



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 214 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Gjelleråsveien 2
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	230 892 863	364 523 446
Annen driftsinntekt		566 175	603 848
Sum inntekter		231 459 038	365 127 294
Kostnader			
Varekostnad		131 985 565	291 330 178
Lønnskostnad	3	45 108 835	31 828 933
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	845 002	696 776
Annen driftskostnad	3	9 781 790	12 691 584
Sum kostnader		187 721 192	336 547 471
Driftsresultat		43 737 846	28 579 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 922	263 913
Annen finansinntekt			13 481
Sum finansinntekter		162 922	277 394
Annen rentekostnad		6 532	10 719
Sum finanskostnader		6 532	10 719
Netto finans		156 390	266 675
Ordinært resultat før skattekostnad		43 894 236	28 846 498
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 656 866	6 346 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 237 370	22 499 731
Årsresultat		34 237 370	22 499 731
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-27 734 328
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 237 369	-5 234 598
Sum overføringer og disponeringer		34 237 369	22 499 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	923 183	
Sum immaterielle eiendeler		923 183	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 813 748	4 813 748
Maskiner og anlegg	4	3 889 796	2 924 438
Sum varige driftsmidler		8 703 544	7 738 186
Sum anleggsmidler		9 626 727	7 738 186
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 233	28 708
Sum varer		15 233	28 708
Fordringer			
Kundefordringer	6	29 441 607	15 128 693
Andre fordringer	3,7	13 358 361	42 693 667
Sum fordringer		42 799 968	57 822 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	65 097 146	81 356 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 097 146	81 356 967
Sum omløpsmidler		107 912 347	139 208 035
SUM EIENDELER		117 539 074	146 946 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		-50 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 007 428	0
Sum innskutt egenkapital		2 007 428	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	52 548 085	51 345 037
Sum opptjent egenkapital		52 548 085	51 345 037
Sum egenkapital		54 555 513	52 295 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	4 440 076
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 440 076
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 440 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 037 166	27 585 616
Betalbar skatt	5	15 020 125	0
Skyldige offentlige avgifter		10 540 601	2 901 349
Kortsiktig konserngjeld	7	1 559 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 826 668	59 724 143
Sum kortsiktig gjeld		62 983 560	90 211 108
Sum gjeld		62 983 560	94 651 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 539 073	146 946 221
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	12	41 869 000	40 545 000
Pantstillelser	12	5 000 000	5 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814816

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 214 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Gjelleråsveien 2
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 985 214 034
KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	230 892 863	364 523 446
Annen driftsinntekt		566 175	603 848
Sum inntekter		231 459 038	365 127 294
Kostnader			
Varekostnad		131 985 565	291 330 178
Lønnskostnad	3	45 108 835	31 828 933
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	845 002	696 776
Annen driftskostnad	3	9 781 790	12 691 584
Sum kostnader		187 721 192	336 547 471
Driftsresultat		43 737 846	28 579 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 922	263 913
Annen finansinntekt			13 481
Sum finansinntekter		162 922	277 394
Annen rentekostnad		6 532	10 719
Sum finanskostnader		6 532	10 719
Netto finans		156 390	266 675
Ordinært resultat før skattekostnad		43 894 236	28 846 498
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 656 866	6 346 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 237 370	22 499 731
Årsresultat		34 237 370	22 499 731
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-27 734 328
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 237 369	-5 234 598
Sum overføringer og disponeringer		34 237 369	22 499 730



Organisasjonsnr: 985 214 034
KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	923 183	
Sum immaterielle eiendeler		923 183	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 813 748	4 813 748
Maskiner og anlegg	4	3 889 796	2 924 438
Sum varige driftsmidler		8 703 544	7 738 186
Sum anleggsmidler		9 626 727	7 738 186
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 233	28 708
Sum varer		15 233	28 708
Fordringer			
Kundefordringer	6	29 441 607	15 128 693
Andre fordringer	3,7	13 358 361	42 693 667
Sum fordringer		42 799 968	57 822 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	65 097 146	81 356 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 097 146	81 356 967
Sum omløpsmidler		107 912 347	139 208 035
SUM EIENDELER		117 539 074	146 946 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		-50 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 007 428	0
Sum innskutt egenkapital		2 007 428	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	52 548 085	51 345 037
Sum opptjent egenkapital		52 548 085	51 345 037



Sum egenkapital		54 555 513	52 295 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	4 440 076
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 440 076
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 440 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 037 166	27 585 616
Betalbar skatt	5	15 020 125	0
Skyldige offentlige avgifter		10 540 601	2 901 349
Kortsiktig konsemgjeld	7	1 559 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 826 668	59 724 143
Sum kortsiktig gjeld		62 983 560	90 211 108
Sum gjeld		62 983 560	94 651 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 539 073	146 946 221
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	12	41 869 000	40 545 000
Pantstillelser	12	5 000 000	5 000 000



Organisasjonsnr: 985 214 034
KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapspraksis. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
57.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38308000.00	27041000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5688000.00	3553000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	527000.00	416000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	585000.00	819000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45108000.00	31829000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Karlsen & Nordseth AS, org.nr.: 957798101

Forretningskontor for morselskapet

Gjelleråsveien 2, 1481 HAGAN

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**ÅRSREGNSKAP 2021
FOR
Karlsen & Nordseth Entreprenør AS**

Foretaksnr.: 985 214 034



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Virksomhetsområdet til Karlsen & Nordseth Entreprenør AS er arbeider bestående av mindre vedlikeholds- og serviceoppdrag, større entrepriser med rigg og drift av byggeplasser, utførelse av bygningsarbeider, herunder rehabilitering av eksisterende bygninger med hovedvekt på antikvariske arbeider og rekonstruksjon i tillegg til oppkjøp og utvikling av tomer og eiendommer.

Kundegruppen til Karlsen & Nordseth Entreprenør AS er i all hovedsak lokalisert i Oslo og Viken, hvor hovedvekten har vært på stat og kommune. Selskapet har sin administrasjon i Nittedal.

Fremtidig utvikling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styrets videre fremtidsstrategi er fortsatt satsing eksisterende kundegrupper og på utvikling av gode systemer. Målet er å videreutvikle virksomheten med fornøyde kunder, kompetente og motiverte medarbeiderne med best mulig lønnsomhet. Spesielt innenfor antikvarisk rehabilitering har selskapet opparbeidet meget god kompetanse og gode samarbeids-partnere og dette vil følgelig være et satsningsområde fremover.

Ut fra en totalvurdering har selskapet klart seg godt gjennom korona pandemien. Skulle det skulle komme en ny smittebølge, har man nå innarbeidet gode rutiner og er godt rustet på dette området.

Det kan synes som at det nå råder en økt usikkerhet i bygg- og anleggsmarkedet, både som følge av økt prisstigning, mulige forsinkelser i materialleveringer grunnet krigen i Ukraina, økte energipriser samt varslede lønns- og renteøkninger. Imidlertid mener styret at dette i liten grad vil få betydning for pågående prosjekter og konkurransemessig, i forhold til nye oppdrag, vil hele bransjen bli påvirket.

Det bemerkes også at selv om offentliggjorte prognoser antyder at veksten i bygg- og anleggsproduksjonen vil flate ut noe de neste tre årene, forventes det likevel fortsatt vekst i rehabiliterings-, ombyggings og tilbyggsmarkedet (ROT), spesielt i Oslo og Viken. Styret er derfor ikke bekymret for noen svikt i ordreinngangen.

Der er ingen spesielle investeringsbehov i selskapet annet enn en løpende fornyelse av bilparken med overgang fra fossilt drivstoff til elektrisitet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hatt en reduksjon i omsetningen i forhold til 2020, men grunnet ekstraarbeider i slutfasen av flere prosjekt ble omsetningsnedgangen likevel mindre enn forventet. En resultatgrad på 18,96 % er styret svært fornøyd med. For 2022 forventes imidlertid både en lavere omsetning og et lavere resultat enn i 2021, som i likhet med 2020 ansees som et ekstraordinært år.

Selskapet har en egenkapitalandel på nesten 41,4 % som ansees som meget godt.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.



Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Finansiell risiko

Selskapet er lite eksponert for finansiell risiko og nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Utover endringer i prisnivået på byggevarer og utstyr er selskapet i liten grad eksponert for verken endringer i valutakurser eller endringer i rentenivået, da selskapet ikke har noen rentebærende gjeld.

Risiko for tap på fordringer er vurdert som meget lav og selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt kr 42,8 millioner. Dette innebærer en reduksjon på kr 15 millioner fra 2020.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god og har høy fokus på inndrivelse av forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet har en meget sunn økonomisk og finansiell stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på totalt 510 dager, noe som utgjorde 3,85 % av total arbeidstid. Av dette utgjør 232 dager (1,75 %) langtidsfravær (fravær med varighet over 16 dager) og 132 dager (1 %) skyldes fravær som følge av Korona. Styret anser dette som lavt og er spesielt fornøyd med lavt fravær under pandemien. Arbeidet med å holde antall sykedager nede vil fortsette. Fravær representerer både direkte og indirekte kostnader, men er også en indikator på trivsel og engasjement i organisasjonen. Selskapet har som mål å oppnå et samlet sykefravær på under 3,5 % pr. år.

Det har ikke blitt rapportert om arbeidsuhell i løpet av året som har resultert i personskade. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert om store materielle skader.

På grunn av korona-situasjonen var det kun ett sosialt arrangement som ble gjennomført i 2021. For 2022 er det planlagt flere sosiale arrangement, både avdelingsvis og samlet for hele bedriften. Det er fokus på bevegelse og oppmuntring til et aktivt liv hvor målet er å styrke fellesskapsopplevelsen og bidra til økt samhold i bedriften.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Styret mener det er viktig med god kommunikasjon nedover i organisasjonen for bedre å motivere medarbeidere, fatte og implementere beslutninger samt forhandle eller gjennomføre endringer. Det jobbes derfor aktivt med dette, bl.a. har de ansattes tillitsvalgte fått en mer fremtredende rolle.



Likestilling

Bedriften har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet er en håndverksbedrift i en bransje hvor kvinner generelt sett er lite representert. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn og avansement. Ved nyansettelser blir kvinner oppfordret til å søke og vil under ellers like kvalifikasjoner ha fortrinnsrett.

Ved årsskiftet var det totalt 55 ansatte hvorav fem kvinner. Det er ingen midlertidige ansatte. Det er to frivillige deltidsansatte, hvorav en mann og en kvinne. Det var ingen som tok ut foreldrepermisjon i 2021.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene.

For økt språkkompetanse i virksomheten har det i 2021 blitt holdt norsk-kurs for ansatte som er ikke-norskspråklige i samarbeid med Kompetanse Norge.

Miljørapportering

Selskapet ble 29.04.2009 sertifisert som miljøfyrtårnbedrift. Dette innebærer bl.a. økt kontinuerlig satsing på HMS og arbeidsmiljø, miljøvennlig innkjøp og avfallsrutiner, etc. Dette gir også andre fordeler, bla. spare penger på drift, kontinuerlig satsing på HMS og arbeidsmiljø, komme i posisjon ved privat og offentlig anbud, inneha dokumentasjon overfor alle kunder og inneha dokumentasjon overfor Brønnøysundregistrene samt krav i Miljøinformasjonsloven.

De siste årene har «Det grønne skiftet» preget både økonomi og finansmarkeder og er selvfølgelig meget aktuelt også i byggenæringen. Derfor har det vært fokusert på miljømessige forbedringer i driften.

Bedriften har som mål å ha et lavt klima- og miljø avtrykk. Tiltaksområder innebærer miljøoptimalisering av både innkjøpsprosessen, maskinparken, transport og daglig drift. I løpet av året 2021 har det blant annet vært investert i flere elbiler samt økt fokus på innkjøp av miljøvennlige produkter hvor miljøsertifiserte leverandører foretrekkes.

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Forsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder fra og med 01.01.2022. Forsikringssum kr 3.000.000,-

Andre forhold

Selskapet eide 10 % av egne aksjer pr. 31.12.20. Som ledd i fusjonen mellom selskapet og Roald Larsen AS, som ble gjennomført i 2021, ble denne aksjeposten overdratt til morselskapet, Karlsen & Nordseth AS.



Selskapet mottok i 2021 bygg- og bevarprisen for rehabilitering av fasade og kobbertak på Historisk Museum i Oslo, som er et fredet kulturminne og rangert av Riksantikvaren som ett av de 50 viktigste prestisjebyggene i Norge.

Årsresultat og disponering

Styret foreslår at årets overskudd på kr 34.237.269,- fordeles slik:

Overført til annen egenkapital:	kr 34.237.269,-
<u>Sum overføringer</u>	<u>kr 34.237.269,-</u>

Gjelleråsen, 23.05.2022

Signaturer

Line Karlsen
Styremedlem

Øyvind Karlsen
Styremedlem

Anders Karlsen
Styreleder og daglig leder



Din Revisor

Til generalforsamlingen i
Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

Konklusjon

Vi har revidert Karlsen & Nordseth Entreprenør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 34.237.369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basset på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder den opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 23 mai 2022

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor



Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	230 892 863	364 523 446
Annen driftsinntekt		566 175	603 848
Sum driftsinntekter		231 459 038	365 127 294
Driftskostnader			
Varekostnad		131 985 565	291 330 178
Lønnskostnad	3	45 108 835	31 828 933
Avskrivning på varige driftsmidler	4	845 002	696 776
Annen driftskostnad	3	9 781 790	12 691 584
Sum driftskostnader		187 721 193	336 547 471
DRIFTSRESULTAT		43 737 845	28 579 823
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		162 922	263 913
Annen finansinntekt		0	13 481
Sum finansinntekter		162 922	277 393
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 532	10 719
Sum finanskostnader		6 532	10 719
NETTO FINANSPOSTER		156 390	266 674
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		43 894 235	28 846 497
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 656 866	6 346 767
ORDINÆRT RESULTAT		34 237 369	22 499 729
ÅRSRESULTAT		34 237 369	22 499 729
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	27 734 328
Overføringer annen egenkapital		34 237 369	(5 234 598)
SUM OVERFØRINGER		34 237 369	22 499 729



Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	923 183	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 813 748	4 813 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	3 889 796	2 924 438
Sum anleggsmidler		9 626 727	7 738 186
Omløpsmidler			
Varer		15 233	28 708
Kundefordringer	6	29 441 607	15 128 693
Andre fordringer	3,7	13 358 361	42 693 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	65 097 146	81 356 967
Sum omløpsmidler		107 912 347	139 208 034
SUM EIENDELER		117 539 074	146 946 221
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Egne aksjer	9	0	(50 000)
Annen innskutt egenkapital	10	1 007 428	0
Sum innskutt egenkapital		2 007 428	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	52 548 085	51 345 037
Sum opptjent egenkapital		52 548 085	51 345 037
Sum egenkapital		54 555 513	52 295 037
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	4 440 076
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 440 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 037 166	27 585 616
Betalbar skatt	5	15 020 125	0
Skyldig offentlige avgifter		10 540 601	2 901 349
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 559 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 826 668	59 724 143
Sum kortsiktig gjeld		62 983 561	90 211 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 539 074	146 946 221

Nittedal, 23.mai 2022
For Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

Anders Øyvind Karlsen
Styrets og daglig leder

Line Christin Karlsen
Styremedlem

Øyvind Asbjørn Karlsen
Styremedlem



Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		43 894 235	28 846 497
- Periodens betalte skatt		0	3 672 556
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(122 276)	(36 593)
+ Ordinære avskrivninger		845 002	696 776
+/- Endring i varelager		13 476	(28 708)
+/- Endring i kundefordringer		13 191 891	(2 138 006)
+/- Endring i leverandørgjeld		(12 548 449)	9 753 798
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		5 131 278	15 737 256
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		50 405 155	49 158 464
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 688 083	1 763 347
Fusjon med Rolad Larsen AS		1 023 108	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(664 975)	(1 763 347)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Tilleggsutbytte i år		(33 000 000)	0
Utbetalt konsernbidrag		(33 000 000)	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(66 000 000)	0
= Netto endring i kontanter mv		(16 259 820)	47 395 117
+ Beholdning av kontanter 01.01.		81 356 967	33 961 849
= Kontantbeholdning 31.12.		65 097 146	81 356 967
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		61 813 137	79 604 767
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		3 284 009	1 752 200
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		65 097 146	81 356 967



Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Salgsinntekter

Beløp i NOK 1000	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde		
Entreprenør rehabilitering	230 892	364 523
Leieinntekter	180	180
Andre inntekter	386	424
Sum	231 072	365 127
Geografisk fordeling		
Oslo og Viken	231 072	365 127
Sum	231 072	365 127

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK 1000	2021	2020
Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	38 308	27 041
Arbeidsgiveravgift	5 688	3 553
Pensjonskostnader	527	416
Andre ytelser	585	819
Sum	45 108	31 829
Antall sysselsatte årsverk:	57	40
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 402	
Bonus	2 200	
Annen godtgjørelse	220	0
Lån til ansatte	2021	2020
Utlån ansatte	601	675
Revisor	2021	2020
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		
Lovpålagt revisjon	205	99
Teknisk utarbeidelse av årsoppgjør og ligningspapirer	34	18
Annen bistand	0	3
SUM	239	120



Nota 4 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

Varige driftsmidler	Transport- midler	Boligeiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	2 785	4 814	3 068	10 667
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 725		134	1 859
Avgang solgte driftsmidler	160		117	277
Anskaffelseskost 31.12.	4 350	4 814	3 085	12 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 463		-2 081	-3 544
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.			-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-		-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	2 887	4 814	1 004	8 705
Årets avskrivninger	417	-	427	844
Årets nedskrivninger	-		-	-
Gevinst ved avhendelse	-			-

Nota 5 Skatt

Beløp i NOK 1000

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skatt på konsemsbidrag		5 266
Betalbar skatt	15 020	-
Endring i utsatt skatt	-5 363	1 081
Sum skattekostnad	9 657	6 347

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	43 894	28 846
Permanente forskjeller	1	2
Endring i midlertidige forskjeller	24 378	-4 914
Avgitt konsemsbidrag	-	-23 934
Årets skattegrunnlag	68 273	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-1 472	-250
Driftsmidler	275	165
Avsetning etter god regnskapsskikk	-3 000	-3 000
Prosjekter i arbeid	-	23 266
Sum	-4 197	20 181
Utsatt skatt 22 %	-923	4 440



Note 6 Løngsiktige tilvirkningskontrakter

Anleggskontrakter	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	132 389
Kostnader opptjent inntekt og tapsavsetninger	0	109 123
Netto resultatført igangværende prosjekter	0	23 266
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Fullføringsgrad er basert på fysisk fullføringsgrad		

Note 7 Mellomværender med nærstående parter

Karlsen & Nordseth AS	2021	2020
	-1 559	0

Mellomværender er ikke renteberegnet.

Note 8 Bankinnskudd

Beløp i NOK 1000	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	3 284	1 752

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK 1000

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1000	1000	1000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Karlsen & Nordseth AS	1 000	1 000	100,0 %	100,0 %
Sum	1 000	1 000	100,0 %	100,0 %



Note 10 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000	-50		51 344	52 294
Årets resultat		-		34 237	34 237
Fusjon med Roald Larsen AS			1 007	16	1 023
Tilleggsutbytte				-33 000	-33 000
Salg egne aksjer		50		-50	
Egenkapital pr 31.12	1 000	-	1 007	52 547	54 554

Note 11 Pensjoner

Beløp i NOK 1000

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har ingen pensjonsordning utover dette.

Note 12 Pant og garantier

Beløp i NOK 1000

Garantiansvar	2021	2020
Garantistillelser	41 869	40 545
Sum garantiansvar	41 869	40 545

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Kundefordringer	5 000	5 000
Sum bokført verdi av panteobjekt	5 000	5 000

Selskapet har inngått leasingavtale for 6 EL varebiler.

Note 13 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	29 441	15 128
Avsetning tap på fordringer	-1 472	
Netto kundefordringer	27 969	15 128