



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 500 873  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: MARTODDEN UTBYGGING 2 KS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		74	-2 443
Administrasjonskostnader	2, 3	117 668	238 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 742</b>	<b>236 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 742</b>	<b>-236 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 445	28 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 445</b>	<b>28 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 445</b>	<b>28 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 297</b>	<b>-207 282</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 297</b>	<b>-207 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 297</b>	<b>-207 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 297</b>	<b>-207 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-89 297</b>	<b>-207 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	-89 297	-207 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 297</b>	<b>-207 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			550 000
Sum fordringer			550 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 468 793	2 178 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 793	2 178 822
Sum omløpsmidler		2 468 792	2 728 822
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 468 792</b>	<b>2 728 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 657 500	1 657 500
Sum innskutt egenkapital		1 857 500	1 857 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 288	103 585
Sum opptjent egenkapital		14 288	103 585
Sum egenkapital	4	1 871 788	1 961 085



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 995	13 489
Annen kortsiktig gjeld		591 010	754 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 005</b>	<b>767 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>597 005</b>	<b>767 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 468 792</b>	<b>2 728 822</b>




# Årsregnskap 2019

## Martodden Utbygging 2 KS

Org.nr.: 997 500 873

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



### Martodden Utbygging 2 KS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Prosjektkostnader		74	-2 443
Administrasjonskostnader	2, 3	<u>117 668</u>	<u>238 563</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>117 742</u></b>	<b><u>236 120</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-117 742</u></b>	<b><u>-236 120</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>28 445</u>	<u>28 839</u>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b><u>28 445</u></b>	<b><u>28 839</u></b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>28 445</u></b>	<b><u>28 839</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-89 297</u></b>	<b><u>-207 282</u></b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital	4	<u>-89 297</u>	<u>-207 282</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-89 297</u></b>	<b><u>-207 282</u></b>



**Martodden Utbygging 2 KS**

---

**Balanse**

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	550 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>550 000</u>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		2 468 793	2 178 822
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>2 468 793</u>	<u>2 178 822</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 468 792</u>	<u>2 728 822</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 468 792</u>	<u>2 728 822</u>



### Martodden Utbygging 2 KS

#### Balanse

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 657 500	1 657 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 857 500</b>	<b>1 857 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 288	103 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 288</b>	<b>103 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 871 788</b>	<b>1 961 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 995	13 489
Annen kortsiktig gjeld		591 010	754 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 005</b>	<b>767 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>597 005</b>	<b>767 737</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 468 792</b>	<b>2 728 822</b>

Oslo, 03.03.2020

Styret i Martodden Utbygging 2 KS

Christian Johan Anker-Rasch  
Styreleder

Jørn Ourom  
Styremedlem

Oddvar Haugen  
Styremedlem

Kjell Michaelsen  
Styremedlem



## Martodden Utbygging 2 KS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 14. oktober 2011. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Byggeprosjekter

Igangsatte egenregiprojekter for salg, regnskapsføres som anleggskontrakt etter løpende avregningsmetode med inntektsføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden for den relative andelen av prosjektet som er solgt. Fullføringsgrad berregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Inntekter og kostnader avregnes for den andel av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad.) For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2019.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 10 625 inkl. mva.

#### Note 3 Administrasjonskostnader

	2019	2018
Forretningsførsel	107 020	203 391
Revisjon	10 625	35 000
Andre kostnader	23	172
<b>Sum</b>	<b>117 668</b>	<b>238 563</b>



## Martodden Utbygging 2 KS

### Noter

#### Note 4 Egenkapital

	2019	2018
Avtalt selskapskapital	200 000	200 000
Innkalt per 31.12.	200 000	200 000
Uinnkalt	0	0
<b>Sum selskapskapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Bunden selskapskapital</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Innbetalt selskapskapital utover bunden kapital	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	1 657 500	1 657 500
Akkumulert resultat per 01.01.	103 585	310 867
Årets resultat	-89 297	-207 282
<b>Sum fri egenkapital</b>	<b>1 791 788</b>	<b>1 881 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 871 788</b>	<b>1 961 085</b>

Andeler eiet / kontrollert av styremedlemmer \*)

Navn	Verv	Eierandel
Oddvar Haugen	Styremedlem	50 %

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50% eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

#### Note 5 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2019	2018
Årets resultat	-89 297	-207 282
Endring i midlertidige forskjeller	-163 239	-217 987
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-252 536</b>	<b>-425 269</b>

#### Midlertidige forskjeller

	2019	2018	Endring
Avsetning for forpliktelser	-591 010	-754 249	-163 239
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-591 010</b>	<b>-754 249</b>	<b>-163 239</b>



## **Martodden Utbygging 2 KS**

---

### **Noter**

#### **Note 6 Ikke balanseførte forpliktelser**

Selskapet har inngått forretningsføreravtale med NRP Procurator AS og prosjektlederavtale med Backe Prosjekt AS.

#### **Note 7 Pantstillelser og garantier**

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr 6 444 000 pr. 31.12.2019.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Martodden Utbygging 2 KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Martodden Utbygging 2 KS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 89 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: ZQM51-LL3TJ-EC7XQ-JNXX2-DE0WV-C635Z



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Martodden Utbygging 2 KS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2020  
Deloitte AS

**Alf-Anton Eid**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ZQM51-LL3TJ-EC7XQ-JMXX2-DE0WV-CG35Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-03-28 16:01:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZQM51-LL3TJ-EC7XQ-JNXX2-DE0WN-CG35Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>