



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 308 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 7 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 222 928 | 4 451 245 |
| Sum inntekter | | 5 222 928 | 4 451 245 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 282 849 | 685 943 |
| Lønnskostnad | 1 | 59 902 | 42 217 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 759 797 | 809 397 |
| Annen driftskostnad | | 2 392 174 | 1 127 022 |
| Sum kostnader | | 3 494 722 | 2 664 580 |
| Driftsresultat | | 1 728 206 | 1 786 666 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 354 | 1 202 |
| Annen finansinntekt | | 32 564 | 6 038 |
| Sum finansinntekter | | 32 918 | 7 240 |
| Annen rentekostnad | | 500 061 | 288 404 |
| Sum finanskostnader | | 500 061 | 288 404 |
| Netto finans | | -467 143 | -281 164 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 261 063 | 1 505 501 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 282 055 | 332 482 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 979 008 | 1 173 019 |
| Årsresultat | | 979 008 | 1 173 019 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 979 008 | 1 173 019 |
| Totalresultat | | 979 008 | 1 173 019 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 979 008 | 1 173 019 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 979 008 | 1 173 019 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 29 215 892 | 29 504 887 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 16 801 | 22 401 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 232 694 | 29 527 289 |
| Sum anleggsmidler | | 29 232 694 | 29 527 289 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 313 942 | 425 511 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 342 580 | 1 169 557 |
| Sum fordringer | | 656 522 | 1 595 068 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 328 377 | 1 131 195 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 328 377 | 1 131 195 |
| Sum omløpsmidler | | 1 984 899 | 2 726 263 |
| SUM EIENDELER | | 31 217 593 | 32 253 552 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 11 114 691 | 11 114 691 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 214 691 | 11 214 691 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 904 153 | 7 925 145 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 904 153 | 7 925 145 |
| Sum egenkapital | | 20 118 844 | 19 139 836 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 522 105 | 2 551 018 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 522 105 | 2 551 018 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 7 500 000 | 9 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 500 000 | 9 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 022 105 | 11 551 018 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 574 244 | 796 980 |
| Betalbar skatt | 3 | 310 968 | 292 230 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 986 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 182 445 | 473 487 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 076 643 | 1 562 697 |
| Sum gjeld | | 11 098 749 | 13 113 716 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 217 593 | 32 253 552 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549255

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 308 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 10
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 913 308 409
KARAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 222 928 | 4 451 245 |
| Sum inntekter | | 5 222 928 | 4 451 245 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 282 849 | 685 943 |
| Lønnskostnad | 1 | 59 902 | 42 217 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 759 797 | 809 397 |
| Annen driftskostnad | | 2 392 174 | 1 127 022 |
| Sum kostnader | | 3 494 722 | 2 664 580 |
| Driftsresultat | | 1 728 206 | 1 786 666 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 354 | 1 202 |
| Annen finansinntekt | | 32 564 | 6 038 |
| Sum finansinntekter | | 32 918 | 7 240 |
| Annen rentekostnad | | 500 061 | 288 404 |
| Sum finanskostnader | | 500 061 | 288 404 |
| Netto finans | | -467 143 | -281 164 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 261 063 | 1 505 501 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 282 055 | 332 482 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 979 008 | 1 173 019 |
| Årsresultat | | 979 008 | 1 173 019 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 979 008 | 1 173 019 |
| Totalresultat | | 979 008 | 1 173 019 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 979 008 | 1 173 019 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 979 008 | 1 173 019 |



Organisasjonsnr: 913 308 409
KARAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 29 215 892 | 29 504 887 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 16 801 | 22 401 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 232 694 | 29 527 289 |
| Sum anleggsmidler | | 29 232 694 | 29 527 289 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kundefordringer | | 313 942 | 425 511 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 342 580 | 1 169 557 |
| Sum fordringer | | 656 522 | 1 595 068 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 1 328 377 | 1 131 195 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 328 377 | 1 131 195 |
| Sum omløpsmidler | | 1 984 899 | 2 726 263 |

SUM EIENDELER **31 217 593** **32 253 552**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 11 114 691 | 11 114 691 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 214 691 | 11 214 691 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 8 904 153 | 7 925 145 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 904 153 | 7 925 145 |

Sum egenkapital **20 118 844** **19 139 836**



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 522 105 | 2 551 018 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 2 522 105 | 2 551 018 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 7 500 000 | 9 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 500 000 | 9 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 022 105 | 11 551 018 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 574 244 | 796 980 |
| Betalbar skatt | 3 | 310 968 | 292 230 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 986 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 182 445 | 473 487 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 076 643 | 1 562 697 |
| Sum gjeld | | 11 098 749 | 13 113 716 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 217 593 | 32 253 552 |



Organisasjonsnr: 913 308 409
KARAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Karat Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 63D3C-2EV2H-TPEH5-3Z0NL-64PV7-EE006

Org.nr. : 913 308 409



Resultatregnskap

Karat Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 5 222 928 | 4 451 245 |
| Sum driftsinntekter | | 5 222 928 | 4 451 245 |
| Varekostnad | | 282 849 | 685 943 |
| Lønnskostnad | 1 | 59 902 | 42 217 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 759 797 | 809 397 |
| Annen driftskostnad | | 2 392 174 | 1 127 022 |
| Sum driftskostnader | | 3 494 722 | 2 664 580 |
| Driftsresultat | | 1 728 206 | 1 786 666 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 354 | 1 202 |
| Annen finansinntekt | | 32 564 | 6 038 |
| Annen rentekostnad | | 500 061 | 288 404 |
| Resultat av finansposter | | -467 143 | -281 164 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 261 063 | 1 505 501 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 282 055 | 332 482 |
| Årsresultat | | 979 008 | 1 173 019 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 979 008 | 1 173 019 |
| Sum overføringer | | 979 008 | 1 173 019 |

Pennco Dokumentnøkkel: 63D3C-2EV2H-TPEH5-3Z0NL-64pV7-EE006



Balanse Karat Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 29 215 892 | 29 504 887 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 16 801 | 22 401 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 232 694 | 29 527 289 |
| Sum anleggsmidler | | 29 232 694 | 29 527 289 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 313 942 | 425 511 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 342 580 | 1 169 557 |
| Sum fordringer | | 656 522 | 1 595 068 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 328 377 | 1 131 195 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 328 377 | 1 131 195 |
| Sum omløpsmidler | | 1 984 899 | 2 726 263 |
| Sum eiendeler | | 31 217 593 | 32 253 552 |

Penneo Dokumentnøkkel: 63D3C-2EV2H-TPEH5-3Z0NL-64PV7-EE006



Balanse Karat Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 11 114 691 | 11 114 691 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 214 691 | 11 214 691 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 904 153 | 7 925 145 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 904 153 | 7 925 145 |
| Sum egenkapital | | 20 118 844 | 19 139 836 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 522 105 | 2 551 018 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 522 105 | 2 551 018 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 7 500 000 | 9 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 500 000 | 9 000 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 574 244 | 796 980 |
| Betalbar skatt | 3 | 310 968 | 292 230 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 986 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 182 445 | 473 487 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 076 643 | 1 562 697 |
| Sum gjeld | | 11 098 749 | 13 113 716 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 31 217 593 | 32 253 552 |

Oslo
Styret i Karat Eiendom AS

Edvard Ryholt
styremedlem

Terje Byberg
styreleder

Ståle Moe Lund
styremedlem

Marit Therese Sinnes
styremedlem

Roy Christensen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leier skjer etter hvert som de leveres/ opptjenes.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 63D3C-2EV2H-TPEH5-3Z0NL-64PV7-EE006



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 52 500 | 37 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 402 | 5 217 |
| Sum | 59 902 | 42 217 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|---|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 48 074 400 | 122 001 | 48 196 401 |
| Tilganger | 465 202 | | 465 202 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 48 539 602 | 122 001 | 48 661 603 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23 | 18 569 512 | 99 600 | 18 669 112 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 754 197 | 5 600 | 759 797 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 19 323 709 | 105 200 | 19 428 909 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 29 215 893 | 16 801 | 29 232 694 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 5 år | |

Tomten har en bokført verdi på kr 4 515 000.

Penneo Dokumentnøkkel: 63D3C-2EV2H-TPEH5-3Z0NL-64PV7-EE006



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 310 968 | 292 230 |
| Endring i utsatt skatt | -28 913 | 40 252 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 282 055 | 332 482 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 261 063 | 1 505 501 |
| Permanente forskjeller | 21 011 | 5 780 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 131 419 | 143 799 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -326 761 |
| Skattepliktig inntekt | 1 413 493 | 1 328 319 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 310 968 | 292 230 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 310 968 | 292 230 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 11 464 116 | 11 595 535 | 131 419 |
| Sum | 11 464 116 | 11 595 535 | 131 419 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 11 464 116 | 11 595 535 | 131 419 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 522 105 | 2 551 018 | 28 912 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 11 114 691 | 7 925 145 | 19 139 836 |
| Årets resultat | | | 979 008 | 979 008 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 11 114 691 | 8 904 153 | 20 118 844 |

Penneo Dokumentnøkkel: 63D3C-2EV2H-TPEH5-3Z0NL-64PV7-EE006



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 7 500 000 | 9 000 000 |
| Sum | 7 500 000 | 9 000 000 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 29 215 892 | 29 504 887 |
| Sum | 29 215 892 | 29 504 887 |

Note 6 Bankinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|--------|--------|
| Bundne skattetrekksmidler | 23 523 | 23 511 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karat Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| GULLSMEDENES YRKESLAG | 100 | 100,0 | 100,0 |

Penneo Dokumentnøkkel: 63D3C-2EV2H-TPEH5-3Z0NL-64PV7-EE006



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sinnes, Marit Therese

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311787

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-06-06 10:45:13 UTC



Lund, Ståle Moe

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4054

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-06 17:42:01 UTC



Ryholt, Edvard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-845110

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-06-08 11:46:09 UTC



Byberg, Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1093743

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-12 08:06:42 UTC



Christensen, Roy

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1866740

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-12 10:46:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 63D3C-2EV2H-TPEH5-3Z0NL-64P17-EE006

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karat Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karat Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPICS-HDSFZ-VDWSM-8IPWK-LW5Y3-JNS08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 13:42:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPICS-HDSFZ-VDW5M-8IPWK-LW5Y3-JNS08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>