



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krumgata 8
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODDVAR SKOGSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 988	687 262
Sum inntekter		962 988	687 262
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		389 151	280 317
Sum kostnader		389 151	280 317
Driftsresultat		573 837	406 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 505	7 529
Annen finansinntekt		63 543	47 804
Sum finansinntekter		110 048	55 333
Annen rentekostnad		422 415	242 193
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		452 415	242 193
Netto finans		-342 368	-186 860
Ordinært resultat før skattekostnad		231 470	220 086
Skattekostnad på resultat	2	65 236	85 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 234	135 035
Årsresultat	3	166 234	135 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 234	135 035
Totalresultat		166 234	135 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 234	135 036
Sum overføringer og disponeringer		166 234	135 036



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 896 739	11 616 669
Sum varige driftsmidler		11 896 739	11 616 669
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		12 196 739	11 916 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 004	40 634
Andre kortsiktige fordringer	4		247 536
Sum fordringer	4	9 004	288 170
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 384 129	4 158 502
Sum investeringer		4 384 129	4 158 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 293	511 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 293	511 986
Sum omløpsmidler		5 014 426	4 958 658
SUM EIENDELER		17 211 165	16 875 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		1 665 000	1 665 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 714 620	5 548 387
Sum opptjent egenkapital		5 714 620	5 548 387
Sum egenkapital	3	7 379 620	7 213 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 175 000	7 212 711
Langsiktig konserngjeld	4	1 914 743	
Øvrig langsiktig gjeld			1 665 332
Sum annen langsiktig gjeld		9 089 743	8 878 043
Sum langsiktig gjeld		9 089 743	8 878 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 682	69 003
Betalbar skatt	2	65 236	40 132
Kortsiktig konserngjeld		606 055	605 570
Annen kortsiktig gjeld		40 829	69 192
Sum kortsiktig gjeld		741 801	783 898
Sum gjeld		9 831 545	9 661 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 211 165	16 875 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594866

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krungata 8
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODDVAR SKOGSETH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 115 634
ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 988	687 262
Sum inntekter		962 988	687 262
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		389 151	280 317
Sum kostnader		389 151	280 317
Driftsresultat		573 837	406 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 505	7 529
Annen finansinntekt		63 543	47 804
Sum finansinntekter		110 048	55 333
Annen rentekostnad		422 415	242 193
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		452 415	242 193
Netto finans		-342 368	-186 860
Ordinært resultat før skattekostnad		231 470	220 086
Skattekostnad på resultat	2	65 236	85 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 234	135 035
Årsresultat	3	166 234	135 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 234	135 035
Totalresultat		166 234	135 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 234	135 036
Sum overføringer og disponeringer		166 234	135 036



Organisasjonsnr: 989 115 634
ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		11 896 739	11 616 669
Sum varige driftsmidler		11 896 739	11 616 669
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer			
	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		12 196 739	11 916 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 004	40 634
Andre kortsiktige fordringer			
	4		247 536
Sum fordringer	4	9 004	288 170
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		4 384 129	4 158 502
Sum investeringer		4 384 129	4 158 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		621 293	511 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 293	511 986
Sum omløpsmidler		5 014 426	4 958 658
SUM EIENDELER		17 211 165	16 875 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		1 665 000	1 665 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 714 620	5 548 387
Sum opptjent egenkapital		5 714 620	5 548 387
Sum egenkapital	3	7 379 620	7 213 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 175 000	7 212 711
Langsiktig konserngjeld	4	1 914 743	
Øvrig langsiktig gjeld			1 665 332
Sum annen langsiktig gjeld		9 089 743	8 878 043
Sum langsiktig gjeld		9 089 743	8 878 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 682	69 003
Betalbar skatt	2	65 236	40 132
Kortsiktig konserngjeld		606 055	605 570
Annen kortsiktig gjeld		40 829	69 192
Sum kortsiktig gjeld		741 801	783 898
Sum gjeld		9 831 545	9 661 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 211 165	16 875 327



Organisasjonsnr: 989 115 634
ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Oddvar Skogseth Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 115 634



RESULTATREGNSKAP

ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		962 988	687 262
Sum driftsinntekter		962 988	687 262
Annen driftskostnad		389 151	280 317
Sum driftskostnader		389 151	280 317
Driftsresultat		573 837	406 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	7 529
Annen renteinntekt		46 505	0
Annen finansinntekt		63 543	47 804
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	242 193
Annen rentekostnad		422 415	0
Annen finanskostnad		30 000	0
Resultat av finansposter		-342 368	-186 860
Resultat før skattekostnad		231 470	220 086
Skattekostnad på resultat	2	65 236	85 050
Årsresultat	3	166 234	135 036
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		166 234	135 036
Sum overføringer		166 234	135 036



BALANSE

ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 896 739	11 616 669
Sum varige driftsmidler		11 896 739	11 616 669
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		12 196 739	11 916 669
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 004	40 634
Andre kortsiktige fordringer	4	0	247 536
Sum fordringer	4	9 004	288 170
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		4 384 129	4 158 502
Sum investeringer		4 384 129	4 158 502
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 293	511 986
Sum omløpsmidler		5 014 426	4 958 658
Sum eiendeler		17 211 165	16 875 327



BALANSE

ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 350 000	1 350 000
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		1 665 000	1 665 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 714 620	5 548 387
Sum opptjent egenkapital		5 714 620	5 548 387
Sum egenkapital	3	7 379 620	7 213 387
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 175 000	7 212 711
Langsiktig konserngjeld	4	1 914 743	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 665 332
Sum annen langsiktig gjeld		9 089 743	8 878 043
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 682	69 003
Betalbar skatt	2	65 236	40 132
Konserngjeld		606 055	605 570
Annen kortsiktig gjeld		40 829	69 192
Sum kortsiktig gjeld		741 801	783 898
Sum gjeld		9 831 545	9 661 941
Sum egenkapital og gjeld		17 211 165	16 875 327

Oslo, 27.06.2024

Styret i Oddvar Skogseth Eiendom AS

ODDVAR SKOGSETH
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 236	85 050
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	65 236	85 050
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	231 470	220 085
Permanente forskjeller	65 056	-37 668
Skattepliktig inntekt	296 526	182 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 236	40 132
Sum betalbar skatt i balansen	65 236	40 132

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-11 616 669	-11 616 669
Grunnlag for utsatt skatt	0	-11 616 669	-11 616 669
Utsatt skatt (22 %)	0	-2 555 667	-2 555 667

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 350 000	315 000	0	5 548 387	7 213 387
Årets resultat				166 234	166 234
Pr 31.12.2023	1 350 000	315 000	0	5 714 621	7 379 621

Note 4 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODDVAR SKOGSETH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 500,0	1 350 000
Sum	900		1 350 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ODDVAR SKOGSETH	900	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ODDVAR SKOGSETH	styreleder/daglig leder	900
Totalt antall aksjer		900

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 166 234 etter skatt, mot kr. 135 035 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.