



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 653 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Framnes terrasse 2  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Joramo Sikkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 305 138	1 420 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 138</b>	<b>1 420 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		157 771	244 027
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 000	
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	410 635	195 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 406</b>	<b>439 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 732</b>	<b>980 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 886	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 886</b>	
Annen rentekostnad		356 380	199 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 380</b>	<b>199 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 494</b>	<b>-199 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>372 238</b>	<b>781 437</b>
Skattekostnad	6	81 892	171 916
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 346</b>	<b>609 520</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>290 346</b>	<b>609 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	290 346	609 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 346</b>	<b>609 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 689 110	7 523 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		85 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>14 774 110</b>	<b>7 523 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 774 110</b>	<b>7 523 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	11 500	11 500
Andre fordringer	10	400 619	400 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 119</b>	<b>412 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 358 196	1 692 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 358 196</b>	<b>1 692 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 770 314</b>	<b>2 104 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 544 425</b>	<b>9 627 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	1 340 190	1 049 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>1 340 190</b>	<b>1 049 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 370 190</b>	<b>1 079 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 300	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 300</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 231 310	7 530 330
Øvrig langsiktig gjeld	8	828 035	828 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 059 345</b>	<b>8 358 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 062 645</b>	<b>8 358 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	78 592	171 916
Annen kortsiktig gjeld		33 000	17 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 592</b>	<b>189 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 174 236</b>	<b>8 547 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 544 426</b>	<b>9 627 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 653 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Framnes terrasse 2  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Joramo Sikkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 653 731  
JSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 305 138	1 420 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 138</b>	<b>1 420 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		157 771	244 027
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 000	
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	410 635	195 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 406</b>	<b>439 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 732</b>	<b>980 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 886	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 886</b>	
Annen rentekostnad		356 380	199 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 380</b>	<b>199 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 494</b>	<b>-199 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	372 238	781 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 892</b>	<b>171 916</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>290 346</b>	<b>609 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	290 346	609 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 346</b>	<b>609 521</b>



Organisasjonsnr: 915 653 731  
JSS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 689 110	7 523 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		85 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 774 110</b>	<b>7 523 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 774 110</b>	<b>7 523 018</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	11 500	11 500
Andre fordringer	10	400 619	400 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 119</b>	<b>412 119</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	11	1 358 196	1 692 486
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 770 314</b>	<b>2 104 605</b>

**SUM EIENDELER** **16 544 425** **9 627 623**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 340 190	1 049 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 340 190</b>	<b>1 049 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 370 190</b>	<b>1 079 844</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 300	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 300</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 231 310	7 530 330
Øvrig langsiktig gjeld	8	828 035	828 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 059 345</b>	<b>8 358 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 062 645</b>	<b>8 358 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	78 592	171 916
Annen kortsiktig gjeld		33 000	17 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 592</b>	<b>189 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 174 236</b>	<b>8 547 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 544 426</b>	<b>9 627 624</b>



Organisasjonsnr: 915 653 731  
JSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note  
8

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



14231309.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
14231309.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
14689110.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
10

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**JSS EIENDOM AS  
0270 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:  
Safe Accounting  
Gamle Leirdalsvei 16  
1081 OSLO  
Org.nr. 994469665

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 JSS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 305 138	1 420 507
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 305 138</b>	<b>1 420 507</b>
Varekostnad		(157 771)	(244 027)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(15 000)	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	(410 635)	(195 849)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(583 406)</b>	<b>(439 875)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 732</b>	<b>980 632</b>
Annen finansinntekt		6 886	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 886</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(356 380)	(199 195)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(356 380)</b>	<b>(199 195)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(349 494)</b>	<b>(199 195)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>372 238</b>	<b>781 437</b>
Skattekostnad	6	(81 892)	(171 916)
<b>Årsresultat</b>	7	<b>290 346</b>	<b>609 521</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	290 346	609 521
<b>Sum</b>		<b>290 346</b>	<b>609 521</b>



Balanse pr. 31. desember 2022  
JSS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 689 110	7 523 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		85 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<u>14 774 110</u>	<u>7 523 018</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>14 774 110</u>	<u>7 523 018</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	11 500	11 500
Andre fordringer	10	400 619	400 619
<b>Sum fordringer</b>		<u>412 119</u>	<u>412 119</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 358 196	1 692 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>1 358 196</u>	<u>1 692 486</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 770 314</u>	<u>2 104 605</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>16 544 425</u>	<u>9 627 623</u>

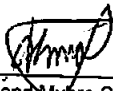


Balanse pr. 31. desember 2022  
JSS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 340 190	1 049 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>1 340 190</b>	<b>1 049 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 370 190</b>	<b>1 079 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	3 300	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 300</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 231 310	7 530 330
Øvrig langsiktig gjeld	8	828 035	828 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 059 345</b>	<b>8 358 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 062 645</b>	<b>8 358 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	78 592	171 916
Annen kortsiktig gjeld		33 000	17 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 592</b>	<b>189 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 174 236</b>	<b>8 547 780</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 544 426</b>	<b>9 627 624</b>

Fredrikstad, 15.03.2023

  
Odd Arne Lorange Sikkeland  
Styrets leder / Daglig leder

  
Armend Myhre Shurdhiqi  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 523 018		7 523 018
Tilgang i året	7 166 092	100 000	7 266 092
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>14 689 110</b>	<b>100 000</b>	<b>14 789 110</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(15 000)	(15 000)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>14 689 110</b>	<b>85 000</b>	<b>14 774 110</b>
Årets avskrivninger		(15 000)	(15 000)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	372 238	781 437
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 000)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>357 238</b>	<b>781 437</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	78 592	171 916
Sum	78 592	171 916
+/- Endring i utsatt skatt	3 300	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>81 892</b>	<b>171 916</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	78 592	171 916
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 592</b>	<b>171 916</b>



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 049 844	1 079 844
Årets resultat		290 346	290 346
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 340 190</b>	<b>1 370 190</b>

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 231 309
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 231 309
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 689 110

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	11 500	11 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>11 500</b>	<b>11 500</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Shurdhiqi, Armend (Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Sikkeland, Odd Arne (Daglig leder, Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamlingen ble avholdt den 15 mars 2023 på Rolvsøy.

Tilstede var Odd Arne Joramo Sikkeland og Armend Shurdhiqi som representerte selskapets aksjonærer.

**Til behandling foreslå:**

### Valg av møteleder

Odd Arne Joramo Sikkeland ble valgt til å lede møtet.

### Godkjenning av innkalling

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

### Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møte leder

Armend Shurdhiqi ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møte leder.

### Godkjenning av styres forslag til årsregnskap

Styres forslag til årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Disponering av årets resultat ble vedtatt i overensstemmelse med styrets forslag.

Rolvsøy, 15 mars 2023

Odd Arne Joramo Sikkeland

Armend Shurdhiqi



## Styreprotokoll JSS Eiendom AS

Sted: Røslungveien 5A,  
1663 Rolvsøy

Dato: 15.03.2023

Kl.: KL 1100

Tilstede var:  
Odd Arne Joramo Sikkeland (Styreleder)  
Styret var dermed vedtaksført.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsberetning og årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap.


#### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

#### 5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Rolvsøy, 15.03.2023

  
\_\_\_\_\_  
Odd Arne Joramo Sikkeland  
Styreleder