



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 181 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandshaugane 43
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sundnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 628	2 628
Sum kostnader		2 628	2 628
Driftsresultat		-2 628	-2 628
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 628	-2 628
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 628	-2 628
Årsresultat	5	-2 628	-2 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 628	-2 628
Totalresultat		-2 628	-2 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 628	-2 628
Sum overføringer og disponeringer		-2 628	-2 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		129 808	129 808
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	129 808	129 808
Sum anleggsmidler		129 808	129 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 553	3 553
Sum fordringer		3 553	3 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470	598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470	598
Sum omløpsmidler		4 023	4 151
SUM EIENDELER		133 830	133 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 138 004	1 135 376
Sum opptjent egenkapital		-1 138 004	-1 135 376
Sum egenkapital	5	-1 038 004	-1 035 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		395 730	395 730
Sum annen langsiktig gjeld		395 730	395 730
Sum langsiktig gjeld		395 730	395 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		712 102	712 102
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		64 002	61 502
Sum kortsiktig gjeld		776 104	773 604
Sum gjeld		1 171 834	1 169 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 830	133 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557502

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 181 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellandshaugane 43
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sundnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 912 181 448
HAVSUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 628	2 628
Sum kostnader		2 628	2 628
Driftsresultat		-2 628	-2 628
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 628	-2 628
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 628	-2 628
Årsresultat	5	-2 628	-2 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 628	-2 628
Totalresultat		-2 628	-2 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 628	-2 628
Sum overføringer og disponeringer		-2 628	-2 628



Organisasjonsnr: 912 181 448
HAVSUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		129 808	129 808
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	129 808	129 808
Sum anleggsmidler		129 808	129 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 553	3 553
Sum fordringer		3 553	3 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		470	598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470	598
Sum omløpsmidler		4 023	4 151
SUM EIENDELER		133 830	133 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 138 004	1 135 376
Sum opptjent egenkapital		-1 138 004	-1 135 376
Sum egenkapital	5	-1 038 004	-1 035 376



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		395 730	395 730
Sum annen langsiktig gjeld		395 730	395 730
Sum langsiktig gjeld		395 730	395 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		712 102	712 102
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		64 002	61 502
Sum kortsiktig gjeld		776 104	773 604
Sum gjeld		1 171 834	1 169 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 830	133 958



Organisasjonsnr: 912 181 448
HVSUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Havsun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 181 448



RESULTATREGNSKAP

HAVSUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		2 628	2 628
Sum driftskostnader		2 628	2 628
Driftsresultat		-2 628	-2 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-2 628	-2 628
Resultat		-2 628	-2 628
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-2 628	-2 628
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 628	2 628
Sum overføringer		-2 628	-2 628



BALANSE

HAVSUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		129 808	129 808
Sum varige driftsmidler	3	129 808	129 808
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		129 808	129 808
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 553	3 553
Sum fordringer		3 553	3 553
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470	598
Sum omløpsmidler		4 023	4 151
Sum eiendeler		133 830	133 958



BALANSE

HAVSUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 138 004	-1 135 376
Sum opptjent egenkapital		-1 138 004	-1 135 376
Sum egenkapital	5	-1 038 004	-1 035 376
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		395 730	395 730
Sum annen langsiktig gjeld		395 730	395 730
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		712 102	712 102
Annen kortsiktig gjeld		64 002	61 502
Sum kortsiktig gjeld		776 104	773 604
Sum gjeld		1 171 834	1 169 334
Sum egenkapital og gjeld		133 830	133 958

25.06.2024
Styret i Havsun Eiendom AS

Håvard Sundnes
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Havsun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	129 808	628 875	758 683
Anskaffelseskost 31.12.23	129 808	628 875	758 683
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		628 875	628 875
Bokført verdi 31.12.23	129 808	0	129 808
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 628	-2 628
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 628	-2 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 008 433	-1 005 805	2 628
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 008 433	1 005 805	-2 628
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-1 135 376	-1 035 376
Årets resultat			-2 628	-2 628
Pr 31.12.2023	100 000	0	-1 138 004	-1 038 004

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVSUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håvard Sundnes	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Håvard Sundnes	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100