



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 840 129
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMEDASUNDET INVEST AS
Forretningsadresse:	Smedasundet 40 5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	92 458	90 875
Sum kostnader		92 458	90 875
Driftsresultat		-92 458	-90 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 820 000
Annen renteinntekt	3	894 579	830 152
Annen finansinntekt	3	20 651 139	12 797 396
Sum finansinntekter		21 545 718	16 447 548
Annen finanskostnad	3	3 073 540	2 466 300
Sum finanskostnader		3 073 540	2 466 300
Netto finans		18 472 178	13 981 248
Ordinært resultat før skattekostnad		18 379 720	13 890 373
Skattekostnad på resultat	4	3 282 017	1 710 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 097 703	12 179 968
Årsresultat		15 097 703	12 179 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 097 703	12 179 968
Totalresultat		15 097 703	12 179 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 097 703	12 179 968
Sum overføringer og disponeringer		15 097 703	12 179 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 909 438
Sum immaterielle eiendeler			1 909 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	75 528 967	70 707 756
Lån til foretak i samme konsern	6	21 820 272	1 917 779
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 600 000	1 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 716 648	12 222 777
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 002 030	17 002 030
Sum finansielle anleggsmidler		128 667 917	103 450 341
Sum anleggsmidler		128 667 918	105 359 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		16 946 672	12 797 396
Sum fordringer		16 946 672	12 797 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 820	1 090 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 820	1 090 297
Sum omløpsmidler		16 977 492	13 887 693
SUM EIENDELER		145 645 409	119 247 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		2 750 000	2 750 000
Overkurs		19 039 929	19 039 929
Sum innskutt egenkapital		21 789 929	21 789 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 258 090	18 160 387
Sum opptjent egenkapital		13 258 090	18 160 387
Sum egenkapital	8, 9, 10	35 048 019	39 950 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 985	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 985	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		1 025 000
Langsiktig konserngjeld	6	81 348 036	77 992 963
Sum annen langsiktig gjeld		81 348 036	79 017 963
Sum langsiktig gjeld		81 370 021	79 017 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	62 500
Kortsiktig konserngjeld		29 164 869	216 525
Annen kortsiktig gjeld			169
Sum kortsiktig gjeld		29 227 369	279 194
Sum gjeld		110 597 390	79 297 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 645 409	119 247 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587183

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 840 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDASUNDET INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 987 840 129
SMEDASUNDET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	92 458	90 875
Sum kostnader		92 458	90 875
Driftsresultat		-92 458	-90 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 820 000
Annen renteinntekt	3	894 579	830 152
Annen finansinntekt	3	20 651 139	12 797 396
Sum finansinntekter		21 545 718	16 447 548
Annen finanskostnad	3	3 073 540	2 466 300
Sum finanskostnader		3 073 540	2 466 300
Netto finans		18 472 178	13 981 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	18 379 720	13 890 373
		3 282 017	1 710 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 097 703	12 179 968
Årsresultat		15 097 703	12 179 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 097 703	12 179 968
Totalresultat		15 097 703	12 179 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 097 703	12 179 968
Sum overføringer og disponeringer		15 097 703	12 179 968



Organisasjonsnr: 987 840 129
SMEDASUNDET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		1 909 438
Sum immaterielle eiendeler			1 909 438

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	75 528 967	70 707 756
Lån til foretak i samme konsern	6	21 820 272	1 917 779
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 600 000	1 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 716 648	12 222 777
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 002 030	17 002 030
Sum finansielle anleggsmidler		128 667 917	103 450 341
Sum anleggsmidler		128 667 918	105 359 780

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		16 946 672	12 797 396
Sum fordringer		16 946 672	12 797 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	30 820	1 090 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 820	1 090 297

Sum omløpsmidler		16 977 492	13 887 693
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		145 645 409	119 247 473
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 750 000	2 750 000
Overkurs		19 039 929	19 039 929
Sum innskutt egenkapital		21 789 929	21 789 929



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 258 090	18 160 387
Sum opptjent egenkapital		13 258 090	18 160 387
Sum egenkapital	8, 9, 10	35 048 019	39 950 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 985	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 985	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		1 025 000
Langsiktig konserngjeld	6	81 348 036	77 992 963
Sum annen langsiktig gjeld		81 348 036	79 017 963
Sum langsiktig gjeld		81 370 021	79 017 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	62 500
Kortsiktig konserngjeld		29 164 869	216 525
Annen kortsiktig gjeld			169
Sum kortsiktig gjeld		29 227 369	279 194
Sum gjeld		110 597 390	79 297 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 645 409	119 247 473



Organisasjonsnr: 987 840 129
SMEDASUNDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smedasundet Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedasundet Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av disse resultatene for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Smedasundet Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Smedasundet Invest AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	92 458	90 875
Sum driftskostnader		<u>92 458</u>	<u>90 875</u>
Driftsresultat		<u>-92 458</u>	<u>-90 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 820 000
Annen renteinntekt	3	894 579	830 152
Annen finansinntekt	3	20 651 139	12 797 396
Annen finanskostnad	3	-3 073 540	-2 466 300
Resultat av finansposter		<u>18 472 178</u>	<u>13 981 248</u>
Resultat før skattekostnad		<u>18 379 720</u>	<u>13 890 373</u>
Skattekostnad på resultat	4	3 282 017	1 710 405
Resultat		<u>15 097 703</u>	<u>12 179 968</u>
Årsresultat		<u>15 097 703</u>	<u>12 179 968</u>
Anvendelse			
Overføring annen egenkapital		15 097 703	12 179 968
Sum anvendelse		<u>15 097 703</u>	<u>12 179 968</u>



Smedasundet Invest AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 909 438
Sum immaterielle eiendeler		0	1 909 438
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	75 528 967	70 707 756
Lån til foretak i samme konsern	6	21 820 272	1 917 779
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 600 000	1 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 716 648	12 222 777
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 002 030	17 002 030
Sum finansielle anleggsmidler		128 667 917	103 450 341
Sum anleggsmidler		128 667 918	105 359 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernbidrag		16 946 672	12 797 396
Sum fordringer		16 946 672	12 797 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 820	1 090 297
Sum omløpsmidler		16 977 492	13 887 693
Sum eiendeler		145 645 409	119 247 473



Smedasundet Invest AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 750 000	2 750 000
Annen innskutt egenkapital		19 039 929	19 039 929
Sum innskutt egenkapital		21 789 929	21 789 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 258 090	18 160 387
Sum opptjent egenkapital		13 258 090	18 160 387
Sum egenkapital	8, 9, 10	35 048 019	39 950 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 985	0
Sum avsetning for forpliktelser		21 985	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	1 025 000
Gjeld til konsernselskap	6	81 348 036	77 992 963
Sum langsiktig gjeld		81 348 036	79 017 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	62 500
Konsernbidrag		29 164 869	216 525
Annen kortsiktig gjeld		0	169
Sum kortsiktig gjeld		29 227 369	279 194
Sum gjeld		110 597 390	79 297 157
Sum egenkapital og gjeld		145 645 409	119 247 473

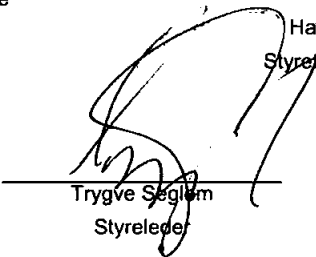


Smedasundet Invest AS

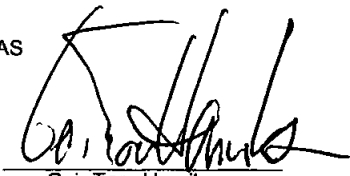
Årsregnskap 2022

Balanse

Haugesund, 30. juni 2023
Styret i Smedasundet Invest AS



Trygve Seglem
Styreleder



Geir Tore Henriksen
Styremedlem/daglig leder



Smedasundet Invest AS

Noter til regnskapet 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	29 625	28 375
Andre tjenester	0	0
	<u>29 625</u>	<u>28 375</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig

2 Ansatte

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk



3 Finansinntekter og -kostnader

	2022	2021
Finansinntekter:		
Renter fra konsernselskap	400 374	300 318
Andre renteinntekter	494 204	529 834
Annen finansinntekt	20 651 139	15 617 396
Sum finansinntekter	21 545 718	16 447 548
Finanskostnader:		
Renter til konsernselskap	3 050 825	2 425 868
Andre rentekostnader	22 713	40 431
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap på utlån	0	0
Andre finanskostnader	2	2
Sum finanskostnader	3 073 540	2 466 300

4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av

	2022	Endring	2021
Gevinst - og tapskonto	99 932	-24 983	124 915
Underskudd til fremføring	-	8 804 176	-8 804 176
Grunnlag utsatt skattefordel	99 932	8 779 193	-8 679 261
Bokført utsatt skattefordel, 22%	21 985	1 931 423	-1 909 438

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	18 379 720	13 890 373
Permanente forskjeller	243 006	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 983	31 229
Mottatt utbytte	-8 100 190	-2 735 400
Mottatt utbytte 2020		-3 380 402
Underskudd til fremføring	-8 804 176	-7 805 801
Avgitt konsernbidrag	-6 139 065	
Mottatt konsernbidrag balanseført	4 395 723	
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	1 931 423	1 710 405
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 350 594	0
Årets skattekostnad	3 282 017	1 710 405

5 Anleggsmidler

Aksjer i datterselskaper

	Antall	Total AS-kapital	Pålydende	Selskapets EK 31.12	Siste års Resultat
Haraldsgt 100 AS	1 000	1 000 000	1 000	6 696 822	228 107
Stordøy AS	360	360 000	1 000	5 081 569	-394 304
Parthenon AS	78 000	7 800 000	100	9 939 051	911 215
Sundgaten Eiendom AS	100	100 000	1 000	3 010 028	-2 723 120
Karmsundgaten Næringspark AS	1 000	100 000	100	10 218 604	2 590 424
Karmsundgaten Mediahus AS	18 990	1 900 000	100	7 839 799	3 064 843
Karmsundgaten Parkering AS	1 000	100 000	100	167 365	535 017
Smedasundet 49 AS	1 000	100 000	100	6 669 992	-683 289
Strandlinjen 40 AS	600	60 000	100	3 081 207	-85 985
Karmsund Invest AS	1000	100 000	100	100 000	1 925 728
Sentrum Invest AS	325	1 100 000	2 200	159 896	350 035
Sentrum Invest KS	58,5 %	10 000 000		7 404 028	3 940 511

Datterselskapene har forretningskontor i Smedasundet 40, Haugesund.



Aksjer i tilknyttet selskaper

	Antall	Total AS-kapital	Pålydende	Selskapets EK 31.12	Siste års Resultat
Kleivastø Invest AS	40 %	1 000 000	100	870 525	-669 944

Aksjer i andre selskaper Haugaland Handelspark AS

Stemme- og Eierandel
12,5 %

6 Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Langsiktig fordring:		
Sundgaten Eiendom AS	0	864 327
Karmsundgaten Parkering AS	76 366	58 723
TS Industri Invest AS	20 344 525	
Smedasundet 49 AS	444 394	131 720
Strandlinjen 40 AS		84 805
Haraldsgaten 100 AS	954 988	778 204
	<u>21 820 272</u>	<u>1 917 779</u>
Langsiktig gjeld:		
Strandlinjen 40 AS	8 477	0
TS Industri Invest AS	0	548 003
Karmsundgaten Næringspark AS	14 933 423	18 458 123
Karmsundgaten Parkering AS	0	0
Parthenon AS	32 109 274	33 200 897
Øvregaten 126 AS	165 853	
AS Stordøy	820 651	2 920 872
Karmsund Invest AS	9 004 002	
Sundgaten Eiendom AS	2 912 581	0
Karmsundsgaten Mediahus AS	21 393 775	22 865 068
	<u>81 348 036</u>	<u>77 992 963</u>

7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.



8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 750 000	19 039 929	18 160 387	39 950 316
Årets resultat	0	0	15 097 703	15 097 703
Avgitt konsernbidrag til TS Industri Invest AS	0		-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>2 750 000</u>	<u>19 039 929</u>	<u>13 258 090</u>	<u>35 048 019</u>

9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 100	2 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	2 500	100 %	100 %

10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.

11 Pantegjeld

Selskapets pantegjeld er nedbetalt i 2022.