



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 170 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTESTOVA AS  
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3		4 751 385
Annen driftsinntekt	3	4 135 485	2 881 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 135 485</b>	<b>7 632 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 196 574
Avskrivning	4	772 108	772 108
Annen driftskostnad	5	1 746 804	1 805 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 518 912</b>	<b>6 773 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 616 573</b>	<b>858 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42	8 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>8 366</b>
Annen finanskostnad		1 657 905	921 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 657 905</b>	<b>921 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 657 863</b>	<b>-913 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 290</b>	<b>-54 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 074	-12 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 216</b>	<b>-42 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 216</b>	<b>-42 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-32 216	-42 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 216</b>	<b>-42 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	72 973 202	73 859 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 973 202</b>	<b>73 859 926</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	467 748	467 748
Investeringer i tilknyttet selskap	9	70 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>537 748</b>	<b>537 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 510 950</b>	<b>74 397 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 305	39 293
Andre fordringer	8	29 720	29 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 025</b>	<b>69 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 025</b>	<b>69 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 555 975</b>	<b>74 466 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	200 000	200 000
Overkurs	7	471 773	471 773
Annen innskutt egenkapital	7	2 284 223	2 284 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 955 996</b>	<b>2 955 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 668 079	3 700 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 668 079</b>	<b>3 700 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 624 075</b>	<b>6 656 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	799 060	830 554
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>799 060</b>	<b>830 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>799 060</b>	<b>830 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 820	27 632
Betalbar skatt	6	22 420	33 102
Annen kortsiktig gjeld	8	65 809 600	66 919 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 132 840</b>	<b>66 979 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 931 900</b>	<b>67 810 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 555 975</b>	<b>74 466 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 170 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTESTOVA AS  
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 931 170 759  
GJESTESTOVA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3		4 751 385
Annen driftsinntekt	3	4 135 485	2 881 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 135 485</b>	<b>7 632 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 196 574
Avskrivning	4	772 108	772 108
Annen driftskostnad	5	1 746 804	1 805 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 518 912</b>	<b>6 773 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 616 573</b>	<b>858 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42	8 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>8 366</b>
Annen finanskostnad		1 657 905	921 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 657 905</b>	<b>921 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 657 863</b>	<b>-913 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 074	-12 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 216</b>	<b>-42 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 216</b>	<b>-42 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-32 216	-42 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 216</b>	<b>-42 607</b>



Organisasjonsnr: 931 170 759  
GJESTESTOVA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	72 973 202	73 859 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 973 202</b>	<b>73 859 926</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	467 748	467 748
Investeringer i tilknyttet selskap	9	70 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>537 748</b>	<b>537 748</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 510 950</b>	<b>74 397 674</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 305	39 293
Andre fordringer	8	29 720	29 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 025</b>	<b>69 013</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 025</b>	<b>69 013</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 555 975</b>	<b>74 466 687</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	200 000	200 000
Overkurs	7	471 773	471 773
Annen innskutt egenkapital	7	2 284 223	2 284 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 955 996</b>	<b>2 955 996</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 668 079	3 700 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 668 079</b>	<b>3 700 295</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 624 075</b>	<b>6 656 291</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	799 060	830 554
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>799 060</b>	<b>830 554</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>799 060</b>	<b>830 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 820	27 632
Betalbar skatt	6	22 420	33 102
Annen kortsiktig gjeld	8	65 809 600	66 919 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 132 840</b>	<b>66 979 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 931 900</b>	<b>67 810 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 555 975</b>	<b>74 466 687</b>



Organisasjonsnr: 931 170 759  
GJESTESTOVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	20000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LØNSETH EIENDOM AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note  
5

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Forvaltningshonorar: Det er kostnadsført forvaltningshonorar for forvaltning og drift av eiendommen med kr 620 323 (for 2021 kr 436 681.) Forvaltningen foretas av morselskapet Lønseth Eiendom AS.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Gjestestova AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KQ8FC-60EUM-TLGD8-TLYO-PCP2V-AUJCM



## Gjestestova AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	3	0	4 751 385
Annen driftsinntekt	3	4 135 485	2 881 208
Sum driftsinntekter		<u>4 135 485</u>	<u>7 632 593</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	4 196 574
Avskrivning	4	772 108	772 108
Annen driftskostnad	5	1 746 804	1 805 008
Sum driftskostnader		<u>2 518 912</u>	<u>6 773 690</u>
Driftsresultat		<u>1 616 573</u>	<u>858 903</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42	8 366
Annen finanskostnad		1 657 905	921 893
Netto finansposter		<u>-1 657 863</u>	<u>-913 527</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-41 290</u>	<u>-54 624</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-9 074</u>	<u>-12 017</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-32 216</u>	<u>-42 607</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-32 216</u>	<u>-42 607</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KQ8FC-60EUM-TLGD-E8TL-YO-PCP2V-NLJCM



### Gjestestova AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	72 973 202	73 859 926
Sum varige driftsmidler		72 973 202	73 859 926
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	467 748	467 748
Investeringer i tilknyttet selskap	9	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		537 748	537 748
Sum anleggsmidler		73 510 950	74 397 674
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 305	39 293
Andre fordringer	8	29 720	29 720
Sum fordringer		45 025	69 013
Sum omløpsmidler		45 025	69 013
Sum eiendeler		73 555 975	74 466 687

Penneo Dokumentnøkkel: KQ8FC-60EUM-TLGD8-TLYO-PCP2V-NJJC



## Gjestestova AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	200 000	200 000
Overkurs	7	471 773	471 773
Annen innskutt egenkapital	7	2 284 223	2 284 223
Sum innskutt egenkapital		<u>2 955 996</u>	<u>2 955 996</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 668 079	3 700 295
Sum opptjent egenkapital		<u>3 668 079</u>	<u>3 700 295</u>
Sum egenkapital		<u>6 624 075</u>	<u>6 656 291</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	799 060	830 554
Sum avsetning for forpliktelser		<u>799 060</u>	<u>830 554</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		300 820	27 632
Betalbar skatt	6	22 420	33 102
Annen kortsiktig gjeld	8	65 809 600	66 919 108
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 132 840</u>	<u>66 979 842</u>
Sum gjeld		<u>66 931 900</u>	<u>67 810 396</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 555 975</u>	<u>74 466 687</u>

Molde, 13. mars 2023

Trond Lønseth  
Styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KQ8FC-60EUM-TLGD8-TLYO-PCP2V-NLJCM



## Gjestestova AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på grunnlag av signerte kontrakter og overdragelses tidspunkt. Andel av forventet kostnader ved bygging av leilighetene utgiftføres på samme tidspunkt. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Gjestestova AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Lønseth Eiendom AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Molde.

#### Note 3 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Salg av leiligheter	0	4 751 385
<i>Geografisk fordeling</i>		
Molde	0	4 751 385
<i>Annen driftsinntekt</i>		
Leie inntekter	4 055 026	2 833 602
Vidrefakturert kostnader	80 459	47 605
	<u>4 135 485</u>	<u>2 881 207</u>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	77 314 334	77 314 334
Tilgang kjøpte driftsmidler	-114 616	-114 616
Anskaffelseskost 31.12.	77 199 718	77 199 718
Akk.avskrivning 31.12.	-4 226 516	-4 226 516
Balanseført pr. 31.12.	72 973 202	72 973 202
Årets avskrivninger	772 108	772 108
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50-100 År Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: KQ8FC-60EUM-TLGD-8TLYO-PC2V-NLJCM



### Gjestestova AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

##### Forvaltningshonorar:

Det er kostnadsført forvaltningshonorar for forvaltning og drift av eiendommen med kr 620 323 (for 2021 kr 436 681.) Forvaltningen foretas av morselskapet Lønseth Eiendom AS.

##### Note 6 - Skatt

###### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	22 420	33 102
Endring utsatt skatt	-31 494	-45 119
Årets totale skattekostnad	<u>-9 074</u>	<u>-12 017</u>

###### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-41 290	-54 624
Permanente forskjeller	44	0
Endring i midlertidige forskjeller	143 155	205 086
Årets skattegrunnlag	<u>101 909</u>	<u>150 462</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 420	33 102

###### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 671 331	3 850 246
Utestående fordringer	-39 240	-75 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 632 091</u>	<u>3 775 246</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	799 060	830 554

Penneo Dokumentnøkkel: KQ8FC-60EUM-TL GDE-8TL YO-PCP2V-NLJCM



## Gjestestova AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	471 773	2 284 223	3 700 295	6 656 291
Årsresultat	0	0	0	-32 216	-32 216
Egenkapital 31.12.2022	200 000	471 773	2 284 223	3 668 079	6 624 075

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	10 628	10 628
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	467 748	467 748
Sum	478 376	478 376
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	65 721 334	66 809 628

Det er etablert en konsernkontoordning i Lønseth Eiendom AS konsern. Ordningen gir en samlet trekkfasilitet på inntil kr 40 mill. Alle selskapene er solidarisk ansvarlig for konsernet samlede netto forpliktelser ovenfor banken knyttet til konsernkontiene. Samlet nettotrekk for konsernet utgjør pr 31.12 kr 8 085'. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i eiendommene til datterselskapene Birger Hatlebakk veg 10 AS, Hammervoldbygget AS og Storgt. 16-18-20 AS.

Gjestestova AS har pr. 31.12 et innskudd på kr 0 og en kassekreditt/byggelån på kr 57 754' og dette er klassifisert som en kortsiktig gjeld på morselskapet Lønseth Eiendom AS.

Ingen av selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld.

#### Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investeringer som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Investering Sameiet Øvre Vei 10-12	70 000			70 000



## Gjestestova AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	20 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LØNSETH EIENDOM AS	10	100 %	100 %

#### Note 11 - Pant og garantier

Garantiansvar

Ikke regnskapsført garantiforpliktelse

	2022	2021
Ikke regnskapsført garantiforpliktelse	404 750	404 750

Penneo Dokumentnøkkel: KQ8FC-60EUM-TLGD8-TLYO-PCP2V-NLJCM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Lønseth

Styreleder

På vegne av: Gjestestova AS

Serienummer: 9578-5995-4-132611

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-03-15 10:54:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQ8FC-60EUM-TLGD-E8TL YO-PCP2V-NJJCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Gjestestova AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Gjestestova AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pennco Dokumentnøkkel: ZEIG-WW7JW-YTZK-BD8PU-VMP3A-XDT3H



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 13. mars 2023  
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Kjetil Rogstad

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-2953873

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-03-15 14:36:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEIG-WW7JW-YTIZK-BD8PU-VMP3A-XDT3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>