



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 988 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finlandsveien 1
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		903 168	874 800
Sum inntekter		903 168	874 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	760 773	988 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 844	35 400
Annen driftskostnad		140 607	65 938
Sum kostnader		941 224	1 089 729
Driftsresultat		-38 056	-214 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 573	10 297
Annen finansinntekt		2 870	2 799
Sum finansinntekter		29 443	13 096
Annen rentekostnad		258	55
Sum finanskostnader		258	55
Netto finans		29 185	13 041
Resultat før skattekostnad		-8 871	-201 888
Skattekostnad	3, 4	0	-34 282
Årsresultat		-8 871	-167 606
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 871	-167 606
Sum overføringer og disponeringer		-8 871	-167 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 016 806	1 036 650
Sum varige driftsmidler		1 016 806	1 036 650
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 016 806	1 036 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 573 960	1 074 393
Sum fordringer		1 573 960	1 074 393
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 071 563	1 694 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 563	1 694 381
Sum omløpsmidler		2 645 523	2 768 775
SUM EIENDELER		3 662 329	3 805 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 450 448	3 459 319
Sum opptjent egenkapital		3 450 448	3 459 319
Sum egenkapital		3 550 448	3 559 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 940	0
Skyldige offentlige avgifter	5	80 541	72 866
Annen kortsiktig gjeld		2 400	173 240
Sum kortsiktig gjeld		111 881	246 106
Sum gjeld		111 881	246 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 662 329	3 805 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747878

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 988 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finlandsveien 1
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 988 241
AKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		903 168	874 800
Sum inntekter		903 168	874 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	760 773	988 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 844	35 400
Annen driftskostnad		140 607	65 938
Sum kostnader		941 224	1 089 729
Driftsresultat		-38 056	-214 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 573	10 297
Annen finansinntekt		2 870	2 799
Sum finansinntekter		29 443	13 096
Annen rentekostnad		258	55
Sum finanskostnader		258	55
Netto finans		29 185	13 041
Resultat før skattekostnad		-8 871	-201 888
Skattekostnad	3, 4	0	-34 282
Årsresultat		-8 871	-167 606
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 871	-167 606
Sum overføringer og disponeringer		-8 871	-167 606



Organisasjonsnr: 982 988 241
AKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	1 016 806	1 036 650
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 016 806	1 036 650
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 016 806	1 036 650
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		1 573 960	1 074 393
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 573 960	1 074 393
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende	5	1 071 563	1 694 381
-------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 071 563	1 694 381
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 645 523	2 768 775
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 662 329	3 805 425
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 450 448	3 459 319
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3 450 448	3 459 319
Sum egenkapital	3 550 448	3 559 319
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 940	0
Skyldige offentlige avgifter	5 80 541	72 866
Annen kortsiktig gjeld	2 400	173 240
Sum kortsiktig gjeld	111 881	246 106
Sum gjeld	111 881	246 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 662 329	3 805 425



Organisasjonsnr: 982 988 241
AKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	666760.00	866250.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	94013.00	122141.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



760773.00

988391.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1800070.00	1800070.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
20000.00	20000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1820070.00	1820070.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
803264.00	803264.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1016806.00	1016806.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
39844.00	39844.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for
AKE EIENDOM AS
982988241
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AKE EIENDOM AS
982 988 241



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		903 168	874 800
Sum driftsinntekter		903 168	874 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-760 773	-988 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-39 844	-35 400
Annen driftskostnad		-140 607	-65 938
Sum driftskostnader		-941 224	-1 089 729
Driftsresultat		-38 056	-214 929
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 573	10 297
Annen finansinntekt		2 870	2 799
Sum finansinntekter		29 443	13 096
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-258	-55
Sum finanskostnader		-258	-55
Netto finans		29 185	13 041
Resultat før skattekostnad		-8 871	-201 888
Skattekostnad	3, 4	0	34 282
Årsresultat		-8 871	-167 606
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	550 000
Annen egenkapital		-8 871	-717 606
Sum overføringer		-8 871	-167 606



AKE EIENDOM AS
982 988 241



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 016 806	1 036 650
Sum varige driftsmidler		1 016 806	1 036 650
Sum anleggsmidler		1 016 806	1 036 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 023 960	1 074 393
Sum fordringer		1 023 960	1 074 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 071 563	1 694 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 563	1 694 381
Sum omløpsmidler		2 095 523	2 768 775
SUM EIENDELER		3 112 329	3 805 425



AKE EIENDOM AS
982 988 241



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 900 448	2 909 319
Sum opptjent egenkapital		2 900 448	2 909 319
Sum egenkapital		3 000 448	3 009 319
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 940	0
Skyldige offentlige avgifter	5	80 541	72 866
Utbytte		0	550 000
Annen kortsiktig gjeld		2 400	173 240
Sum kortsiktig gjeld		111 881	796 106
Sum gjeld		111 881	796 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 112 329	3 805 425

Skiptvet, 14.05.2024

Kjell Roger Enersen
styrets leder / daglig leder

Anita Kile Enersen
varamedlem



AKE EIENDOM AS
982 988 241



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AKE EIENDOM AS
982 988 241



Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	666 760	866 250
Arbeidsgiveravgift	94 013	122 141
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	760 773	988 391

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 800 070
Tilgang i året	20 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 820 070
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-803 264
Balansført verdi per 31.12.	1 016 806
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 844

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-34 282
Skattekostnad	0	-34 282
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-8 871	-201 888
Permanente forskjeller	0	-44
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 386	4 714
Skattepliktig inntekt	-485	-197 218

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	270 192	261 806	8 386
Fremførbart underskudd	-316 293	-316 778	485
Netto forskjeller	-46 101	-54 972	8 871
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 101	54 972	-8 871
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



AKE EIENDOM AS
982 988 241



Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	35 500
Skyldig skattetrekk	-60 800

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Roger Enersen	500	50,00	Ordinære
Anita Kile Enersen	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 909 319	3 009 319
Årsresultat	0	-8 871	-8 871
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 900 448	3 000 448



Årsregnskap for
AKE EIENDOM AS
982988241
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AKE EIENDOM AS
982 988 241

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		903 168	874 800
Sum driftsinntekter		903 168	874 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-760 773	-988 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-39 844	-35 400
Annen driftskostnad		-140 607	-65 938
Sum driftskostnader		-941 224	-1 089 729
Driftsresultat		-38 056	-214 929
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 573	10 297
Annen finansinntekt		2 870	2 799
Sum finansinntekter		29 443	13 096
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-258	-55
Sum finanskostnader		-258	-55
Netto finans		29 185	13 041
Resultat før skattekostnad		-8 871	-201 888
Skattekostnad	3, 4	0	34 282
Årsresultat		-8 871	-167 606
Overføringer			
Annen egenkapital		-8 871	-167 606
Sum overføringer		-8 871	-167 606



AKE EIENDOM AS
982 988 241

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 016 806	1 036 650
Sum varige driftsmidler		1 016 806	1 036 650
Sum anleggsmidler		1 016 806	1 036 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 573 960	1 074 393
Sum fordringer		1 573 960	1 074 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 071 563	1 694 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 563	1 694 381
Sum omløpsmidler		2 645 523	2 768 775
SUM EIENDELER		3 662 329	3 805 425



AKE EIENDOM AS
982 988 241

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 450 448	3 459 319
Sum opptjent egenkapital		3 450 448	3 459 319
Sum egenkapital		3 550 448	3 559 319
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 940	0
Skyldige offentlige avgifter	5	80 541	72 866
Annen kortsiktig gjeld		2 400	173 240
Sum kortsiktig gjeld		111 881	246 106
Sum gjeld		111 881	246 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 662 329	3 805 425

Skiptvet, 14.05.2024

Kjell Roger Enersen
styrets leder / daglig leder

Anita Kile Enersen
varamedlem



AKE EIENDOM AS
982 988 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AKE EIENDOM AS
982 988 241

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	666 760	866 250
Arbeidsgiveravgift	94 013	122 141
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	760 773	988 391

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 800 070
Tilgang i året	20 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 820 070
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-803 264
Balansført verdi per 31.12.	1 016 806
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 844

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-34 282
Skattekostnad	0	-34 282
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-8 871	-201 888
Permanente forskjeller	0	-44
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 386	4 714
Skattepliktig inntekt	-485	-197 218

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	270 192	261 806	8 386
Fremførbart underskudd	-316 293	-316 778	485
Netto forskjeller	-46 101	-54 972	8 871
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 101	54 972	-8 871
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



AKE EIENDOM AS
982 988 241

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	35 500
Skyldig skattetrekk	-60 800

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Roger Enersen	500	50,00	Ordinære
Anita Kile Enersen	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 459 319	3 559 319
Årsresultat	0	-8 871	-8 871
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 450 448	3 550 448