



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 195 284
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjetsåvegen 20 4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariusz Artur Pierzgalski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 877	4 552 820
Annen driftsinntekt		70 198	177 884
Sum inntekter		428 075	4 730 704
Kostnader			
Varekostnad		157 440	3 601 371
Lønnskostnad	1		43 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 310	202 767
Annen driftskostnad		319 029	600 126
Sum kostnader		618 779	4 447 528
Driftsresultat		-190 704	283 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			473
Annen finansinntekt		3 102	3 446
Sum finansinntekter		3 102	3 919
Annen rentekostnad		31 904	20 880
Annen finanskostnad			642
Sum finanskostnader		31 904	21 522
Netto finans		-28 802	-17 603
Resultat før skattekostnad		-219 506	265 573
Skattekostnad på resultat	3	-48 291	58 427
Årsresultat	4	-171 215	207 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 215	207 146
Totalresultat		-171 215	207 146
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			207 146
Overført fra annen egenkapital		-171 215	
Sum overføringer og disponeringer		-171 215	207 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	107 715	225 286
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 166	164 707
Sum varige driftsmidler	2	172 881	389 993
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 130 000	3 130 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	39 000	39 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 169 000	3 169 000
Sum anleggsmidler		3 341 881	3 558 993
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 123 938	973 039
Fordringer			
Kundefordringer		15 471	
Andre kortsiktige fordringer		105 985	613 997
Konsernfordringer		6 635	
Sum fordringer		128 090	613 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 957	145 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 957	145 795
Sum omløpsmidler		3 266 985	1 732 830
SUM EIENDELER		6 608 866	5 291 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 279 483	1 450 698
Sum opptjent egenkapital		1 279 483	1 450 698
Sum egenkapital	4	1 309 483	1 480 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	391 931	459 067
Sum avsetninger for forpliktelser		391 931	459 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		220 784	76 870
Sum annen langsiktig gjeld		220 784	76 870
Sum langsiktig gjeld		612 715	535 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 892	111 804
Betalbar skatt	3	18 845	
Skyldig offentlige avgifter		115 056	25 663
Kortsiktig konserngjeld		3 100 000	3 102 365
Annen kortsiktig gjeld		965 874	35 356
Sum kortsiktig gjeld		4 686 668	3 275 188
Sum gjeld		5 299 383	3 811 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 608 866	5 291 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624240

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 195 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 20
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariusz Artur Pierzgaliski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 195 284
BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 877	4 552 820
Annen driftsinntekt		70 198	177 884
Sum inntekter		428 075	4 730 704
Kostnader			
Varekostnad		157 440	3 601 371
Lønnskostnad	1		43 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 310	202 767
Annen driftskostnad		319 029	600 126
Sum kostnader		618 779	4 447 528
Driftsresultat		-190 704	283 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			473
Annen finansinntekt		3 102	3 446
Sum finansinntekter		3 102	3 919
Annen rentekostnad		31 904	20 880
Annen finanskostnad			642
Sum finanskostnader		31 904	21 522
Netto finans		-28 802	-17 603
Resultat før skattekostnad		-219 506	265 573
Skattekostnad på resultat	3	-48 291	58 427
Årsresultat	4	-171 215	207 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 215	207 146
Totalresultat		-171 215	207 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			207 146
Overført fra annen egenkapital		-171 215	
Sum overføringer og disponeringer		-171 215	207 146



Organisasjonsnr: 998 195 284
BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	107 715	225 286
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	65 166	164 707
Sum varige driftsmidler	2	172 881	389 993
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 130 000	3 130 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	39 000	39 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 169 000	3 169 000
Sum anleggsmidler		3 341 881	3 558 993
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 123 938	973 039
Fordringer			
Kundefordringer		15 471	
Andre kortsiktige fordringer		105 985	613 997
Konsernfordringer		6 635	
Sum fordringer		128 090	613 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 957	145 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 957	145 795
Sum omløpsmidler		3 266 985	1 732 830
SUM EIENDELER		6 608 866	5 291 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 279 483	1 450 698
Sum opptjent egenkapital		1 279 483	1 450 698
Sum egenkapital	4	1 309 483	1 480 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	391 931	459 067
Sum avsetninger for forpliktelses		391 931	459 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		220 784	76 870
Sum annen langsiktig gjeld		220 784	76 870
Sum langsiktig gjeld		612 715	535 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 892	111 804
Betalbar skatt	3	18 845	
Skyldig offentlige avgifter		115 056	25 663
Kortsiktig konserngjeld	3	100 000	3 102 365
Annen kortsiktig gjeld		965 874	35 356
Sum kortsiktig gjeld	4	686 668	3 275 188
Sum gjeld		5 299 383	3 811 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 608 866	5 291 823



Organisasjonsnr: 998 195 284
BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Mariusz Artur Pierzgański
2025-06-27



Årsregnskap 2024

Boligservice Evje Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 195 284



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		357 877	4 552 820
Annen driftsinntekt		70 198	177 884
Sum driftsinntekter		428 075	4 730 704
Varekostnad		157 440	3 601 371
Lønnskostnad	1	0	43 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 310	202 767
Annen driftskostnad		319 029	600 126
Sum driftskostnader		618 779	4 447 528
Driftsresultat		-190 704	283 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	473
Annen finansinntekt		3 102	3 446
Annen rentekostnad		31 904	20 880
Annen finanskostnad		0	642
Resultat av finansposter		-28 802	-17 603
Resultat før skattekostnad		-219 506	265 573
Skattekostnad på resultat	3	-48 291	58 427
Årsresultat	4	-171 215	207 146
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	207 146
Overført fra annen egenkapital		171 215	0
Sum overføringer		-171 215	207 146



BALANSE

BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	107 715	225 286
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 166	164 707
Sum varige driftsmidler	2	172 881	389 993
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	3 130 000	3 130 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	39 000	39 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 169 000	3 169 000
Sum anleggsmidler		3 341 881	3 558 993
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 123 938	973 039
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 471	0
Andre kortsiktige fordringer		105 985	613 997
Konsernfordringer		6 635	0
Sum fordringer		128 090	613 997
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 957	145 795
Sum omløpsmidler		3 266 985	1 732 830
Sum eiendeler		6 608 866	5 291 823



BALANSE

BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 279 483	1 450 698
Sum opptjent egenkapital		1 279 483	1 450 698
Sum egenkapital	4	1 309 483	1 480 698
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	391 931	459 067
Sum avsetning for forpliktelser		391 931	459 067
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		220 784	76 870
Sum annen langsiktig gjeld		220 784	76 870
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		486 892	111 804
Betalbar skatt	3	18 845	0
Skyldig offentlige avgifter		115 056	25 663
Konserngjeld		3 100 000	3 102 365
Annen kortsiktig gjeld		965 874	35 356
Sum kortsiktig gjeld		4 686 668	3 275 188
Sum gjeld		5 299 383	3 811 125
Sum egenkapital og gjeld		6 608 866	5 291 823

Evje, 27.06.2025

Styret i Boligservice Evje Eiendom AS

Mariusz Artur Pierzgalski
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	38 350
Arbeidsgiveravgift	0	4 065
Andre ytelser	0	850
Sum	0	43 265

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	868 012	275 375	1 143 387
- Avgang i året		104 375	104 375
= Anskaffelseskost 31.12.24	868 012	171 000	1 039 012
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	760 298	105 834	866 132
= Bokført verdi 31.12.24	107 714	65 166	172 880
Årets ordinære avskrivninger	117 571	24 739	142 310
Økonomisk levetid	3-7 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 845	0
Endring i utsatt skatt	-67 136	58 427
Skattekostnad ordinært resultat	-48 291	58 427
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-219 506	265 573
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	480 485	372 827
Anvendelse av fremførbart underskudd	-175 321	-638 400
Skattepliktig inntekt	85 658	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 845	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 845	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	165 906	242 492	76 586
Gevinst – og tapskonto	1 615 597	2 019 496	403 899
Sum	1 781 503	2 261 988	480 485
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-175 321	-175 321
Grunnlag for utsatt skatt	1 781 503	2 086 667	305 164
Utsatt skatt (22 %)	391 931	459 067	67 136

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 450 698	1 480 698
Årets resultat				-171 215	-171 215
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 279 483	1 309 483

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Adelma AS	100,0%	3 100 000	3 100 000
Arsenalet Holding AS	50,0%	30 000	30 000
Modulpluss Sør AS	100,0%	30 000	30 000
Nor-Met AS	18,0%	9 000	9 000
Sum		3 169 000	3 169 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGSERVICE EVJE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mariusz Artur Pierzgalski	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mariusz Artur Pierzgalski	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -171 215 etter skatt, mot kr. 207 146 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Boligservice Evje Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligservice Evje Eiendom AS som viser et underskudd på kr 171 215. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Boligservice Evje Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 27. juni 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor