



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGANES EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kapp AS  
Fabrikkveien 17A  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Hugo Aarthun-Van Der Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2018             | 2017           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                |
| Lønnskostnad   |      | 45 640           |                |
| Annen driftskostnad  | 2    | 53 585           | 48 600         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>99 225</b>    | <b>48 600</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-99 225</b>   | <b>-48 600</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 1 328 472        | 807 098        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 39 220           | 95 000         |
| Annen renteinntekt   |      | 551              | 16 406         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 368 243</b> | <b>918 504</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 368 243</b> | <b>918 504</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>1 269 019</b> | <b>869 903</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3    |                  |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>1 269 019</b> | <b>869 903</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 269 019</b> | <b>869 903</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>1 269 019</b> | <b>869 903</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>1 269 019</b> | <b>869 903</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 1 269 019        | 869 903        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     | 8    | <b>1 269 019</b> | <b>869 903</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2018              | 2017              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5    |                   |                   |
| Maskiner og anlegg  | 5    |                   |                   |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 5    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 4    |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 4    | 32 328 720        | 32 328 720        |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 9    |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4    |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>32 328 720</b> | <b>32 328 720</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>32 328 720</b> | <b>32 328 720</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Varer   | 5    |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 5    |                   |                   |
| Andre fordringer  |      | 11 964            | 11 200            |
| Konsernfordringer   | 9    |                   |                   |
| Krav på innbetaling av selskapskapital                      |      | 1 328 472         | 1 725 833         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 340 436</b>  | <b>1 737 033</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 6    | 2 064 901         | 2 898 497         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>2 064 901</b>  | <b>2 898 497</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>3 405 337</b>  | <b>4 635 530</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK         | Note | 2018              | 2017              |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |      | <b>35 734 057</b> | <b>36 964 250</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                 | 7, 8 | 40 700            | 40 700            |
| Beholdning av egne aksjer       | 8    |                   |                   |
| Overkurs                        | 8    | 36 409 300        | 38 909 300        |
| Annen innskutt egenkapital      | 8    | -2 865 000        | -2 865 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>33 585 000</b> | <b>36 085 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 8 | 2 136 268        | 867 250        |
| Udekket tap                     | 8 |                  |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>2 136 268</b> | <b>867 250</b> |

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>35 721 268</b> | <b>36 952 250</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                                |   |          |          |
|--------------------------------|---|----------|----------|
| Utsatt skatt                   | 3 |          |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>  |   |          |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 |          |          |
| Langsiktig konserngjeld        | 9 |          |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>    |   | <b>0</b> | <b>0</b> |

##### Kortsiktig gjeld

|                                |   |               |               |
|--------------------------------|---|---------------|---------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 |               |               |
| Leverandørgjeld                |   | 12 789        | 12 000        |
| Betalbar skatt                 | 3 |               |               |
| Kortsiktig konserngjeld        | 9 |               |               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>    |   | <b>12 789</b> | <b>12 000</b> |

|                  |  |               |               |
|------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>12 789</b> | <b>12 000</b> |
|------------------|--|---------------|---------------|



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>35 734 057</b> | <b>36 964 250</b> |



**Årsregnskap 2018**  
**Boganes Eiendom Holding AS**



**Resultatregnskap**  
Boganes Eiendom Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2018             | 2017           |
|--|------|------------------|----------------|
| Lønnskostnad                               |      | 45 640           | 0              |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 53 585           | 48 600         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>99 225</b>    | <b>48 600</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-99 225</b>   | <b>-48 600</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                  |                |
| Inntekt på investering i datterselskap     |      | 1 328 472        | 807 098        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   |      | 39 220           | 95 000         |
| Annen renteinntekt                         |      | 551              | 16 406         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>1 368 243</b> | <b>918 504</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>1 269 019</b> | <b>869 903</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | 0                | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>1 269 019</b> | <b>869 903</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 1 269 019        | 869 903        |
| <b>Sum overføringer</b>                    | 8    | <b>1 269 019</b> | <b>869 903</b> |



**Balanse**  
Boganes Eiendom Holding AS

| Eiendeler                                     | Note | 2018              | 2017              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler                                 |      |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>                 |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>                    |      |                   |                   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>              |      |                   |                   |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 4    | 32 328 720        | 32 328 720        |
| Sum finansielle anleggsmidler                 |      | <u>32 328 720</u> | <u>32 328 720</u> |
| Sum anleggsmidler                             |      | <u>32 328 720</u> | <u>32 328 720</u> |
| Omløpsmidler                                  |      |                   |                   |
| <i>Varer</i>                                  |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                             |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                  |      | 11 964            | 11 200            |
| Krav på innbetaling av aksjekapital           |      | 1 328 472         | 1 725 833         |
| Sum fordringer                                |      | <u>1 340 436</u>  | <u>1 737 033</u>  |
| <i>Investeringer</i>                          |      |                   |                   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>            |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  | 6    | 2 064 901         | 2 898 497         |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l               |      | <u>2 064 901</u>  | <u>2 898 497</u>  |
| Sum omløpsmidler                              |      | <u>3 405 337</u>  | <u>4 635 530</u>  |
| Sum eiendeler                                 |      | <u>35 734 057</u> | <u>36 964 250</u> |




## Balanse

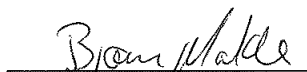
### Boganes Eiendom Holding AS

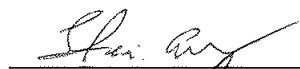
| Egenkapital og gjeld               | Note | 2018              | 2017              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 7, 8 | 40 700            | 40 700            |
| Overkurs                           | 8    | 36 409 300        | 38 909 300        |
| Annen innskutt egenkapital         | 8    | -2 865 000        | -2 865 000        |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>33 585 000</u> | <u>36 085 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 8    | <u>2 136 268</u>  | <u>867 250</u>    |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u>2 136 268</u>  | <u>867 250</u>    |
| Sum egenkapital                    |      | <u>35 721 268</u> | <u>36 952 250</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>      |      |                   |                   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | <u>12 789</u>     | <u>12 000</u>     |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>12 789</u>     | <u>12 000</u>     |
| Sum gjeld                          |      | <u>12 789</u>     | <u>12 000</u>     |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <u>35 734 057</u> | <u>36 964 250</u> |

08  
Stavanger, 08.02.2019  
Styret i Boganes Eiendom Holding AS

  
Karl Hugo Arthun-Van Der Hagen  
styreleder

  
Stian Pedersen  
styremedlem

  
Bjørn Malde  
styremedlem

  
Steinar Aarhaug  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Pensjoner

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt kr 30.000 i styrehonorar til styrets leder Karl Hugo Aarhun van-der Hagen og kr 10.000 i styrehonorar til styremedlem Bjørn Malde i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 25 000,- inkl.mva.

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 10 000 |
| Andre tjenester    | 15 000 |



|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Sum honorar til revisor | 25 000 |
|-------------------------|--------|

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2018       | 2017       |
|--|------------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |            |            |
| Betalbar skatt                           | 0          | 0          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0          | 0          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |            |            |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 269 019  | 869 903    |
| Permanente forskjeller                   | 0          | 0          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0          | 0          |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0          | 728 732    |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -1 269 018 | -1 598 635 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Betalbar skatt i balansen:               |            |            |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -305 549   | -368 599   |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 305 549    | 368 599    |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|  | 2018     | 2017            | Endring         |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd        | 0        | -1 269 018      | -1 269 018      |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt   | 0        | -1 269 018      | -1 269 018      |
| <b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b> | <b>0</b> | <b>-291 874</b> | <b>-291 874</b> |

## Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap            | Forretnings-<br>kontor | Eier-<br>/stemmeandel | EK pr.<br>01.01 | Årets<br>resultat | EK pr.<br>31.12 |
|--------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Boganes Eiendom AS | Stavanger              | 100 %                 | 3 210 200       | 1 859 244         | 4 046 521       |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2018 | 2017 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år       | 0    | 0    |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0    | 0    |

## Note 6 Bankinnskudd

|                          | 2018 | 2017 |
|--------------------------|------|------|
| Bundne skattetrekkmidler | 0    | 0    |

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 40 700 | 1         | 40 700      |

| Aksjonærer:                           | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------------------------|---------------|-----------|
| Alf Gervin                            | 1 000         | 2,46 %    |
| Alf Johan Fuglestad                   | 500           | 1,23 %    |
| Anne Elise Olsen                      | 1 000         | 2,46 %    |
| Are Wivestad                          | 1 000         | 2,46 %    |
| Asbjørn Børstad                       | 500           | 1,23 %    |
| Birger Hansen                         | 500           | 1,23 %    |
| Bjørn Kvaran Holding AS               | 1 000         | 2,46 %    |
| Bjørn Øverland                        | 500           | 1,23 %    |
| Dagestad Invest AS                    | 500           | 1,23 %    |
| Egil Kvam                             | 500           | 1,23 %    |
| Egil Palmar Weiseth                   | 500           | 1,23 %    |
| Folkvord Invest AS                    | 1 500         | 3,69 %    |
| Helge Lorentsen                       | 500           | 1,23 %    |
| Henning Roland Petersen               | 500           | 1,23 %    |
| Hermod Brekke Dr.<br>Techn.Consultant | 1 000         | 2,46 %    |
| Ingunn Bodil Persett                  | 700           | 1,72 %    |
| Jan Erik Nordseth                     | 500           | 1,23 %    |
| Jens Olav Randem                      | 500           | 1,23 %    |
| Jørgen Larsen                         | 500           | 1,23 %    |
| Kenneth R Langhelle                   | 1 000         | 2,46 %    |
| KHV Holding AS                        | 1 000         | 2,46 %    |
| Kjell Fammestad                       | 500           | 1,23 %    |
| Knut Solhaug                          | 1 000         | 2,46 %    |
| Kåre Sørbo                            | 500           | 1,23 %    |
| Leif Åkesson                          | 1 000         | 2,46 %    |



|                             |               |              |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Limbit Holding AS           | 1 000         | 2,46 %       |
| Livar Nese                  | 500           | 1,23 %       |
| Låshuset Holding AS         | 1 000         | 2,46 %       |
| Magne Syrstad               | 500           | 1,23 %       |
| Morten B. Langhelle         | 500           | 1,23 %       |
| Mønnich AS                  | 1 000         | 2,46 %       |
| Nils Hetland                | 1 000         | 2,46 %       |
| Oddbjørn Silseth            | 1 000         | 2,46 %       |
| Oddleiv Havik               | 500           | 1,23 %       |
| Oddsens Holding AS          | 500           | 1,23 %       |
| Olaf Steensland             | 1 000         | 2,46 %       |
| Ole Hove                    | 1 000         | 2,46 %       |
| Per Seim                    | 500           | 1,23 %       |
| Linesund AS                 | 500           | 1,23 %       |
| Poul Jørgensen              | 500           | 1,23 %       |
| Prosjekt Assistanse AS      | 500           | 1,23 %       |
| Robin AS                    | 1 000         | 2,46 %       |
| Rolf Berge                  | 1 000         | 2,46 %       |
| Sentera AS                  | 500           | 1,23 %       |
| Svein Arne Hauge            | 1 000         | 2,46 %       |
| Tannlege Espen Slotterøy AS | 1 000         | 2,46 %       |
| Tannlege Rune Kvaran AS     | 500           | 1,23 %       |
| Tara Egersund               | 1 000         | 2,46 %       |
| Terje Wiik                  | 500           | 1,23 %       |
| Tor Invest AS               | 1 000         | 2,46 %       |
| Tore Asbjørnsen             | 500           | 1,23 %       |
| Trond Reierstad             | 1 000         | 2,46 %       |
| Tubatse Invest AS           | 1 000         | 2,46 %       |
| Wenche Øxnevad              | 500           | 1,23 %       |
| Hopecon AS                  | 500           | 1,23 %       |
| <b>Sum</b>                  | <b>40 700</b> | <b>100 %</b> |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 8 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Overkurs   | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01      | 40 700       | 38 909 300 | 867 250           | 39 817 250      |
| Årets resultat |              |            | 1 269 019         | 1 269 019       |
| Pr 31.12       | 40 700       | 38 909 300 | 2 136 268         | 41 086 268      |

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer            | 2018             | 2017             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Andre fordringer      | 1 328 472        | 1 725 833        |
| <b>Sum fordringer</b> | <b>1 328 472</b> | <b>1 725 833</b> |



BDO AS  
Kystveien 40  
4841 Arendal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boganes Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Boganes Eiendom Holding AS' årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Korslund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perineo Dokumentnrøkket: JZEGS-ZNXGP-54VJ8-HIMZFE-1CKM8-PPSS1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Vik Korslund

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1065097

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-02-11 11:29:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: JZEGS-ZNXGP-5AVJ8-H44ZFE-1CK448-PPSS1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>