



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 458 407
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JV HAVNA TJØME AS
Forretningsadresse:	Grundingen 2 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 602	
Sum kostnader		30 602	0
Driftsresultat		-30 602	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		503 511	
Sum finansinntekter		503 511	0
Annen rentekostnad		2 044 941	
Sum finanskostnader		2 044 941	0
Netto finans		-1 541 430	0
Resultat før skattekostnad		-1 572 032	0
Skattekostnad		-345 846	
Årsresultat		-1 226 186	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 226 186	
Sum overføringer og disponeringer		-1 226 186	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		345 846	
Sum immaterielle eiendeler		345 846	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		76 372 296	
Sum finansielle anleggsmidler		76 372 296	0
Sum anleggsmidler		76 718 142	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		722 694	
Sum fordringer		722 694	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		884 023	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 023	
Sum omløpsmidler		1 606 717	0
SUM EIENDELER		78 324 859	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		994 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 226 186	
Sum opptjent egenkapital		-1 226 186	
Sum egenkapital		-231 970	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		78 417 237	
Sum annen langsiktig gjeld		78 417 237	0
Sum langsiktig gjeld		78 417 237	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 592	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		139 592	0
Sum gjeld		78 556 829	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 324 859	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686771

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 458 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JV HAVNA TJØME AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 458 407
JV HAVNA TJØME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 602	
Sum kostnader		30 602	0
Driftsresultat		-30 602	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		503 511	
Sum finansinntekter		503 511	0
Annen rentekostnad		2 044 941	
Sum finanskostnader		2 044 941	0
Netto finans		-1 541 430	0
Resultat før skattekostnad		-1 572 032	0
Skattekostnad		-345 846	
Årsresultat		-1 226 186	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 226 186	
Sum overføringer og disponeringer		-1 226 186	



Organisasjonsnr: 933 458 407
JV HAVNA TJØME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		345 846	
Sum immaterielle eiendeler		345 846	0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		76 372 296	
Sum finansielle anleggsmidler		76 372 296	0

Sum anleggsmidler		76 718 142	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Konsernfordringer		722 694	
Sum fordringer		722 694	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		884 023	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 023	

Sum omløpsmidler		1 606 717	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		78 324 859	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		994 216	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-1 226 186	
Sum opptjent egenkapital	-1 226 186	
Sum egenkapital	-231 970	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	78 417 237	
Sum annen langsiktig gjeld	78 417 237	0
Sum langsiktig gjeld	78 417 237	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	109 592	
Annen kortsiktig gjeld	30 000	
Sum kortsiktig gjeld	139 592	0
Sum gjeld	78 556 829	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 324 859	0



Organisasjonsnr: 933 458 407
JV HAVNA TJØME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

FOR

JV HAVNA TJØME AS

Org. nr NO 933 458 407 MVA

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

JV Havna Tjøme AS
Grindingen 2 - 0250 Oslo
Postboks 1684 Vika - 0120 Oslo
Telefon 48 07 05 55
Epost: post@ricaiendom.no
www.ricaiendom.no



Resultatregnskap

Jv Havna Tjøme AS

Tekst	Note	2024
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		30 602
Sum driftskostnader	2	30 602
Driftsresultat I (EBITDA)		-30 602
Driftsresultat II (EBIT)		-30 602
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		503 511
Annen rentekostnad		2 044 941
Netto finansresultat		-1 541 430
Resultat før skattekostnad		-1 572 032
Skattekostnad	3	-345 846
Ordinært resultat		-1 226 186
Årsresultat		-1 226 186
Disponering av årsresultat		
Overført til udekket tap	4	-1 226 186
Sum disponert		-1 226 186



Balanse

Jv Havna Tjøme AS

Tekst	Note	2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel		345 846
Sum immaterielle eiendeler		345 846
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	76 372 296
Sum finansielle anleggsmidler		76 372 296
Sum anleggsmidler		76 718 142
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	6	722 694
Sum fordringer		722 694
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd		884 023
Sum omløpsmidler		1 606 717
SUM EIENDELER		78 324 859



Balanse

Jv Havna Tjøme AS

Tekst	Note	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784
Sum innskutt egenkapital		994 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-1 226 186
Sum opptjent egenkapital		-1 226 186
Sum egenkapital		-231 970
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	78 417 237
Sum annen langsiktig gjeld		78 417 237
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		109 592
Annen kortsiktig gjeld		30 000
Sum kortsiktig gjeld		139 592
Sum gjeld		78 556 829
Sum egenkapital og gjeld		78 324 859

OSLO, 07.07.2025
Styret for Jv Havna Tjøme AS

Ronny Johnsen Wilhelmssen
Styrets leder

Øystein Bårvåg Grini
Styremedlem

Kristin Rivelsrud Juul Møller
Styremedlem

Svein Arild Steen-Mevold
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

JV Havna Tjøme AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad mv.

Selskapet har pr 31.12.24 ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenestepensjon (OTP).

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024
Resultat før skatter	-1 572 032
Endringer midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-1 572 032
Betalbar skatt	0
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024
Fremførbart underskudd	-1 572 032
Sum	0
Utsatt skatt	-345 846



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0		0	0
Stiftelse	1 000 000	-5 784	0	994 216
Årets resultat	0		-1 572 032	-1 572 032
Mottatt konsernbidrag	0		345 846	345 846
Egenkapital 31.12.	1 000 000	-5 784	-1 226 186	-231 970

Egenkapitalen er negativ, men selskapets eiere vil tilføre kapital ved behov. Det er ikke tvil om fortsatt drift.

Note 5 Datterselskaper

Selskapets navn	Forretnings kontor	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Havna Tjøme AS	Oslo	76 372 296	100%	28 416 053	123 319
Sum		76 372 296			

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper

	2024
Kortsiktig fordring på Havna Tjøme AS	722 694

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

Aksjer	Antall	Pålydende	Balanseført
	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rica Eiendom AS	500	50%	50%
UP North Property AS	500	50%	50%

Note 8 Langsiktig gjeld

Den totale langsiktige gjelden forfaller innen fem år.



Elektronisk signatur

Signert av

Steen-Mevold, Svein Arild

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC-01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.07.2025 09:02:44

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Juul Møller, Kristin R

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC-01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 13:46:03

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Grini, Øystein Bårvåg

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC-01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 22:32:29

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Wilhelmsen, Ronny Johnsen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC-01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.07.2025 14:10:49

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i

JV Havna Tjøme AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JV Havna Tjøme AS som viser et underskudd på NOK 1 226 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av SIGNICAT. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. juli 2025
Enter Revisjon Hålogaland AS

Jon Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Torbergsen, Jon Arne

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.07.2025 13:49:01

Signaturmetode

BankID (NO)