



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 68 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 68  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Alfred Hem Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 343 677	1 413 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 677</b>	<b>1 413 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	-7 903 174	3 895
Annen driftskostnad	4	851 497	615 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>-7 051 677</b>	<b>618 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 395 354</b>	<b>794 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		96	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>174</b>
Annen finanskostnad		316 441	311 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 441</b>	<b>311 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 345</b>	<b>-311 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 079 009</b>	<b>483 402</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 779 483	117 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 299 526</b>	<b>366 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 299 526</b>	<b>366 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	4 943 105	
Overføringer annen egenkapital	8	1 356 421	366 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 299 526</b>	<b>366 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		277 246
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>277 246</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	13 919 000	5 837 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 919 000</b>	<b>5 837 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		6 430 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 430 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 919 000</b>	<b>12 545 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			56 252
Andre fordringer		33 328	121 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 328</b>	<b>177 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 578</b>	<b>56 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 906</b>	<b>233 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 036 906</b>	<b>12 778 941</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3, 8	386 000	386 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>386 000</b>	<b>386 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 356 421	2 184 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 421</b>	<b>2 184 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 742 421</b>	<b>2 570 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 502 237	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 502 237</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 780 000	10 091 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 780 000</b>	<b>10 091 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 282 237</b>	<b>10 091 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 249	27 149
Annen kortsiktig gjeld			90 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 249</b>	<b>117 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 294 486</b>	<b>10 208 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 036 907</b>	<b>12 778 941</b>



**Bedriftsveien 68 AS**

Org.nr: 990 026 866

---

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekter*

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for mva og eventuelle rabatter. Inntektsføring skjer når inntekten er ansett som opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til antatt tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost når det overstiger kr 15.000 og er vurdert til å ha en økonomisk levetid på mer enn 3 år, og avskrives planmessig i henhold til det, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet, fra påkostningen er ferdigstilt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	6 430 759

Mellomværende mellom mor og datter er nullstilt i 2020.

---



## Bedriftsveien 68 AS

Org.nr: 990 026 866

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	386	1 000	386 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NKE HOLDING AS	386	100 %	100 %

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ingen bundne midler. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	0	30 075

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Bedriftsveien 68 AS

Org.nr: 990 026 866

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Rehabilitering bygg	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	7 914 366	5 317 812	223 083	13 755 261
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	178 826	0	178 826
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	7 914 366	5 496 638	223 083	13 934 087
Akk.avskrivning 31.12.	0	-366	-1 638	-13 083	-15 087
Balansført pr. 31.12.	300 000	7 914 000	5 495 000	210 000	13 919 000
Årets avskrivninger	0	-7 914 000	826	10 000	-7 903 174
Økonomisk levetid		25 år		20 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

Byggets utraneringsverdi er betydelig høyere enn bokført verdi. Derfor er tidligere års avskrivninger reversert som en estimatendring. Byggets utraneringsverdi er hensyntatt reverseringen fortsatt betydelig høyere enn bokført verdi. Bygget avskrives da heller ikke da byggets utraneringsverdi er betydelig høyere enn bokført verdi.

#### Note 6 - Pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Byggelån bank	10 780 000	10 091 250
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 919 000	5 837 000



## Bedriftsveien 68 AS

Org.nr: 990 026 866

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Endring utsatt skatt	1 779 483
Årets totale skattekostnad	<u>1 779 483</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	8 079 007
Permanente forskjeller	9 552
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-8 148 850</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-60 291</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	10 904 546
Sum	<u>10 904 546</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 076 196</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 828 350</u>

Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt 22% 1 502 237

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	386 000	2 184 542	0	2 570 542
Årsresultat	0	1 356 420	4 943 105	6 299 525
Nullstilling av konsernmellomværende	0	-2 184 542	-4 943 105	-7 127 647
Egenkapital 31.12.	<u>386 000</u>	<u>1 356 420</u>	<u>0</u>	<u>1 742 420</u>