



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 868 567  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORVET 3  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Aanestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 000	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	8 848
Annen driftskostnad		387 312	398 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 440</b>	<b>407 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 440</b>	<b>-17 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 794	5 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 794</b>	<b>5 371</b>
Annen rentekostnad		334	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 460</b>	<b>5 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 020</b>	<b>-12 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 020</b>	<b>-12 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 020	-12 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 020</b>	<b>-12 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 176	68 491
Sum fordringer		75 176	68 491
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 029	1 086 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 029	1 086 104
Sum omløpsmidler		1 246 205	1 154 595
SUM EIENDELER		1 246 205	1 154 595
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	1 164 283	1 149 263
Sum innskutt egenkapital		1 164 283	1 149 263
Sum egenkapital		1 164 283	1 149 263
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 036	5 332
Annen kortsiktig gjeld		3 886	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		81 922	5 332
Sum gjeld		81 922	5 332
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 246 205</b>	<b>1 154 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 868 567  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORVET 3  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Aanestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 996 868 567  
SAMEIET TORVET 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 000	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	8 848
Annen driftskostnad		387 312	398 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 440</b>	<b>407 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 440</b>	<b>-17 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 794	5 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 794</b>	<b>5 371</b>
Annen rentekostnad		334	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 460</b>	<b>5 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 020</b>	<b>-12 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 020</b>	<b>-12 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 020	-12 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 020</b>	<b>-12 097</b>



Organisasjonsnr: 996 868 567  
SAMEIET TORVET 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 176	68 491
Sum fordringer		75 176	68 491
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 029	1 086 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 029	1 086 104
Sum omløpsmidler		1 246 205	1 154 595
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 246 205</b>	<b>1 154 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital 4		1 164 283	1 149 263
Sum innskutt egenkapital		1 164 283	1 149 263
Sum egenkapital		1 164 283	1 149 263
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 036	5 332
Annen kortsiktig gjeld		3 886	0
Sum kortsiktig gjeld		81 922	5 332
Sum gjeld		81 922	5 332
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 246 205</b>	<b>1 154 595</b>



Organisasjonsnr: 996 868 567  
SAMEIET TORVET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1128.00	848.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9128.00	8848.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSBERETNING

for

### Sameiet Torvet 3, 3674 Notodden

Org.nr. 996 868 567

Sameiet Torvet 3 har til formål å ivareta beboernes interesser på best mulig måte.

Sameiet ligger i Notodden Kommune.

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som ansees som normalt for et boligselskap.

Sameiets styre har bestått av:

Styreleder:	Ellen Marie Dankertsen
Styremedlemmer:	Ole-Roy Bendiksen
	Tone Marie Grasdalen Nymoen
Varamedlem:	Torbjørn Sigurd Solbakken

Sameiets styre består av to kvinner og to menn. Styrets leder er en kvinne. Sameiet har ingen ansatte.

Sameiets forretningsfører er Notodden Boligbyggelag (NBBL), Storgt. 51, 3674 Notodden.

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Oppsummering av de viktigste sakene og evt. tiltak styret har behandlet:

- F.o.m. 01.01.24 overtok Notodden Boligbyggelag som forretningsfører
- Løpende vedlikeholdsarbeider utvendig/innvendig
- Planlegging større vedlikeholdstiltak
- Budsjett 2025

## ØKONOMI

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift. Med årets regnskap av disponible midler har vi en beholdning på kr. ~~1.164.283~~ som styret anser å være tilstrekkelig til å dekke løpende utgifter.



**Styrets forslag til anvendelse av årets resultat:**

Sameiets resultat – kr. ~~15.020~~ føres mot egenkapital.

Alle avsatte midler på egen bankkonto med formål fremtidig vedlikehold kan disponeres av styret. Det forutsettes at forbruket er knyttet til periodisk vedlikehold.

Notodden, den 11.06.2025

Ellen M. Dankertsen  
Styreleder

Ole-Roy Bendiksen  
Styremedlem

Toner Marie Grasdalen Nymoen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	848
5330 Styrehonorar AGA	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>9 128</b>	<b>8 848</b>

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold / drift

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 000	107 097
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 271	2 423
6605 Vedlikehold fellesanlegg	34 372	0
6610 Leie vaktmester	1 067	0
6630 Forsikringskader	10 000	0
6990 Heisanlegg	42 476	29 955
<b>Sum</b>	<b>95 185</b>	<b>139 475</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	63 620	54 709
6375 Alarmer	10 667	16 658
7770 Bank og kortgebyrer	5 676	707
7792 Andre kostnader u/mva	2 845	1 136
<b>Sum</b>	<b>82 808</b>	<b>73 210</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital 01.01	1 149 263	0
Årets resultat	15 020	-12 097
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 164 283</b>	<b>1 149 263</b>