



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 231 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mor Åses vei 14
1535 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 800	598 700
Sum inntekter		610 800	598 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	408 429	472 619
Sum kostnader		408 429	472 619
Driftsresultat		202 371	126 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 223	14 584
Sum finansinntekter		8 223	14 584
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		8 223	14 514
Ordinært resultat før skattekostnad		210 594	140 595
Skattekostnad på ordinært resultat	6	46 322	30 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 272	109 690
Årsresultat	9	164 272	109 690
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	164 272	109 690
Sum overføringer og disponeringer	9	164 272	109 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	892 865	892 865
Sum varige driftsmidler	4	892 865	892 865
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 170	20 170
Sum finansielle anleggsmidler		20 170	20 170
Sum anleggsmidler		913 035	913 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 000	5 000
Andre fordringer		27 071	54 397
Sum fordringer		32 071	59 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 279 665	1 137 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 665	1 137 724
Sum omløpsmidler		1 311 736	1 197 121
SUM EIENDELER		2 224 771	2 110 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9,	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 904 150	1 739 878
Sum opptjent egenkapital		1 904 150	1 739 878
Sum egenkapital	9	2 004 150	1 839 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 880	103 035
Betalbar skatt	6	46 322	30 905
Annen kortsiktig gjeld		161 419	136 338
Sum kortsiktig gjeld		220 621	270 278
Sum gjeld		220 621	270 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 224 771	2 110 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510021

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 231 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mor Åses vei 14
1535 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 231 452
JOTEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 800	598 700
Sum inntekter		610 800	598 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	408 429	472 619
Sum kostnader		408 429	472 619
Driftsresultat		202 371	126 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 223	14 584
Sum finansinntekter		8 223	14 584
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		8 223	14 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	46 322	30 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 272	109 690
Årsresultat	9	164 272	109 690
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	164 272	109 690
Sum overføringer og disponeringer	9	164 272	109 690



Organisasjonsnr: 951 231 452
JOTEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	892 865	892 865
Sum varige driftsmidler	4	892 865	892 865

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		20 170	20 170
Sum finansielle anleggsmidler		20 170	20 170

Sum anleggsmidler		913 035	913 035
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	5 000	5 000
Andre fordringer		27 071	54 397
Sum fordringer		32 071	59 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 279 665	1 137 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 665	1 137 724

Sum omløpsmidler		1 311 736	1 197 121
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 224 771	2 110 155
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 904 150	1 739 878
Sum opptjent egenkapital		1 904 150	1 739 878



Sum egenkapital	9	2 004 150	1 839 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 880	103 035
Betalbar skatt	6	46 322	30 905
Annen kortsiktig gjeld		161 419	136 338
Sum kortsiktig gjeld		220 621	270 278
Sum gjeld		220 621	270 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 224 771	2 110 155



Organisasjonsnr: 951 231 452
JOTEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HENRIKSEN JON HARALD	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
HENRIKSEN SONJA	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 JOTEK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 4 - Fast eiendom

Spesifikasjon varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	892 865
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	892 865
Akkumulerte avskrivninger	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	892 865
Årets avskrivninger	0

Da virkelig verdi på eiendommene er betydelig høyere enn bokført verdi er det ikke gjennomført avskrivninger.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 000	5 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 000	5 000

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	210 594	140 595
+/- Permanente forskjeller	(41)	(120)
Årets skattegrunnlag	210 553	140 475
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	46 322	30 905
Sum	46 322	30 905
Skattekostnad i resultatregnskapet	46 322	30 905
Betalbar skatt i skattekostnad	46 322	30 905
Betalbar skatt i balansen	46 322	30 905

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2 087.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HENRIKSEN JON HARALD	500	50,00%	Ordinære aksjer
HENRIKSEN SONJA	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	





Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 739 878	1 839 878
Årets resultat		164 272	164 272
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 904 150	2 004 150

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/Styrets leder	Jon Harald Henriksen	500