 022	-724 358
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-9 445
Årsresultat		-29 022	-733 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte		0	3 705 515
Annen egenkapital		-29 022	4 439 318


Xania Invest AS


Org.Nr. 912 876 403

Balanse 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Eiendeler			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler	4	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		334 365	365 976
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Sum omløpsmidler		334 366	365 977
SUM EIENDELER		334 366	365 977
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	960 689	960 689
Overkursfond	3, 6	0	0
Sum innskutt egenkapital		960 689	960 689
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-674 045	-645 023
Sum opptjent egenkapital		-674 045	-645 023
Sum egenkapital		286 644	315 666
GJELD			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	2	0	9 445
Annen kortsiktig gjeld		47 722	40 866
Sum gjeld		47 722	50 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 366	365 977

 Legally signed by
Harald James Otterhaug
28.03.2021

 Legally signed by
Lars Tjøekfløat
29.03.2021

 Legally signed by
Petter Sogn
29.03.2021



Xania Invest AS
Org.Nr. 912 876 403

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler, bortsett fra andre finansielle eiendeler, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til tillitsvalgte

Note 2 Skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-29 022	-724 358
Nedskrivning ikke fradragsberettiget	0	767 424
Realisert gevinst aksjer ikke skattepliktig	0	0
Ikke skattepliktig utbytte	0	0
Ikke skattepliktige renter	-64	-132
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-29 086	42 934
Betalbar skatt	0	9 445

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Antall aksjer, aksjeelere mv.

Selskapets aksjekapital består 13.724.129 aksjer a kr 0,07,-
Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapet har følgende aksjonærer:


Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel i %
Xania Holding AS	13 247 926	96,53 %
Investas AS	151 076	1,10 %
Brief AS	116 117	0,85 %
Ole Andre Hagen	209 010	1,52 %
	13 724 129	100,00 %


Note 4 Finansielle eiendeler.


Xania Invest AS har per 31.12.2020 ingen finansielle investeringer

Note 5 Revisjon.

Kostnadsført revisjonshonorar til BDT Viken Revisjon AS for lovpålagt revisjon utgjorde i 2020 kr. 18 956 og honorar for annen bistand utgjorde kr 10 938. Samtlige beløp er inklusiv mva.

 Legally signed by
Harald James Otterhaug
28.03.2021

 Legally signed by
Lars Tjøekfløat
29.03.2021


 Legally signed by
Petter Sogn
29.03.2021




Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.januar 2020	960 689	-645 023	315 666
Utbytte			0
Periodens resultat		-29 022	-29 022
Egenkapital pr 31.Desember 2020	960 689	-674 045	286 644

 Legally signed by
Harald James Otterhaug
28.03.2021

 Legally signed by
Lars Tjeldflaat
29.03.2021

 Legally signed by
Petter Sogn
29.03.2021

Oslo 26 mars 2021

Harald James Otterhaug
Styrets leder
(signert elektronisk)

Petter Sogn
Styremedlem
(signert elektronisk)

Lars Tjeldflaat
Styremedlem
(signert elektronisk)